

EGZ. NR 5

studio
projektowe
sim

80-177 Gdańsk
ulica Kraśnieta 12
tel. (058) 303 91 11

Projekt budowlano - wykonawczy
remontu pomieszczeń WC
na parterze w budynku „A” oraz
na parterze w budynku „B” (WC męski oraz słuźbowy)
Wydziału Ekonomicznego
w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121

dz. Nr ewid.

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., nr 207, poz.2016, wraz z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	UNIwersytet Gdański Gdańsk ulica Bażyńskiego 1a		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	STUDIO PROJEKTOWE SIM 80-177 Gdańsk ulica Kraśnieta 12		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
Projektant	mgr inż. bud. Sławomir Smyczyński	115/Gd/02	
Projektant	inż. Waclaw Głowinkowski	785/64	
Projektant	mgr inż. Antoni Poniecki	954/Gd/82	

Gdańsk 2009-06-30

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS INSTALACJE SANITARNE

1.0	Informacje wstępne	2
1.1	Stadium i temat opracowania	2
1.2	Przedmiot opracowania	2
1.3	Cel opracowania	2
1.4	Zakres opracowania	2
1.5	Lokalizacja budynku	2
1.6	Inwestor, Zleceniodawca i Właściciel budynku	2
2.0	Dane do opracowania	2
2.1	Podstawa opracowania	2
3.0	Informacje ogólne dotyczące remontu	2
4.0	Prace rozbiórkowe	3
	Elementy instalacyjne	3
5.0	Projektowany remont	3
	Elementy instalacyjne	3
6.0	Opis instalacji wod-kan	3
6.1	Demontaże i rozbiórki	3
6.2	Opis projektowanych zmian	3
7.0	Instalacja centralnego ogrzewania	4
8.0	Instalacja wentylacji	4
9.0	Warunki techniczne wykonania i odbioru	4
10.0	Uwagi	5
10.1	Warunki przeciwpożarowe	5
10.2	Charakterystyka energetyczna	5

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

S-1 Pr	Projekt instalacji wod-kan rzut węzła „A”	1:50
S-2 Pr	Projekt instalacji wod-kan widok ściany z urządzeniami węzeł „A”	1:50
S-3 Pr	Projekt instalacji wod-kan rzut węzła „B” i „C”	1:50
S-4 Pr	Projekt instal. wod-kan widoki A-A i B-B węzła „B” i „C”	1:50
S-5 Pr	Projekt instal. wod-kan widoki „C” i „D”	1:50
S-1 Inw.	Inwentaryzacja instal. wod-kan Rzut węzła „A”	1:50
S-2 Inw.	Inwentaryzacja instal. wod-kan Rzut węzła „B” i „C”	1:50

OPIS TECHNICZNY

instalacji sanitarnych

remontu pomieszczeń WC na parterze w budynku „A” oraz na parterze w budynku „B” (WC męski oraz słuźbowy) Wydziału Ekonomicznego w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121

1.0 Informacje wstępne

1.1 Stadium i temat opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany remontu istniejących pomieszczeń WC na parterze w budynku „A” oraz na parterze w budynku „B” (WC męski oraz słuźbowy) Wydziału Ekonomicznego w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są trzy pomieszczenia położone na parterze w budynkach A i B Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Gdańskiego.

1.3 Cel opracowania

Wykonanie remontu ma na celu przystosowanie dla osób niepełnosprawnych łącznie dwóch węzłów sanitarnych w budynkach A i B.

1.4 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont trzech pomieszczeń.

1.5 Lokalizacja budynku

Budynek, w którym znajdują się remontowane pomieszczenia zlokalizowany jest w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121.

Pomieszczenie zlokalizowane są na parterze w budynkach A i B.

1.6 Inwestor, Zleceniodawca i Właściciel budynku

Uniwersytet Gdański

80-952 Gdańsk
ulica Bażyńskiego 1a

2.0 Dane do opracowania

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym na wykonanie dokumentacji z dnia 25 maja 2009 r.

2.2 Zestawienie pomieszczeń

POMIESZCZENIE A	10.5 m ²	TERAKOTA
POMIESZCZENIE B	12.1 m ²	TERAKOTA
POMIESZCZENIE C	03.8 m ²	TERAKOTA
RAZEM	26.4 m²	

Powierzchnia objęta opracowaniem

26,4 m²

Kubatura

84,5 m³

3.0 Informacje ogólne dotyczące remontu

Remont budowlany pomieszczeń dotyczy:

Prace ogólnobudowlane:

Wymiana podłóg (wraz z podbudową), ustawienie ścianek GKI oraz ścianek instalacyjnych, ustawienie ścianek sanitarnych systemowych z płyty wiórowej

obustronnie melaminowanej. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie okładzin (glazura) ścian oraz malowanie ścian i sufitów. Poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych (wykonanie nowych nadproży stalowych). Montaż sufitu podwieszzonego systemowego 60×60 z wełny mineralnej.

Instalacje elektryczne

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż osprzętu elektrycznego oraz oprav oświetleniowych (patrz cz. elektryczna)

Instalacje sanitarne

Demontaż ist. grzejników na czas prowadzenia prac budowlanych.

Demontaż ist. urządzeń sanitarnych i montaż nowych urządzeń sanitarnych w WC – podłączyć do ist. instalacji

Demontaż jednego grzejnika w korytarzu i montaż w jego miejsce nowego konwektorowego.

Podłączenie pomieszczeń do istniejącej wentylacji grawitacyjnej.

4.0 Prace rozbiórkowe

Elementy instalacyjne

- Demontaż grzejników w pomieszczeniach (na czas prowadzenia prac remontowych) – oczyszczenie i ponowny montaż
- Demontaż jednego grzejnika radiatorowego na korytarzu
- Demontaż wpustów podłogowych
- Demontaż ustępów i umywalek – wraz z podejściami (cz. sanitarna)
- Demontaż zlewozmywaka

5.0 Projektowany remont

Elementy instalacyjne

- Instalacja sanitarna wraz armaturą w części sanitarnej
- Montaż jednego grzejnika konwektorowego w części sanitarnej
- Montaż kratki wentylacyjnych – podłączenie do istniejącej wentylacji grawitacyjnej

6.0 Opis instalacji wod-kan

6.1 Demontaże i rozbiórki instalacji

W programie remontu przewidziane jest rozebranie 2 kabin sanitarnych oraz zdemontowanie 2 misek ustępowych, umywalki i zlewo-zmywaka w węźle sanitarnym „A”. W węźle „B” zdemontowane będą wszystkie przybory sanitarne tj. 2 umywalki, 3 miski ustępowe i 3 pisuary, a w węźle „C” jedna umywalka i miska ustępowa.

Zdemontowane przybory zabezpieczyć przed kradzieżą lub przekazać do dyspozycji Inwestora.

We wszystkich węzłach sanitarnych zakłada się również demontaż całej instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wraz z podejściami i armaturą. Do demontażu przewidziano istniejące podejścia kanalizacyjne żeliwne do przyborów sanitarnych.

Materiały z demontażu przekazać do dyspozycji Inwestora lub przekazać na złom po takiej decyzji Inwestora.

6.2 Opis projektowanych zmian

Stosownie do nowej aranżacji pomieszczeń WC, przewiduje się wykonanie nowej instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w wymienionych pomieszczeniach oraz podejść do przyborów.

W nawiązaniu do istniejącej instalacji, projektowaną instalację należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych TWT 2 i kształtek gwintowanych. Przewody wodociągowe zaopatrzyć w izolację ciepłochronną z pianki polurieta- nowej, przewody wody zimnej i cyrkulacji odrubności 9 mm a ciepłej wody 13 mm.

Nie wyklucza się wykonania instalacji w systemie rur wielowarstwowych np. Tigris Alupex, za zgodą Inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Instalację ułożyć na ścianach pomieszczeń, ponieważ przewidziane jest wykonanie ścianek tzw. instalacyjnych.

Do montażu przyborów sanitarnych jak opisano narzutach pomieszczeń, przewidziano zastosowanie stelaży określonych na rysunkach.

Przykładowo przyjęto stelaże firmy Wavin, ale **nie wyklucza się zastosowanie wyrobów od innego producenta.**

Podejścia do przyborów sanitarnych wykonać należy z rur i kształtek kanalizacyjnych z PCV o średnicach podanych na rysunkach. Spadek przewodów i podejść o średnicy do 110 mm, nie mniejszy niż 2% i nie większy niż 5%. Przybory sanitarne przyjąć jak podano na rysunkach oraz armaturę jak podano w opisie kosztorysowym albo z wyboru Inwestora.

7.0 Instalacja centralnego ogrzewania

Na czas wykonywania robót budowlanych, a w szczególności układania płytek, istniejące 2 grzejniki żeliwne radiatorowe 11/1 należy zdemontować, a po wykonaniu robót ponownie zamontować.

Istniejący grzejnik żeliwny radiatorowy 8/2, znajdujący się we wnęce przy drzwiach wejściowych do WC-M, należy zdemontować gdyż koliduje z projektowanymi drzwiami. W zmniejszonej wnęce zabudować nowy grzejnik stalowy płytowy 400/900/33K lub tylko 4 radiatory grzejnika istniejącego jeżeli możliwe będzie wogóle jego rozkręcenie.

Istniejące grzejniki dokładnie oczyścić i pomalować farbą olejną do grzejników na kolor biały.

8.0 Instalacja wentylacji

Na otworach wywiewnych wentylacji grawitacyjnej, zabudować kratki o wymiarze 14x20 cm bez żaluzji zamykających.

9.0 Warunki techniczne wykonania i odbioru

Instalacje powinny być wykonane wraz z badaniami skuteczności działania i ostatecznym odbiorem zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych”
Wyd. COBRTI INSTAL Zeszyt Nr 7 z lipca 2003r,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych”
Wyd. COBRTI INSTAL Zeszyt Nr 9 z sierpnia 2003r,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”
Wyd. COBRTI INSTAL Zeszyt Nr 6 z maja 2003r,

stosować się do instrukcji i zaleceń producentów wyrobów i urządzeń.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie kolizje i stwierdzone nieprawidłowości zgłaszać projektantowi i Inwestorowi.

10.0 Uwagi

- 10.1 Warunki ochrony przeciwpożarowej
Wszystkie stałe elementy zabudowy winny posiadać właściwości co najmniej trudnozapalne,
- 10.2 Charakterystyka energetyczna
Projektowane wewnętrzne prace remontowe (ok. 0.5 % powierzchni budynku) nie mają wpływu na charakterystykę energetyczną istniejącego obiektu.