

## SPECYFIKACJA NR 06/06/09

### Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych.

Roboty budowlane związane z remontem tynków na kominach w budynku „A” oraz wykonaniem nowych tynków na kominach w budynku „B” wraz z remontem pokoju nr 618 w budynku „B” Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie ul. Armii Krajowej 119/121.

#### Spis zawartości:

- 1.0 Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 1.2 Informacje o terenie budowy i organizacji robót
- 2.0 Nazwy i kody CPV
- 3.0 Materiały
- 4.0 Sprzęt
- 5.0 Transport
- 6.0 Wykonanie robót
- 7.0 Kontrola jakości robót
- 8.0 Odbiór robót
- 9.0 Dokumenty do odbioru robót

#### 1.0.Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami remontowymi kominów w budynkach Wydziału Ekonomicznego w Sopocie ul. Armii Krajowej 119/121 oraz wykonaniem nowej kłapy wylazu dachowego w budynku „B” wraz z wykonaniem tynku na suficie w pokoju nr 618.

W zakresie robót remontowo-budowlanych należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót budowlanych zewnętrznych kominów na budynkach A i B Wydziału Ekonomicznego UG oraz wszystkich robót budowlanych wewnętrznych związanych z wykonaniem remontu pokoju nr 618 polegającego na zбиiciu odpadającego tynku z sufitu i wykonaniu nowego tynku na suficie, demontażu istniejącej wykładziny dywanowej w pokoju z ułożeniem nowej wykładziny dywanowej w pokoju nr 618 wraz z uzupełnieniem tynków na ścianach.

Należy na suficie w pokoju nr 618 wykonać warstwę tynku wewnętrznego cementowo-wapiennego kategorii III wraz z wykonaniem dwukrotnego cekolowania pokoju wraz z trzykrotnym przemalowaniem wszystkich ścian i sufitu pokoju nr 618 farbą emulsyjną typu „Dulux” lub równoważną.

W pokoju nr 618 należy również ułożyć wykładzinę dywanową typu „Novita” lub równoważną, klejoną do podłoża i zamontować na kołki cokoły drewniane, fabrycznie wykończone tj. przeszlifowane i polakierowane.

W budynku „A” Wydziału Ekonomicznego UG, należy wykonać naprawę tynków zewnętrznych na wszystkich kominach, na istniejących kominach należy wykonać uzupełnienie ubytków na kominach tynkami zewnętrznymi cementowo-wapiennymi kategorii III.

W budynku „B” należy na wszystkich istniejących kominach wykonanych z cegły czerwonej wykonać nowe tynki zewnętrzne cementowo- wapienne kategorii III, należy również wykonać nowy wyłaz dachowy, przy czym kłapa wyłazu dachowego ma być wykonana w taki sposób, aby otwieranie w/w kłapy odbywało się poprzez podnoszenie jej na zawiasach mocowanych do konstrukcji dachu, a nie poprzez podnoszenie całej kłapy i całkowite zdejmowanie nowej kalpy z konstrukcji dachu. Nowa kłapa wyłazu dachowego powinna być o konstrukcji drewnianej i od strony zewnętrznej wyłożona blachą ocynkowaną.

## **Zakres prac obejmuje ;**

1. roboty demontażowe / rozbiórkowe / ,wywóz i utylizację gruzu oraz roboty przygotowawcze.
2. prace remontowe i wykończeniowe.

### **1.1 Informacje o terenie budowy i organizacji robót**

W ramach właściwego przygotowania placu budowy należy: wykonać oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsce na składowania materiałów.

Pomieszczenie wykonawcy jest możliwe w pomieszczeniach uniwersytetu po uprzednich uzgodnieniach z właścicielem.

#### **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

#### **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHiP. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

### **2.0 Nazwy i kody CPV**

Roboty budowlane 45000000-7

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

Roboty malarskie 45442100-8

Pokrywanie podłóg i ścian 45430000- 0

### **3.0 Materiały budowlane**

Powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Powinny być transportowane i przechowywane w sposób nie zmniejszający ich wartości i własności użytkowych. Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Materiały z rozbiórek należy odwieźć na wysypisko, oraz do utylizacji.

#### **4.0 Sprzęt**

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót określona w specyfikacji oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

#### **5.0 Transport**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

#### **6.0 Wykonanie robót budowlanych**

Roboty powinny być wykonane zgodnie z załączonym szkicem, wg Polskich Norm i Sztuką Budowlaną.

Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzeniu stosowanych materiałów, uzgodnień, inwestor ustanowi nadzór inwestorski.

Roboty będą rozliczane w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne dla wykonania pracy, wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów, będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

Prace należy prowadzić tak, aby nie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz zgodnie z przepisami BHP.

Roboty budowlano-remontowe powinny być wykonane zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, ewentualnie rysunkami szkicowymi załączonymi przez Inwestora do dokumentacji przetargowej. Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, wg Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami bhp i p. poż. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – tom I-Budownictwo ogólne.

Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzenia stosownych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należyłą jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

#### **7.0. Kontrola jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami SST odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do dokumentów odbiorowych wykonawca dostarcza wymagane przepisami i umową dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach wraz z certyfikatami, atestami i aprobatami technicznymi.

#### **8.0.Odbiór robót**

Ostateczny odbiór robót będzie dokonany przez komisję odbiorowi wyznaczoną przez inwestora.

Odbiór będzie prowadzony wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

## 8.1. Rodzaje odbiorów

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.1.2. Odbiór końcowy

8.1.3. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) – określają Warunki Umowy

## 9.0 Dokumenty do obioru robót

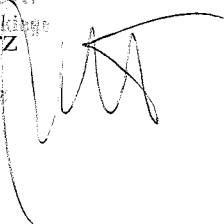
Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- ustalenia technologiczne
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów i elementów
- wyniki badań i pomiarów załączanych do dokumentów odbioru
- dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach.

Opracowała:

UNIwersyteT GDANSKI  
starszy Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego  
mgr inż. Teresa Maziarz

mgr inż. Teresa Maziarz  
Ibr. bud. Nr 5974/Gd/89



PRZEDMIAR INWESTORSKI nr SOPOT-W.EKON.KOM

OBIEKT WYDZIAŁ EKONOMICZNY UNIWERSYTETU  
GDAŃSKIEGO W SOPOCIE

ADRES 81-874 SOPOT UL.ARMII KRAJOWEJ 119/ 121.

RODZAJ ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWE

INWESTOR UNIWERSYTET GDAŃSKI W GDAŃSKU

KOSZTORYS OPRACOWAŁ mgr inż. Teresa Maziarz 2009.06.18

PODSTAWA : KSNRy, KNNRy, KNRy i KALKULACJE INDYWIDUALNE.

DATA : 2009.06.18

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

UNIWERSYTET GDAŃSKI  
Starszy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
mgr inż. Teresa Maziarz  
Upr. bud. Nr 3974/Gd/89

Obiekt : WYDZIAŁ EKONOMICZNY UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO W SOPOCIE  
Rodzaj robót : BUDOWLANO-REMONTOWE

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	J m	Ilość	Cena jednostkowa bez VAT	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7

ELEMENT 1. Roboty budowlano-remontowe - kominy

1.	0735-0200	KNR 4-01 Wykonanie tynków zwykłych kat III cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem płaskim 7,84*0,35*24 = 65 856 RAZEM = 65.856	m2	65.856		
2.	0735-0500	KNR 4-01 Przetarcie tynków cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem płaskim	m2	65.856		
3.	0735-0500	KNR 4-01 Przetarcie tynków cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem płaskim 5,86*0,25*26 = 38.090 RAZEM = 38.090	m2	38.090		
4.	0735-0200	KNR 4-01 Wykonanie tynków zwykłych kat III cementowo-wapiennych na kominach ponad dachem płaskim	m2	38.090		
5.	Kalkulacja	kalkulacja własna - WYKONANIE NOWEJ POKRYWY WYKŁADZINOWEJ DACHOWEGO - MOCOWANEJ NA ZAWIASACH I ZAMYKANEJ NA SKOBEL I KLÓDKĘ- /POKRYWA Z BLACHY OCYNOWANEJ NA KONSTRUKCJI DREWNIANEJ OTWIERANA POPRZEC PODNOSZENIE NA ZAWIASACH A NIE NAKŁADANA		1.000		

ELEMENT 2. Roboty naprawcze - w pokoju nr 618

6.	0601-0200	KNNR 3 Odbicie tynków na stropach płaskich, belkach i schodach 2,82*4,89-2,0 = 11.790 RAZEM = 11.790	m2	11.790		
7.	0801-0400	KNNR 2 Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii stropów i podciągów 2,82*4,89 = 13.790 RAZEM = 13.790	m2	13.790		
8.	1401-0400	KNNR 2 Trzykrotne malowanie z dwukrotnym szpachlowaniem tynków wewnętrznych gładkich, farbą ftalową	m2	13.790		
9.	1401-0500	KNNR 2 Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich, farbą emulsyjną 2*(2,82*3,00+4,8*3,00)-0,9*2,05 -1,50*1,70*2 = 38.775 RAZEM = 38.775	m2	38.775		
10.	1113-0250	KNR 2-02 Ułożenie wykładziny rulonowej tekstylnej, klejonej do podkładu (bez kosztu wykładziny) 2,82*4,89 = 13.790 RAZEM = 13.790	m2	13.790		
11.	Kalkulacja	kalkulacja własna - WYKŁADZINA DYWANOWA TYPU "NOVIA"	m2	13.790		
12.	1113-0800	KNR 2-02 Listwy przyściennie z drewna iglastego 2,82*2+4,89*2-1,00 = 14.420 RAZEM = 14.420	m	14.420		
13.	0801-0700	KNNR 3 Zerwanie posadzek z tworzywa sztucznych-ANALOGIA ZERWANIE WYKŁADZINY DYWANOWEJ	m2	13.790		
14.	0802-0600	KNNR 2 Jednowarstwowa gładź gipsowa na ścianach i sufitach	m2	13.790		

UNIwersytet GDAŃSKI  
Stary Biurowiec / Kuchnia Inwestorskiego

mgr inż. Teresa Muziarz  
Upr. bud. Nr 2974/Gd/09