**Postępowanie nr 115 /A120/2010 Gdańsk, dnia 22.06.2010r.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

(Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych – tekst jednolity : Dz. U. z 2007 Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami)

na zadanie

**“Remont sali gimnastycznej SWFiS Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk, ul. Sobieskiego 18”.**

 Ogłoszony w BZP UZP pod Nr 165675-2010 z dnia 24.06.2010 rok.

Ogłoszony w siedzibie Zamawiającego dnia 24.06.2010 rok

Ogłoszony na stronie internetowej Uniwersytetu Gdańskiego dnia 24.06.2010 rok

Zamawiającym w postępowaniu jest:

**Uniwersytet Gdański**

**ul. Bażyńskiego 1A**

**80-952 Gdańsk**

**Dział Zamówień Publicznych**

**tel. (0-58) 523-23-89, fax. (058) 552-37-41**

**NIP 584-020-32-39**

**REGON P-000001330-33000000**

**55-1-811-19101**

**Strona internetowa:** [www.univ.gda.pl](http://www.univ.gda.pl/)

**e-mail:** rekgr@univ.gda.pl

**Spis treści :**

**I. Tryb udzielenia zamówienia.**

**II. Opis przedmiotu zamówienia.**

**III. Termin wykonania zamówienia**

**IV. Warunki udziału w postępowaniu, oraz sposób dokonywania oceny ich spełniania**

**V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów , jakie mają dostarczyć Wykonawcy**

**VI. Sposób porozumiewania się w postępowaniu**

**VII. Wadium**

**VIII. Termin związania ofertą**

**IX. Opis sposobu przygotowania oferty.**

**X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**XI. Sposób obliczania ceny**

**XII. Kryteria oceny ofert**

**XIII. Formalności dotyczące podpisania umowy.**

**XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**XV. Istotne postanowienia umowy.**

**XVI. Podwykonawcy**

**XVII. Dodatkowe informacje**

**XVIII. Środki ochrony prawnej**

**załącznik nr 1 formularz oferty przetargowej**

**załącznik nr 2 oświadczenie z art. 22 ust. 1**

**załącznik nr 3 oświadczenie z art. 24 ustawy**

**załącznik nr 4 oświadczenie z art. 24 ustawy - osoby fizyczne**

**załącznik nr 5 wykaz wykonanych zadań**

**załącznik nr 6a kierownik budowy**

**załącznik nr 6b kierownik robot sanitarnych**

**załącznik nr 6c kierownik robot elektrycznych**

**załącznik nr 7 oświadczenie o serwisie**

**załącznik nr 8 oświadczenie o zadaniach powierzonych podwykonawcom**

**załącznik nr 9 wzór - oświadczenie podwykonawców**

**załącznik nr 10 dokumentacja projektowa, specyfikacje i przedmiar robot**

1. **Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami).

1. **Określenie przedmiotu zamówienia .**

Przedmiotem zamówienia jest remont Sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarnym Studium Wychowania Fizycznego i Sportu (SWFiS) Uniwersytetu Gdańskiego zlokalizowanego w Gdański przy ul. Sobieskiego 18

W ramach robót należy wykonać remont Sali gimnastycznej z pomieszczeniami zaplecza takimi jak np. magazynek, pokój nauczycielski, pomieszczenie sanitarne, korytarz z wejściem, toaleta, natryski, szatnie.

**Zakres prac obejmuje;**

**Roboty budowlane**

w tym

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi o szerokości w świetle 120 cm, antywłamaniowe min III klasy z okleiną drewnianą naturalną z samozamykaczem, wykonaniem zadaszenia nad wejściem oraz wycieraczki z odwodnieniem

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną naturalną

- malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbą akrylową, zmywalną w jasnym kolorze np. dekoral, sigma lub równoważną z naprawą tynku, przygotowaniem podłoża, wygładzeniem i szpachlowaniem

- malowanie lamperii farbą ftalową ze szpachlowaniem i przygotowaniem podłoża

- zabezpieczenie ścian w Sali gimnastycznej przez naklejenie mikrogumy gr. min 1 cm do wysokości min 2 m, narożników elastycznymi nakładkami oraz dodatkowe zabezpieczenie ścian za tablicami do kosza gotowymi elementami ( maty z gąbką) do wysokości 2 m

- wymiana okien na okna drewniane antywłamaniowe z szybami o odporności min P3 z szybami typu termofloat o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż K=1,1 z montażem nawietrzaków higrosterowanych np. typu Areo, rozwierno-uchylne o podziale identycznym z istniejącymi, parapetami, z montażem w Sali gimnastycznej mechanizmów umożliwiających otwierane okien z poziomu podłogi zabezpieczonych przed uszkodzeniami mechanicznymi np. od uderzeń piłką.

- zabezpieczenie okien w Sali gimnastycznej od wewnątrz siatką sportową

-likwidacja przepierzeń i wymurowanie ścianki z drzwiami szerokości 100 cm

- cyklinowanie podłogi z przygotowaniem podłoża i lakierowaniem minimum dwukrotnym lakierem przeznaczonym do sal sportowych, antypoślizgowym, o najwyższej odporności na ścieranie wraz z malowaniem linii boisk do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej wg wskazań Użytkownika

-wykonanie obudowy grzejników w sposób zabezpieczający przed urazami

-demontaż i montaż nowych drabinek gimnastycznych

-wykonanie uchwytów do mocowania siatki do siatkówki oraz tablic do koszykówki

-wymiana płytek ściennych na płytki w standardzie Opoczno, Cersanit, Tubądzin lub równoważne z dekorem, dostawa i montaż nad umywalkami luster klejonych w pomieszczeniach toalet, sanitarnym (dla prowadzących zajęcia), natryskach i szatniach

-wymiana płytek podłogowych na płytki typu gres antypoślizgowy, ułożonych ze spadkiem do kratek ściekowych, w pomieszczeniach toalet, sanitarnym (dla prowadzących zajęcia), natryskach i szatniach

-demontaż ścianek działowych między kabinami WC w pomieszczeniach toalet i montaż kompletu kabin systemowych wraz z przesunięciem otworu drzwiowego

-w pomieszczeniu sanitarnym(dla prowadzących zajęcia ) montaż ścianek systemowych wydzielających pomieszczenie wc i natrysku

-wymiana podłogi w 2 pomieszczeniach zaplecza z ułożeniem wykładziny PCV o grubości min 2,5 mm o najwyższej odporności na ścieranie przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej np. Gamrat typu Luxor 43 lub równoważnej, z montażem listew przyściennych PCV.

- likwidacja ścianek działowych w pomieszczeniu natrysków

- zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych instalacji ( w tym kanałów wentylacji mechanicznej) z wstawieniem drzwiczek rewizyjnych do zaworów

**Roboty sanitarne**

- wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej z wymianą 1 pionu kanalizacyjnego w obrębie Sali gimnastycznej

- montaż misek ustępowych typu wiszącego np. systemu firmy Geberit lub równoważne, umywalek, armatury czerpalnej np. firmy „Oras” lub równoważne ,

-montaż brodzika narożnego półokrągłego z kabiną natryskową ze szkła hartowanego nieprzezroczystego o drzwiach otwieranych z baterią natryskową w pomieszczeniu sanitarnym (dla prowadzących zajęcia)

-montaż wpustów podłogowych w pomieszczeniach toalet, sanitarnym (dla prowadzących zajęcia), natryskach

-wymiana instalacji co i istniejących grzejników na nowe grzejniki płytowe o mocy grzewczej nie niższej niż moc grzewcza istniejących grzejników z zaworami termostatycznymi i zaworami odcinającymi na powrocie

-montaż w pomieszczeniu natrysków baterii natryskowych podściennych na zawory czasowe ,wandaloodporne, uruchamiane przyciskiem połączone z wylewką natryskową stacjonarną w wykonaniu wandaloodpornym np. klasy Presto

-wykonanie wentylacji mechanicznej wyciągowej ze sterowaniem w Sali gimnastycznej ,pomieszczeniu sanitarnym (dla prowadzących zajęcia), w toaletach

- wykonanie wentylacji nawiewno-wyciągowej ze sterowaniem w pomieszczeniu natrysków

**Roboty elektryczne**

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej

-montaż nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych z oprawami oświetleniowymi, osprzętem wraz z wymianą tablic elektrycznych R i RW (w piwnicy) wraz z zasilaniem

- likwidacja tablicy R-SN

-montaż instalacji teletechnicznej (komputer i telefon) do pokoju nauczycielskiego ,kabel UTP 6 kat.

- modernizacja sterowania wentylacją mechaniczną Sali gimnastycznej, pomieszczenia sanitarnego, toalet i natrysków

W zakresie robót należy również ująć wszystkie roboty towarzyszące np. roboty przygotowawcze ( np. wynoszenie wyposażenia ), demontażowe, rozbiórkowe, odtworzeniowe, porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy, pomiary (np. elektryczne, wydajności wentylacji, itp.), próby, rozruch instalacji , sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz., wywiezienie gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, opracowanie instrukcji obsługi, przeszkolenie personelu, serwis i konserwację z materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji, konieczność pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne , pracę w czynnym obiekcie itp

Wszystkie urządzenia i materiały przed wbudowaniem muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru.

Kolorystykę oraz dobór materiałów wykończeniowych np. drzwi, płytki ściennie i podłogowe, rodzaj i kolor farby, oprawy oświetleniowe ,osprzęt ,przybory sanitarne ,baterie itp, należy uzgodnić w formie pisemnej z przedstawicielem Użytkownika i inspektorem nadzoru.

Zakres prac obejmuje również serwis i konserwację urządzeń i instalacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji nie mniej niż 2% ceny brutto oferty

Zakres robót przedstawia załącznik nr 10 – dokumentacja techniczna ze specyfikacją techniczną. Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy (ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania ponosi Wykonawca)

Gwarancja - 36 miesięcy

**Wykonawca , który wygra przetarg , ma obowiązek dostarczyć do dnia podpisania umowy kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi , zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi , harmonogramu rzeczowo – finansowy robót uzgodnionego z Inspektorem nadzoru i Użytkownikiem oraz polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż wartość zamówienia**

 **Kosztorysy te będą wykorzystane do obliczenia wynagrodzenia w przypadku wykonania części zamówienia oraz ustalenia wartości zamówień dodatkowych i uzupełniających . W takim przypadku cena robot zostanie obliczona na podstawie parametrów cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a ceny materiałów na podstawie średnich cen wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania.**

**Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną obiektu**.

 Zamawiający informuje ,że przewiduje możliwość udzielenia, do 50% zamówienia podstawowego, zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp)

**III. Termin wykonania zamówienia :**

 Termin rozpoczęcia - niezwłocznie po podpisaniu umowy

 Termin zakończenia - 20.09.2010 r.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu, oraz sposób dokonywania oceny**

**ich spełniania.**

**IV.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.l ustawy Pzp:**

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli
 przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi

 do wykonania zamówienia.

1. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zamówienia.

**IV.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp.**

**IV.3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655 z późn. Zm.) dotyczące:**

1. posiadania wiedzy i doświadczenia; tj. wykażą się wykonaniem (rozpoczętych i zakończonych) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia i wartością nie mniejszą niż 200.000 zł netto,
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; tj:
3. dysponują osobą kierownika budowy o uprawnieniach konstrukcyjno- budowlanych bez ograniczeń, należącego do Izby Inżynierów Budownictwa,
4. dysponują osobą kierownika robót o uprawnieniach sanitarnych, należącego do Izby Inżynierów Budownictwa,
5. dysponują osobą kierownika robót o uprawnieniach elektrycznych, należącego do Izby Inżynierów Budownictwa
6. sytuacji ekonomicznej - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**7. Zasady oceny spełniania warunków Zamawiającego.**

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”, na podstawie wymaganych dokumentów wymienionych w pkt. V SIWZ.

**V. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć**

**Wykonawcy**

# Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z treści art. 22 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych– ***załącznik nr 2.***
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków posiadania wiedzy i doświadczenia – wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robot budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia i wartości nie mniejszej niż 200.000 zł netto każda, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - ***załącznik nr 5***
3. W celu potwierdzenia dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia –
	* 1. Oświadczenie :

- o osobie skierowanej do kierowania budową ,

- o podstawie do dysponowania tą osobą (rodzaj stosunku pracy, bądź umowy cywilnoprawnej);

- że osoba, która będzie uczestniczyła w wykonania zamówienia jako kierownik budowy posiada uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i należy do właściwej Izby

 ***- załącznik nr 6a.***

* + 1. Oświadczenie :

- o osobie skierowanej do kierowania robotami sanitarnymi,

- o podstawie do dysponowania tą osobą (rodzaj stosunku pracy, bądź umowy cywilnoprawnej);

- że osoba, która będzie uczestniczyła w wykonania zamówienia jako kierownik robót

 posiada uprawnienia o specjalności sanitarnej i należy do właściwej Izby ***- załącznik nr 6b***,

 c) Oświadczenie :

- o osobie skierowanej do kierowania robotami elektrycznymi,

- o podstawie do dysponowania tą osobą (rodzaj stosunku pracy, bądź umowy cywilnoprawnej);

- że osoba, która będzie uczestniczyła w wykonania zamówienia jako kierownik robót posiada uprawnienia o specjalności elektrycznej i należy do właściwej Izby ***- załącznik nr 6c***

 W przypadku dwóch lub więcej przedsiębiorców (Wykonawców) składających wspólną ofertę (ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia), jeden z Wykonawców zobowiązany jest do dostarczenia ww. Oświadczeń ***.***

1. W celu potwierdzenia znajdowania się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia - oryginał lub poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałami kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

# 2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia.

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – ***załącznik nr 3*,**
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia – ***załącznik nr 4*** w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

**3. Inne dokumenty**

1) Oświadczenie o serwisie – ***załącznik nr 7***

2) Oświadczenie, o zadaniach powierzonych Podwykonawcom – ***załącznik nr 8***

# 4. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium

#  Rzeczypospolitej Polskiej:

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych w pkt. V.2, składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226 poz.1817).

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

**5.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**6.** Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu

 na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia,

 przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla

Wykonawcy, określonym w pkt. V.2.

**7.** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument , który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

**8.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**VI. Sposób porozumiewania się w postępowaniu.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wyjaśnienia oraz informacje, a także pytania i odpowiedzi na pytania Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać faxem, niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej lub w formie pisemnej.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest :

- mgr Grażyna Rostek-Stypa – Dział Zamówień Publicznych Uniwersytetu Gdańskiego, pok. 101 w siedzibie Zamawiającego w godz. 7:00 – 15:00, telefon .(058) 523-23-89, fax (058) 552-37-41

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień, czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania . W wypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielanych odpowiedzi, jako obowiązujące należy przyjąć treść odpowiedzi Zamawiającego.

**VII. Wadium**

1. Wykonawca wniesie wadium w wysokości 5000,- złotych (słownie : pięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 ust 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2007 r Nr 42 poz.275).
8. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy BANK PEKAO S.A. IV/O Gdańsk Nr 54124012711111000014925434 w terminie do dnia **09.07.2010 r. do godz. 12:00** (decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego)z oznaczeniem - **Wadium do postępowania na: “Remont sali gimnastycznej SWFiS Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk, ul. Sobieskiego 18”** Kserokopię dowodu wniesienia wadium należy złożyć w ofercie.
9. Wadium w pozostałych formach *–* kserokopia wadium powinna być dołączona do oferty a oryginał w osobnej kopercie w miejscu składania ofert, z oznaczeniem - **Wadium do postępowania na “Remont sali gimnastycznej SWFiS Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk, ul. Sobieskiego 18”.**
10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w art.46 ust.4a ustawy.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
13. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
14. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
15. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
16. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 5, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

.

**VIII. Termin związania ofertą**

Termin związania oferta wynosi **30 dni** od dnia złożenia ofert.

**IX. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Oferta ( złożona zgodnie ze wzorem załączonym w załączniku nr 1 do SIWZ) musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty ( zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do wystąpienia w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi ). Każda strona oferty powinna być kolejno ponumerowana. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, poprawki, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być spięte w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.
2. Oferta musi zostać złożona w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie oraz zapoznanie się z jej treścią do czasu otwarcia ofert.
3. Koperta ta musi zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie :

Firmą ( nazwiskiem ) i adresem Wykonawcy oraz tytułem:

**Przetarg na „Remont sali gimnastycznej SWFiS Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk, ul. Sobieskiego 18”**

Nie otwierać przed dniem  **09.07.2010 r**. **godz. 1215.**

**X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres : 80-952 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 1A, pok. Nr 122 I piętro ( Dział Zamówień Publicznych ) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.07.2010 r. do godz. 12:00.**
2. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą ( np. Pocztą kurierską ), o terminie złożenia oferty decyduje **termin dostarczenia do Zamawiającego**, a nie termin wysłania oferty np. Listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia oferty pocztą kurierską.
3. Termin otwarcia ofert nastąpi dnia **09.07.2010 r. o godz. 12:15** w Sali nr 122 w budynku Rektoratu przy ul. Bażyńskiego 1a w Gdańsku.

**XI. Sposób obliczania ceny.**

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym również z uzgodnień w niej zawartych jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w zakresie podanym w przedmiocie zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT. Dla dokładnego określenia ceny oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia np. związane z przygotowaniem placu budowy, wszelkimi robotami przygotowawczymi ( np. wynoszenie wyposażenia ), demontażowymi, rozbiórkowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, utrzymaniem zaplecza budowy, pomiarami, próbami, rozruchem, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, wywiezieniem gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, opracowaniem instrukcji obsługi, przeszkoleniem personelu, serwisem i konserwacją z materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji (min. 2% ceny brutto), koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, pracą w czynnym obiekcie itp

Wszelkie podane w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowe oraz wskazania producentów i dystrybutorów materiałów i urządzeń są przykładowe i służą określeniu standardów technicznych jakie są wymagane przy realizacji zamówienia i mogą być zastąpione równoważnymi, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W przypadku zastosowania innych materiałów niż zaproponowane wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że są to materiały równoważne.

Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę jednoznaczną . Podanie ceny wariantowej wyrażonej w „widełkach cenowych” lub zawierającej warunki i zastrzeżenia spowoduje odrzucenie oferty .

Cena oferty traktowana jest w sposób ostateczny i należy ją wpisać na stronę tytułową oferty .

W przypadku błędów w obliczaniu ceny Zamawiający dokona poprawek oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych zgodnie z art. 87 ust.2 i art. 88 Ustawy Prawo zamówień publicznych . Jeżeli złożona oferta zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 lub błędy w obliczeniu ceny zostanie ona odrzucona zgodnie z art. 89 ust.1 pkt.6

**XII. Kryteria oceny ofert.**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami :

**1. Cena oferty - 100 % wagi**

Cena oferty będzie oceniana zgodnie ze wzorem :

 **Cn x 10**

 **Pc = ---------------**

 **Cb**

**Pc –** ilość punktów za cenę brutto na daną część

**Cn** – najniższa oferowana cena brutto na daną część

**Cb** – cena brutto badanej oferty na daną część

1. **Ocena łączna oferty .**

Oceniane będą ważne oferty według wymienionego wyżej kryterium i jego wagi. Każda część oferty zostanie oceniona w punktach przez członków komisji przetargowej.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tą ofertę na daną część, która uzyskała łącznie najwyższą ilość punktów wg wzoru :

**P = Pc x 100 %**

Zgodnie z art. 92 ustawy Pzp Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania zamówienia wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu, informując ich między innymi o nazwie i siedzibie Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenie, a także o uczestnikach postępowania oraz liczbie punktów, jakie otrzymali zgodnie z kryteriami oceny ofert, Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone wraz z uzasadnieniem, oraz Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie, a także terminie, po upływie którego umowa może byc zawarta.

**XIII . Formalności dotyczące podpisania umowy.**

1. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie faxem, niezwłocznie potwierdzonym w formie pisemnej o wyniku przetargu wszystkich uczestników oraz ogłosi informacje o wyborze oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej.
2. Wykonawca , który wygra przetarg, ma obowiązek dostarczyć do dnia podpisania umowy kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowym, parametrami cenotwórczymi i zestawieniem materiałów, harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż wartość zamówienia.
3. Kosztorysy będą wykorzystane do obliczenia wynagrodzenia w przypadku wykonania części zamówienia oraz ustalenia wartości zamówień dodatkowych i uzupełniających . W takim przypadku cena robót zostanie obliczona na podstawie parametrów cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a ceny materiałów na podstawie średnich cen wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres budowania .
4. Zamawiający przed podpisaniem umowy może zażądać od wybranego Wykonawcy kopii aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej, uprawnień kierownika budowy i/lub kierowników robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po upływie 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, tj. wyniku przetargu, jednak nie później niż w dniu, w którym upływa termin związania ofertą, chyba, że zaistnieją przesłanki przewidziane w art. 94 ust.2 pkt. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Umowa zostanie podpisana w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem Umowy Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % oferowanej ceny oferty na daną część zamówienia.
2. Zabezpieczenie to Wykonawca może wnosić w:
3. gwarancjach bankowych,
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. pieniądzu,
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w proponowanej przez Wykonawcę formie pieniądza zostanie wniesione przelewem na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy, a gwarancje bankowe lub inne dokumenty zostaną wystawione na Zamawiającego. Zabezpieczenie winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, ale przed jej podpisaniem.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowych/ubezpieczeniowych musi to być gwarancja, która nieodwołalnie, na pierwsze żądanie, **bez stawiania warunków gwarantuje** na rzecz Zamawiającego zapłatę kwoty do maksymalnej wysokości zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu gwarancji celem zatwierdzenia.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy zamawiającego **Nr 54124012711111000014925434.**
11. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.

     Gwarant winien zobowiązywać się  do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie

 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

1. Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 1. służy do pokrycia roszczeń
z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
2. W ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robot budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi  za wady przedmiotu zamówienia.
3. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji jakości zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi  po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
4. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości /100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu  niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

     Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

     Kwota pozostawiona na  zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi .

1. Jeżeli  zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest  przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

**XV. Istotne postanowienia umowy.**

**(PROJEKT)**

**UMOWA NR /A120/2010/**

zawarta w dniu ..2010 roku w Gdańsku pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim

Gdańsk ; ul. Bażyńskiego 1a

reprezentowanym przez:

Kanclerza Uniwersytetu Gdańskiego – dr Jerzego Piotra Gwizdałę, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora UG prof. dr hab. Bernarda Lammka

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

 …………….. z siedzibą w ………… , ul. ……….., wpisanym do …….. pod nr

 …………………………………, posiadającym NIP ……………… , reprezentowanym przez : …………………………………, zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Na podstawie wyników przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .2010 roku, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania : “Remont sali gimnastycznej SWFiS Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk, ul. Sobieskiego 18”.

 **§ 2**

**Wynagrodzenia**

1. Strony ustalają wartość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości …………. PLN brutto (kwota łączna z podatkiem VAT).

Słownie: …………………………..zł.

Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną, uzgodnieniami oraz z kosztami serwisu i konserwacji, w tym :

* Koszt robót budowlanych brutto: ……zł
* Koszt serwisu i konserwacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi brutto (nie mniej niż 2% wartości brutto):…….zł za okres 36 miesięcy.
* Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
1. Proponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne oraz dotyczące materiałów mogą być zastąpione innymi równoważnymi rozwiązaniami wskazanymi przez Wykonawcę, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia np. związane z przygotowaniem terenu robót (np. zabezpieczenie powierzchni , wynoszenie wyposażenia), wszelkimi robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, tymczasowymi, demontażowymi, rozbiórkowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, utrzymaniem zaplecza budowy, pomiarami, próbami, rozruchem, regulacją, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przeszkoleniem personelu, wykonaniem instrukcji obsługi, wywiezieniem gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, pracą w czynnym obiekcie, serwisem i konserwacją wraz z materiałami eksploatacyjnymi w okresie gwarancji (nie mniej niż 2% wartości oferty brutto) itp.,
3. Wykonawca, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zgodnie z art. 632 ustawy Kodeks Cywilny.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót a Wykonawca z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie odszkodowania ani nie będzie wnosił żadnych innych roszczeń.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

**§ 3**

### Termin realizacji

Termin rozpoczęcia wykonywania prac – niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Termin zakończenia prac – 20.09.2010 r.

**§ 4**

### Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonane roboty w okresach miesięcznych. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót potwierdzony przez Zamawiającego.

2. Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty budowlane łącznie na wartość do 70% wartości całkowitego wynagrodzenia. Pozostałe 30% wartości zostanie wypłacone wraz z rozliczeniem faktury końcowej.

3. Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad i usterek.

4. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące podwykonawcom ( producentom, dostawcom usług i materiałów), przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty chociażby jednej faktury. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 3 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz podwykonawcy (producenta, dostawcy usług i materiałów), potrącając ją z należnego wynagrodzenia Wykonawcy

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur w terminie 30 dni licząc od dnia ich przyjęcia.

6. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:

* Ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót
* Ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót
* Parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować.
1. W przypadku ustalenia wartości ewentualnych zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających do obliczenia wynagrodzenia wykorzystane będą kosztorysy ofertowe. W takim przypadku cena robot zostanie obliczona na podstawie parametrów cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a ceny materiałów na podstawie średnich cen wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
3. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z dostawą mediów (woda, energia).
4. Zamawiający oświadcza, że należności za wykonane roboty wpłaci przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturach.
5. Płatność za serwis i konserwację wraz z materiałami eksploatacyjnymi nastąpi w równych częściach, w okresach kwartalnych, na podstawie potwierdzonych przez użytkownika kontrolek z przeprowadzonego serwisu i konserwacji.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych przepisami czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności do:
2. Przekazania terenu budowy
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 8
5. Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie

 2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

a)

b)

c)

**§ 6**

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami bezpieczeństwa oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych.
3. Oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
4. Przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów i wyrobów oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej, ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot oraz obowiązujących przepisów.
5. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru.
6. Bez uzgodnienia z Zamawiającym mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegania awariom. Roboty awaryjne Wykonawca rozliczy na podstawie kosztorysów uzgodnionych z Zamawiającym.
7. Zgłaszania faxem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni przed ich zakryciem.
8. Zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania
9. Przestrzegania warunków BiHP, ppoż, w szczególności budowlanych i instalacyjnych

 oraz przestrzegania instrukcji i zarządzeń obowiązujących w Uniwersytecie Gdańskim.

1. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i oddania jej Zamawiającemu w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Dostarczenia wraz ze złożeniem faktury końcowej oświadczeń, zgodnie z załączonym wzorem, od wszystkich podwykonawców, o wywiązaniu się Wykonawcy wobec nich ze zobowiązań finansowych wynikających z zawartych z nimi umów dotyczących wykonania niniejszego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
4. Ponoszenia wszystkich kosztów związanych z budową z wyjątkiem wymienionych w § 4 pkt.9.
5. Zapewnienia nadzoru nad wykonawcami wprowadzonym na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty nie będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów.
6. Zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy mienia w okresie od czasu przejęcia terenu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
9. Właściwego zabezpieczenia wykonywanych robot w celu uniknięcia szkód w pomieszczeniach .
10. Doprowadzenia, po zakończeniu robót, do należytego stanu i porządku terenu budowy (a w razie korzystania – sąsiednich terenów) i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego
11. Wykonania ewentualnych zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających na warunkach określonych w § 4 powyżej.
12. Zapewnienia, że materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty. Dokumenty potwierdzające powyższe powinny być przedstawione Zamawiającemu łącznie z dokumentacją powykonawczą oraz na każde żądanie Inspektorów.
13. Wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na wysypisko lub do utylizacji.
14. Ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk na wartość nie mniejszą niż wartość umowy na czas jej trwania.
15. Zakres czynności serwisowych i konserwacji:
* Utrzymywanie urządzeń w ciągłej sprawności technicznej.
* Czas reakcji na zgłoszenie awarii maksymalnie 2 godziny.
* Usunięcie usterki w ramach naprawy gwarancyjnej czyli przywrócenie sprawności w terminie do 1 dnia od momentu zgłoszenia awarii lub w terminie uzgodnionym z bezpośrednim użytkownikiem, gdy usunięcie awarii w tym terminie nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
* Przeprowadzenie czynności serwisowych i konserwacyjnych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta zawartymi np. w DTR, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał wraz z uwzględnieniem w kosztach cen materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń i systemów.

**§ 7**

**Kierownik budowy, kierownicy robot, podwykonawcy**

1. Wykonawca obejmuje kierownictwo budowy przez Kierownika Budowy w osobie ……………….
2. Wykonawca obejmuje kierownictwo robót sanitarnych przez Kierownika Robót w osobie ……………………………………..
3. Wykonawca obejmuje kierownictwo robót elektrycznych przez Kierownika Robót w osobie ……………………………………..
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców wykonujących przedmiot umowy wraz z zakresem prac powierzonych im do wykonania.
5. Podwykonawcy wykonają roboty w zakresie:

-

-

-

1. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcami. Wszelkie zmiany do tych umów wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem ich nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

**§ 8**

### Odbiór robót

1. W trakcie realizacji robót zwoływane będą odbiory techniczne robót zanikających. Zamawiający będzie dokonywał sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu w terminie do 3-ch dni od daty zawiadomienia o wykonaniu tych robót faxem do siedziby Zamawiającego.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad i usterek.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
5. nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
6. nie nadające się do usunięcia:
7. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 Umowy,
9. w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
11. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

**§ 9**

**Gwarancja, rękojmia, odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i robót oraz na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu Cywilnego na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Strony przedłużają okres rękojmi do 39 miesięcy.
4. W zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady i/lub usterki w wykonanych robotach, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, przy czym nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, powiadamiając go o terminie ich usunięcia oraz dokonywać w wymaganych terminach serwis i konserwację.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa wyżej, Zamawiający może zlecić usuniecie tych wad i usterek i/Iub serwisu i konserwacji w okresie gwarancji osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi kosztami związanymi z ich usunięciem i/lub wykonaniem serwisu i konserwacji i karami umownymi określonymi w § 11.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwotę …................... zł w formie ….................................................. .
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
3. 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót., w kwocie ………………
4. 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi, w kwocie……………….
5. Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i/lub serwisu i konserwacji w okresie gwarancji.
6. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 pkt 1 umowy.
4. Za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy 0,2%. procent od wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego kary umowne.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za przekroczenie terminu płatności.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się pod rygorem nieważności, zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że będą to zmiany wynikające z następujących przesłanek:
2. termin określony w § 3 może ulec przedłużeniu z następujących przyczyn:
* z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
* z powodu siły wyższej;
* wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie zapewnia wykonanie zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i /lub przedłużeniem terminu realizacji zamówienia;
* wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy;
* względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego;
1. zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego;
2. wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy robót;
3. zmiana kierownika budowy;
4. zmiana kierownika robot;
5. zmiana inspektora nadzoru.
6. Każdorazowo wprowadzanie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej, protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego i aneksem.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu, w oparciu o przepis art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych ani nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:

a)Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych

b)Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w § 3 Umowy.

c)Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

d) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na 28 dni,

e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

f) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość.

 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają

 obowiązki:szczególne:

a)w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia

b)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy

**§ 13**

**Inne**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Stały Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

**XV. Podwykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (załącznik nr 8).

**XVI. Dodatkowe informacje**

1. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Rozliczenia dokonywane będą tylko w złotych polskich.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia do 50% zamówienia uzupełniającego zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych .
8. Zamówienia uzupełniające mogą zostać udzielone w okresie 3 lat od udzielania zamówienia podstawowego. Będą one polegały na wykonaniu tego samego rodzaju zamówień.
9. Rozliczenie za wykonaną pracę nastąpi z uwzględnieniem stawek i zasad obowiązujących przy umowie podstawowej i przedstawionych w kosztorysie ofertowym dostarczonym przed podpisaniem umowy podstawowej.
10. Kosztorys ofertowy będzie wykorzystany do obliczenia wynagrodzenia w przypadku wykonania części zamówienia oraz ustalenia wartości zamówień dodatkowych i uzupełniających . W takim przypadku cena robót zostanie obliczona na podstawie parametrów cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a ceny materiałów na podstawie średnich cen wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania.

8. Dopuszcza się składanie jednej oferty przez dwóch lub więcej przedsiębiorców, pod

warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:

1. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich przedsiębiorców występujących wspólnie.
2. Przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako reprezentanta pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez upełnomocnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych przedsiębiorców.
3. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako reprezentant pozostałych.

9. Każdy zainteresowany zamówieniem może złożyć pisemny wniosek o udostępnienie mu

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia . Specyfikację można odbierać w pokoju nr 101 w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Zamawiający może także przesłać Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia zainteresowanemu pocztą na jego pisemny wniosek, za zaliczeniem pocztowym.

Koszt formularza SIWZ z załącznikami w formie papierowej - Wykonawca pokryje koszty poniesione przez Zamawiającego na skopiowanie dokumentacji oraz jej przekazanie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej . <http://pdzp.univ.gda.pl/> . Pobieranie materiałów z tej strony jest bezpłatne.

10. Wykonawca pobierający wersję elektroniczną SIWZ ze strony internetowej

 Zamawiającego zobowiązany jest do jej monitorowania (w tym samym miejscu, z

 którego została pobrana ) w terminie do dnia otwarcia ofert, gdyż zamieszczane tam

 są wyjaśnienia treści SIWZ, odpowiedzi na zadane pytania, itp.

**XVII. Środki ochrony prawnej**

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.