

Dn. 2010-03-25

Przedmiot zamówienia:

Roboty remontowo budowlane - sala gimnastyczna.

Gdańsk ul. Sobieskiego 18.

SWF i S

Uniwersytet Gdański

ST-/2/B/2010 /MK

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty remontowe i renowacyjne.

Kod CPV 45453000-7

Spis zawartości:

Wstęp

1.0.Przedmiot i zakres robót budowlanych

1.1.Informacje o terenie budowy i organizacji robót

2.0.Materiały

3.0.Sprzęt

4.0.Transport

5.0.Wykonanie robót

6.0.Kontrola, jakości robót

7.0.Obmiar robót

8.0.Odbiór robót

9.0.Sposób rozliczenia

10.0.Dokumenty odniesienia

1.0. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Remont sali gimnastycznej.

1. Likwidacja zacieków
2. Skucie uszkodzonych tynków i ułożenie nowych
3. Remont tynku po robotach instalacyjnych i ułożenie gładzi gipsowej na ścianach,
4. Malowanie emulsyjne dwukrotne.
5. Wykonać zabezpieczenie okien od wewnątrz siatką sportową.
6. Malowanie olejne lamperii na szpachlowanych odpowiednim podkładem ścianach.(wys. 2m). Naklejenie na ścianach mikrogumy gr. 1cm – ochrona przed zderzeniami do wys. 2m
7. Wymiana okien na nowe z zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi, drewniane z funkcją rozszczelniania, oraz z nawietrzakami higroskopowymi automatycznymi. Szyby o zwiększonej odporności włamaniowej P3A – P4A.

8. Powyższe okna wykonać o identycznym podziale z istniejącymi o dolnych kwaterach otwieranych i uchylanych przy pomocy ciężła z poziomu twarzy. Nowe parapety wewnętrzne drewniane gr. minimum 32mm oraz zewnętrzne z blachy tytanicznej
9. Wymiana czterech szt. drzwi wewnętrznych z podejściami tam gdzie jest zmiana wysokości podłogi i jednej szt. zewnętrznych (z zabezpieczeniem przeciw włamaniom) na identyczne w podziale i wyglądzie. Nad drzwiami wykonać daszek np łukowy, przed drzwiami chodnik z kostki 8cm, ze spadem od budynku.
10. Likwidacja przepierzeń z drzwiami od strony sali gimnastycznej i zastąpienie ich nowymi, murowanymi z drzwiami szer.100.
11. Cyklinowanie podłogi, oraz minimum dwukrotne lakierowanie z malowaniem pasów boisk do siatkówki, kosza i piłki ręcznej.
12. Zabezpieczenie ścian sali mikrogumą do wysokości 2m, za tablicami do kosza w szczytach dodatkowo zabezpieczenie matami z gąbką (gotowe elementy-konfekcja).
13. Zabezpieczenie wszystkich narożników elastycznymi nakładkami przed urazami.
14. Wykonać obudowy grzejników w sposób zabezpieczający przed urazami.
15. Demontaż i ponowny montaż nowych drabinek gimnastycznych
16. Wykonać uchwyty do mocowania siatki do siatkówki w ścianach.
17. Podobnie uchwyty do mocowania tablic z koszem do koszykówki
18. Na płycie boiska należy odtworzyć linie boisk do siatkówki i koszykówki
19. W pomieszczeniu według szkicu (części instalacyjnej) wykonać toaletę, oraz natrysk dla prowadzących zajęcia.
 - Ścianki dzielące pomieszczenie jw. z paneli konfekcjonowanych - do zatwierdzenia przez inwestora.
 - Podłoga typu gres ściany glazura do wysokości całego pomieszczenia..
 - Malowanie emulsyjne 2x
20. Wymiana okien w części socjalnej na przeciwwłamaniowe 4szt. z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi szczegóły jak okna sali gimnastycznej .
21. Malowanie części socjalnej 2 pokoje (gładź i emulsja 2x), wymiana podłóg. Ułożenie wykładziny zmywalnej, trudnościeralnej, jak do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu
22. Przesunięcie otworu drzwiowego o około 1m do nowej toalety.
23. Demontaż wszystkich obudów i nowa obudowa z płyt G.K.
24. W pomieszczeniach natrysków, szatni i toalety wykonać przebudowę wg szkicu.
 - Ścianki dzielące pomieszczenia natrysków do likwidacji
 - Podłoga typu gres ściany glazura do wysokości całego pomieszczenia..
 - Malowanie emulsyjne 2x
25. Malowanie emulsyjne dwukrotne korytarza przed salą gimnastyczną – z usunięciem zacieków i gładzią gipsową.
26. Przebudować toaletę na końcu korytarza. Likwidacja ścianek działowych istniejących wewnątrz i wykonanie nowych wg szkicu z części instalacyjnej opracowania, konfekcjonowanych, wodoodpornych. Ułożenie terrakoty i glazury

Uwagi ogólne:

1. W trakcie wykonywania prac należy na bieżąco sprzątać i usuwać gruz z pomieszczeń korytarzy itp.
2. Po zakończeniu robót należy usunąć gruz i wywieźć na wysypisko do utylizacji.

1.1 Informacje o terenie budowy i organizacji robót

W ramach właściwego przygotowania placu budowy należy: wykonać oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsce na składowanie materiałów.

Pomieszczenie wykonawcy jest możliwe w pomieszczeniach uniwersytetu po uprzednich uzgodnieniach z właścicielem.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami Bhp. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót.

2.0 Materiały budowlane

Powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Powinny być transportowane i przechowywane w sposób niezmniejszający ich wartości i własności użytkowych. Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Materiały z rozbiórek należy odwieźć na wysypisko, oraz do utylizacji.

3.0 Sprzęt

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować, jakość robót określona w specyfikacji oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

4.0 Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5.0 Wykonanie robót budowlanych

Roboty powinny być wykonane zgodnie z załączoną dokumentacją, wg Polskich Norm i Sztuką Budowlaną.

Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzeniu stosowanych materiałów, uzgodnień, inwestor ustanowi nadzór inwestorski.

Prace należy prowadzić tak, aby nie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz zgodnie z przepisami BHP.

6.0. Kontrola, jakości robót

Kontrola, jakości wykonania robót polega na stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora. Wszystkie odbiory podlegają Warunkom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, oraz ich zgodność z wymaganiami SST odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

7.0.Obmiar robót.

Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie faktycznej ilości robót niezbędnej do realizacji umowy, obmiary inwestora traktować, jako przybliżone.

8.0.Odbiór robót

Ostateczny odbiór robót będzie dokonany przez komisję odbiorową wyznaczoną przez inwestora.

Odbiór będzie prowadzony wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Do dokumentów odbiorowych wykonawca dostarcza wymagane przepisami i umową dokumenty.

- ustalenia technologiczne
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów i elementów
- wyniki badań i pomiarów załączanych do dokumentów odbioru
- dokumentację powykonawczą

8.1.Rodzaje odbiorów

8.1.1.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.1.2.Odbiór częściowy

8.1.3. Odbiór końcowy

8.1.4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) – określają Warunki Umowy

9.0.Sposób rozliczenia

Roboty będą rozliczane w systemie ryczałtowym. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne dla wykonania pracy, wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów, będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

10.0.Dokumenty odniesienia

Polskie Normy, aprobaty techniczne, atesty, szkice i rysunki.

mgr inż. Marek Kurzyński
INSPEKTOR NADZORU
upr. bud. nr II-530442/75