



**INFRASTRUKTURA
I ŚRODOWISKO**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz z budżetu państwa

Gdańsk, dnia 31.07.2009r.

Uniwersytet Gdański
ul. Bażyńskiego 1A
80 – 952 Gdańsk

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Dotyczy: postępowania nr 70/A120/2009 prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego na: "Budowę budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego".

W odpowiedzi na pytania zadane do postępowania, przesłane przez
Wykonawców, Zamawiający na podstawie art.38 ust.1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004
roku Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi uczestnikom postępowania.

Zestaw 18 KOREKTA do odpowiedzi udzielonej w dniu 29.07.2009r.

**Zamiast powtórnego pytania nr 18 w pozycji 19 powinno być następujące
pytanie :**

19. W projekcie Wykonawczym – tom „WB Konstrukcja” – brak jest rysunków
zbrojeniowych stropów budynku. Brak jest również zestawień tejże stali oraz nie ujęto
jej w kosztorysach inwestorskich. Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji
wykonawczej o w/w rysunki i zestawienia, gdyż są one niezbędne do prawidłowego
przygotowania oferty.

Dla porządku Zamawiający systematyzuje kolejne pytania oraz odpowiedzi

20. W projekcie wykonawczym – tom „WB Konstrukcja” – pojawiają się pary rysunków o
tej samej nazwie, przy czym jeden posiada przyrostek „a”. Są to konkretnie rysunki
K001 i K001a, K101 i K101a, K102 i K102a, K304 i K304a, K-F01 i K-F01a, K-F03 i K-
F03a, K-F04 i K-F04a, K-F05 i K-F05a. Prosimy o jednoznaczne określenie który
rysunek z każdej z tych par ma stanowić podstawę do sporządzenia oferty.

21. Na rysunku architektury „Rzut kondygnacji PO -3,74” widoczne są kanały instalacyjne pod hallem głównym (osie F-R 3-8). Kanały te nie są zaznaczone na przekrojach, ani uwzględnione w projekcie konstrukcji. Prosimy o przekazanie uzupełnionej i poprawionej dokumentacji wykonawczej

Odpowiedzi :

Ad. 19. W projekcie budowlanym i wykonawczym przewidziano stropy typu filigran. Rysunki płyt i zbrojenie nadbetonu wykona producent stropu na podstawie dostarczonych mu map obciążeń lub map zbrojenia.

Ad. 20. Rysunek z indeksem np. K102a zastępuje rysunek K102. A więc w tym przypadku rysunek K102 jest już nieaktualny.

Ad. 21. Kanały pokazane są na rysunkach szalunkowych SF-01, 02, 03. Zbrojenie kanałów pokazano na rysunku KF-10.

Zestaw 11 KOREKTA do odpowiedzi udzielonej w dniu 29.07.2009r.

Zamawiający dokonuje korekty powtórnego numeru odpowiedzi Ad.5 na prawidłowy numer odpowiedzi „**Ad.6**”.

Zestaw 26

Pytania :

1. Czy Zamawiający może podać strukturę procentową źródeł finansowania (tj. w jakim stosunku przedmiotowe zadanie inwestycyjne będzie finansowane ze środków unijnych a w jakich z budżetu państwa)?
2. Do umowy:
 - 2.1. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – Wykonawca proponuje 7 dni?
 - 2.2. W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – Wykonawca proponuje 14 dni?
 - 2.3. W związku z tym, że Wykonawca musi zaangażować własne środki w realizację zadania prosimy o wyrażenie zgody na wstrzymanie robót w przypadku braku płatności w terminie 14 dni od upływu terminu płatności faktury oraz na odstąpienie Wykonawcy od umowy po upływie 30 dni od daty płatności faktury.
 - 2.4. W związku z wysokim poziomem kar umownych, odbiegającym istotnie od poziomu kar naliczanych w tego typu umowach, czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz zwłoki w



usunięciu wad do poziomu 0,05%?

2.5. Czy Zamawiający wyraża zgodę na ustanowienie limitu kar umownych nie przekraczającego 10% wynagrodzenia umownego?

2.6. W związku z występującą rażącą nierównowagą stron Umowy, czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy kary płaconej przez Zamawiającego z tytułu: a) opóźnień w przekazywaniu dokumentacji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, b) opóźnień w akceptacji protokołów odbioru robót, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia c) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto?

2.7. SIWZ Rozdział III pkt.4; W związku z tym, że instytucje finansowe wystawiające gwarancje dobrego wykonania umowy udzielają gwarancji na okres maksymalnie 5 lat i jednocześnie horyzont czasowy dotyczący zabezpieczenia niniejszej umowy wykracza poza ten okres (22 m-ce – termin realizacji zamówienia + min. 60 m-cy – okres gwarancji jakości), Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy w związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na złożenie gwarancji dobrego wykonania na okres 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do jej przedłużenia/dostarczenia nowej gwarancji na 30 dni przed wygaśnięciem gwarancji pierwotnej?

2.8. SIWZ Rozdział VII pkt.3; Ze względu na fakt, że Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za błędy wynikające z dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego wnosimy o usunięcie zapisu.

2.9. Umowa par.5 pkt.7; Czy Zamawiający potwierdza, że dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy jedynie gdy Podwykonawca udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i nie przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty?

2.10. Umowa par. 5 i 5* oraz 6 i 6*; Czy Zamawiający potwierdza, że oznaczenie paragrafów w sposób np.5 i 5* oznacza alternatywny wybór dla Wykonawcy, definiujący sposób rozliczenia z Podwykonawcą – albo Wykonawca dokonuje płatności na rzecz Podwykonawców z tytułu zawartych z nimi umów albo takich płatności dokonuje Zamawiający?

2.11. Umowa §. 6* pkt 1 i 2; Czy Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie, że dowodem zapłaty może być również dowód przedłożony przez GW, np. potwierdzenie przelewu?

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the contracting authority or the contractor.

2.12. Umowa § 8; Wnosimy o dopisanie do par. 8 Umowy, iż „obowiązkiem Zamawiającego jest zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”.

2.13. Umowa § 8 pkt. 11; Czy Zamawiający wyraża zgodę, żeby oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane przez niego prace (które Wykonawca musi dołączyć do faktury) dotyczyło poprzedniego okresu rozliczeniowego (poprzedniego miesiąca)? Brak zgody Zamawiającego na powyższą prośbę Wykonawcy wymusi na zapłatę na rzecz podwykonawców przed otrzymaniem środków od zamawiającego, co w konsekwencji podniesie koszty realizacji inwestycji?

2.14. Umowa § 16, pkt. 9;

2.14.1. Czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?

2.14.2. Jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

2.14.3. Czy Zamawiający akceptuje pokrycie kosztów ogólnych w wysokości 6% wartości wyłączonych Robót?

2.15. Załącznik nr 5 do Umowy; Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wyrazu „wymaganych” na „wymagalnych”, które to w jednoznaczny sposób określa zobowiązania jakie leżą po stronie Wykonawcy w stosunku do związanego z nim umową Podwykonawcy.

Odpowiedzi :

Ad.1 Nie

Ad.2.1 Zamawiający modyfikuje § 8 pkt 2 lit „l” i nadaje nową treść : „ Dokonanie odbioru końcowego wraz z przekazaniem w użytkowanie.”

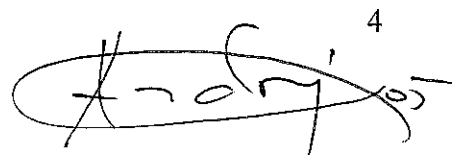
Ad.2.2 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt. 17

Ad.2.3 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest pkt. 7E

Ad.2.4 Nie

Ad.2.5 Nie. Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 18

Ad.2.6 Nie. Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest pkt 7E

4


Ad 2.7 Tak

Ad 2.8 Nie. Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 8

Ad 2.9 Sposób rozliczenia jest określony w § 5 pkt 7 wzoru umowy

Ad 2.10 Nie, nie potwierdza. Płatności dokonuje Wykonawca na rzecz

Podwykonawców

Ad 2.11 Nie

Ad 2.12 Nie dopisze. Wynika to z art. 647 KC.

Ad 2.13 Nie Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest pkt 6

Ad 2.14.1 Nie

Ad 2.14.2 Tak

Ad 2.14.3 Nie

Ad 2.15 Tak. Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest pkt 6 (zał nr 5 do SIWZ).

Zestaw 30

Pytania :

1. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) określono, że w ramach przedmiotu zamówienia należy ująć w cenie i wykonać "instrukcje obsługi urządzeń, systemów i przekazać obsłudze obiektu w dacie odbioru końcowego".

Czy powyższe oznacza, że za bieżącą konserwację, eksploatację i utrzymanie techniczne budynku będącego przedmiotem zamówienia jest odpowiedzialny Zamawiający, a Wykonawca jest odpowiedzialny wyłącznie i/lub jedynie za serwis rozumiany jako okresowe przeglądy specjalistyczne wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja jest wymagana przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych?

2. W SIWZ określono, że „przedmiotem zamówienia jest również serwis, przeglądy i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja jest wymagana przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych”.

a. Czy Zamawiający będzie pokrywał ewentualne koszty wymiany części i



podzespołów związanych z ww. serwisem i konserwacją świadczonym przez Wykonawcę w przypadkach i okolicznościach zaistnienia awarii i uszkodzeń nie objętych zakresem odpowiedzialności gwarancji technicznej producentów?

b. Czy Zamawiający będzie pokrywał także bieżące koszty uzupełnienia i wymiany materiałów eksploatacyjnych i/lub części zużywających się w toku zwyczajowej eksploatacji, np. filtry zespołów wentylacyjnych, elementy napędów mechanicznych, źródła oświetlenia, itp.?

3. W SIWZ określono, że Wykonawca zobowiązany jest: *„zapewnić koordynację prac wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty niebędące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi podłączenie do mediów”*.

a. Czy Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie tytułu; koordynacji prac wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego?

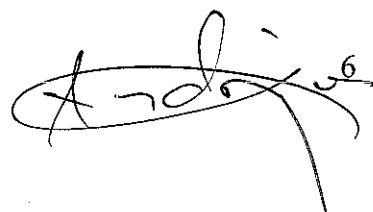
b. Czy wykonawcy wprowadzeni na teren budowy przez Zamawiającego sami będą pokrywać koszty wynikłe z organizacji zaplecza i zużycia mediów?

c. Czy Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność za terminowość i jakość prac wykonywanych przez wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego?

d. Jakiego rodzaju prace mają wykonywać wykonawcy wprowadzeni na teren budowy przez Zamawiającego?

e. Czy wykonawcy wprowadzeni na teren budowy przez Zamawiającego we własnym zakresie zapewnią kierowników branżowych robót z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi? Powyższe informacje są bardzo istotne dla przygotowania oferty oraz z punktu widzenia organizacji placu budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny oraz odpowiedzialności za roboty objęte zakresem umowy, jak również przestrzeganiem generalnych zasad Ustawy prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

4. W SIWZ określono, że: *„Wykonawca zapewni Inżynierowi Kontraktu kontener biurowy z pełnym zapleczem”* oraz, że: *„Koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej obciążają wykonawcę”*.



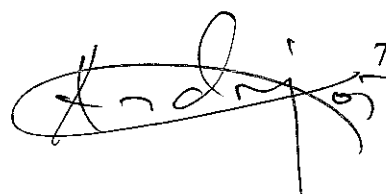
- a) Czy Wykonawca ma pokrywać koszty sprzątania przedmiotowego zaplecza?
- b) Czy Wykonawca ma pokrywać koszty wszystkich rozmów prowadzonych z, dwóch telefonów stacjonarnych zainstalowanych w przedmiotowym zapleczu?
- c) Czy Wykonawca ma zapewnić dostawę i pokryć koszty papieru do ksero formatu A4 i A3?

5. W SIWZ określono, że; „Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenie gruntów przez inne służby geologiczne”.

- a) Czy Zamawiający sam pokryje koszty takich pomiarów; sprawdzających? Jaki wpływ będą miały wyniki pomiarów sprawdzających na wykonanie robót objętych umową?
- b) Czy w przypadku zlecenia takich pomiarów sprawdzających, Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót technologicznych w oparciu o pomiary wykonane w ramach obsługi geologicznej?

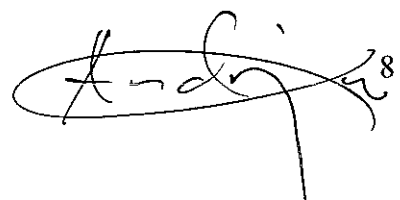
6. W SIWZ określono, że: „Wykonawca umieści na placu budowy jedną tablicę informacyjną (o wymiarze 3m x 2m) wg otrzymanych od zamawiającego szczegółowych wytycznych, które zostaną dostarczone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu”. Z uwagi na fakt, że koszty tego działania mają być uwzględnione w cenie ryczałtowej prosimy o wcześniejsze przedstawienie wytycznych Zamawiającego w tym zakresie.

7. W SIWZ określono, że: „W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Zamawiającemu i użytkownikowi szeroki ich wybór przed zakupem materiałów. Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z nadzorem autorskim, Zamawiającym i użytkownikiem”. *Jak należy interpretować powyższy zapis? Wykonawca zwraca uwagę, że: (i) szczegółowy opis przedmiotu; zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (część II SIWZ -załączniki) i te materiały muszą stanowić zgodnie z prawem podstawę do wykonania umowy przez Wykonawcę, (ii)w materiałach przetargowych nie określono trybu, w tym terminów,*



dokonywania takich uzgodnień, (iii) w materiałach przetargowych nie określono skutków braku decyzji Zamawiającego w tym zakresie i/lub rozbieżności w decyzjach nadzoru autorskiego, Zamawiającego i użytkownika (przy czym dwa z tych podmiotów nie są stroną umowy) j/lub. decyzji Zamawiającego sprzecznej z częścią II SIWZ, Czy decyzje Zamawiającej będą podejmowane zgodnie z Harmonogramem robót? Czy Wykonawca ma uwzględnić daty podjęcia decyzji przez Zamawiającego w Harmonogramie robót z uwzględnieniem procesu logistycznego dokonywania zakupów i dostaw? Czy decyzje Zamawiającego sprzeczne z częścią II SIWZ będą traktowane jako roboty dodatkowe?

8. W SIWZ określono konkretną datą termin realizacji zamówienia, natomiast termin przekazania placu budowy wyrażeniem „niezwłocznie” Z uwagi na powyższe Wykonawca wnosi o określenie terminu przekazania placu budowy terminem wyrażonym w dniach, np. „w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy”.
9. W SIWZ określono, że „Wykonawca, ze względu na oświadczenie, iż nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki projektowe możliwe do przewidzenia przy dochowaniu należytej staranności i nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie. Dokumentacja projektowa obejmuje rysunki, obliczenia i inne dokumenty stanowiące integralną część umowy oraz przygotowane przez Zamawiającego w czasie trwania umowy inne rysunki uzupełniające te dokumenty związane z zakresem przedmiotu Zamówienia”. Czy w ocenie Zamawiającego przekazana dokumentacja jest prawidłowa i wystarczająca do wykonania przedmiotu Zamówienia? Czy w ocenie Zamawiającego przekazana dokumentacja jest zgodna z dyspozycją art. 31 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych? Czy w przekazana część dokumentacji obejmuje obliczenia? Czy w umowie z twórcami przekazanej dokumentacji Zamawiający wyłączył ich odpowiedzialność z tytułu ewentualnych wad, błędów i braków projektowych? Jaki jest tryb lub gdzie został określony tryb przekazywania rysunków uzupełniających przygotowanych przez Zamawiającego w czasie trwania umowy i jakiego rodzaju dokumentacji dotyczy ten zapis? Czy oświadczenie Wykonawcy, o braku zastrzeżeń do dokumentacji ma dotyczyć również



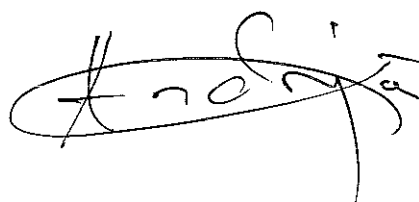
rysunków uzupełniających przygotowanych przez; Zamawiającego w czasie trwania umowy?

10. W SIWZ określono, że: „Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% oferowanej ceny oferty”. Czy dla określenia wysokości zabezpieczenia cenę oferty należy traktować jako cenę netto czy, też jako cenę brutto, tj. łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT?
11. W SIWZ określono, że: „Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu gwarancji celem zatwierdzenia”. W jakim terminie zamawiający dokona takiego zatwierdzenia?
12. W SIWZ określono, że: „Kwotą pozostawiona na zabezpieczanie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi”. W SIWZ określono, również, że: „Wymagany okres gwarancji – minimum 5 lat od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót”, a z kolei w §12 ust. 3 projektu Umowy stanowiącej część SIWZ określono; że: „Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi do 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji”. W jakim terminie Zamawiający dokona zwrotu 30% wysokości zabezpieczenia -.
- a) Czy po upływie pięcioletniego okresu gwarancji jakości? Na jakiej podstawie prawnej i faktycznej Zamawiający zakłada, że okres biegu terminu rękojmi rozpoczyna się dopiero po upływie okresu gwarancji jakości i czy Zamawiający uważa, że przedstawione rozwiązanie i jest zgodne z przepisami polskiego prawa i naturą stosunku prawnego objętego umową?
- b) Czy w przypadku przedłużenia okresu gwarancji jakości, np. na skutek wymiany elementu robót na nowy, termin zwrotu zabezpieczenia ulega odpowiedniemu przedłużeniu, a jeżeli tak, to czy następuje to w odniesieniu do całej wysokości zabezpieczenia, czy też proporcjonalnie do wartości danego elementu robót?



9

13. W SIWZ określono, że: „Jeżeli zostanie przesunięty termin, wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy”. Czy Jeżeli przesunięcie terminu wykonania Umowy następuje na skutek okoliczności zależnych od Zamawiającego, to Wykonawca ma ponieść koszty związane z przesunięciem terminu ważności poręczania (gwarancji)?
14. W SIWZ określono, że: „Wykonawca , zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu”. Czy, przedmiotowy zapis dotyczy tylko podwykonawców robót budowlanych, czyli zgodnie z dyspozycją art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny?
15. W §5 projektu Umowy stanowiącej część SIWZ określono, że „Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty budowlane, łącznie na sumę równą 90 % wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 3 ust 21” oraz, że: „Pozostaje 10% wartości zostanie wypłacone wraz z rozliczeniem faktury końcowej”, oraz że „Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad i usterek”. Z uwagi na fakt, że przedmiotem zamówienia jest również serwis, przeglądy i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja jest wymagana przepisami i zaleceniami producenta, czyli wchodzi w zakres zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w jakim terminie będzie możliwe złożenie faktury końcowej, czy po zakończeniu czynności odbiorowych i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy (budynku) bez. Wad i usterek?
16. W §5 projektu Umowy stanowiącej część SIWZ, określono, że „W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny - wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone”. Zgodnie z SIWZ Wykonawca ma przedstawić cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Czy powyższy zapis należy



10

interpretować w ten sposób, że po wykonaniu robót nastąpi ich rozliczenie w oparciu o dokonane obmiary?

17. W §6* projektu Umowy stanowiącej część SIWZ, określono, że należność za roboty wykonane *przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom*". Czy powyższe oznacza, że Wykonawca ma regulować wierzytelności; podwykonawców „z góry”, tj. przed otrzymaniem środków od Zamawiającego?
18. W §8 projektu Umowy stanowiącej część SIWZ, określono, że: „inżynier zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru...”. W jakim terminie Inżynier będzie zobowiązany do zakończenia odbioru końcowego? Czy data rozpoczęcia odbioru końcowego, jeżeli w jego trakcie; nie stwierdzono wad istotnych i Wykonawca uzyska: w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie może być traktowana jako data zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia istnienia lub nieistnienia uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych?
19. W SIWZ określono, że Wykonawca ma uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, do czego może być potrzebne zawarcie przez Zamawiającego umów z gestorami mediów. Czy Wykonawca ma umieścić w Harmonogramie robót terminy, w którym takie umowy mają być zawarte?
20. W §9 projektu Umowy stanowiącej część SIWZ, określono, że do obowiązków Wykonawcy należy: „Zapewnienia całodobowego serwisu – maksymalny czas reakcji 2 godziny, przy założeniu, iż Zamawiający rozumie przez *czas reakcji, okres czasu od powiadomienia Wykonawcy do przybycia, na miejsce osoby odpowiedzialnej za serwis i podjęcia czynności w celu usunięcia awarii lub nieprawidłowości działania* „. Wykonawca wnosi by czas reakcji określony na 2 godziny miał zastosowanie do godzin pracy Zamawiającego, przykładowo od godziny 6.00 do godziny 22.00, został odpowiednio, przedłużony, np. do 8 godzin, a w porze nocnej oraz w święta i dni ustawowo wolne od pracy został odpowiednio przedłużony, np. do 16 godzin. Czy powyższy czas reakcji ma zastosowanie tylko do zdarzeń będących awarią, a do



pozostałych wad objętych gwarancją (nieprawidłowości działania) ma zastosowanie zapis Umowy mówiący o terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady i/lub usterki oraz technologię ich usunięcia?

21. W §9 ust 1 projektu Umowy stanowiącej część SIWZ określono, że Wykonawca ma dostarczyć Zamawiającemu Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz Ubezpieczenie wszystkich ryzyk *montażowych (EAR)* Dodatkowo w §9 ust; 1 pkt. C Umowy określono, okres ubezpieczenia jako okres „*od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia przekazania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi*”. Czy Zamawiający oczekuje, że okres ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz ubezpieczenie wszystkich ryzyk montażowych (EAR) będzie tożsamy z czasem wykonywania Robót i okresem gwarancji, jakości? Wykonawca wnosi by: (i) wykreślić zapis o ubezpieczeniu wszystkich ryzyk montażowych (EAR), gdyż obejmuje ono ochroną straty i szkody mogące powstać w związku z montażem, testowaniem i uruchamianiem parku maszynowego w obiektach przemysłowych i nie ma zastosowania do wykonania Umowy, a ryzyka z tym związane są objęte ubezpieczeniem wszystkich ryzyk budowy (CAR), oraz o (i) zmianę treści §9 ust 1 pkt. c Umowy i nadanie mu treści tożsamej z §9 ust. 2 pkt. c Umowy, czyli „*okres ubezpieczenia: od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego i przekazania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu*”, gdyż wykonywanie robót budowlano-montażowych, w sensie formalnym i faktycznym, skończy się z dniem przekazania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu i od tego dnia Zamawiający odpowiada za przekazane mienia jako właściciel z datą wykonania robót budowlanych polisy CAR i/lub EAR stają się bezprzedmiotowe gdy przedmiot ubezpieczenia został wykonany i odebrany, czyli „roboty budowlane” objęte decyzją o pozwoleniu na budowę stają się formalnie „obiektem budowlanym” objętym decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

Odpowiedzi :

Ad.1 Tak

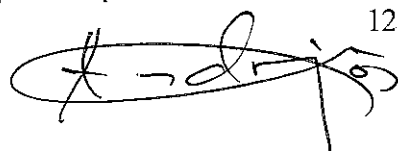
Ad.2 a)Tak. b)Tak

Ad.3 a) Nie. b) Tak. c) Nie. d) Prace budowlane. e) Tak.

Ad.4 a) Nie. b) Nie. c) Nie.

Ad.5 a) Tak. b) Tak, po stwierdzeniu zgodności.

Ad.6 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 3



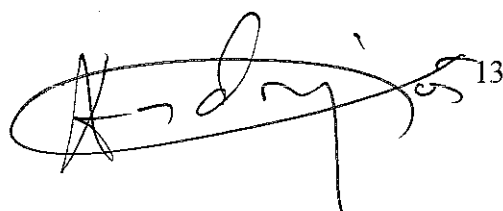
12

- Ad.7 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 4
- Ad.8 Niezwłocznie, to znaczy krócej niż 14 dni.
- Ad.9 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 8
- Ad.10 Brutto
- Ad.11 Niezwłocznie
- Ad.12 a) Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. „b” wzoru umowy. b) Tak, proporcjonalnie, tylko do elementu robót.
- Ad.13 Tak
- Ad.14 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest pkt 7A. Nie , dotyczy wszystkich
- Ad.15 Zamawiający dokonuje modyfikacji w treści § 5 pkt. 6 wzoru umowy i nadaje nowe brzmienie : „ Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych , wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy z wyłączeniem opisanych w §9 pkt 27 wzoru umowy i przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad i usterek”.
- Ad.16. Nie, Zamawiający nie przewiduje prowadzenia książki obmiarów.
- Ad.17 Tylko wierzytelności wymagalnych.
- Ad.18 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 17
- Ad.19 Nie
- Ad.20 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 6
- Ad.21 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 19

Zestaw 28

Pytania :

1. W dokumentacji przetargowej umieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego brak specyfikacji dotyczącej sprężonego powietrza, próżni i instalacji gazów. Prosimy o uzupełnienie.
2. Prosimy o modyfikację SIWZ:
 - a) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót SI- 0.0.0 Wymagania ogólne w punkcie 1.1. Zakres stosowania ST -1.0 .0 „Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Rewa i Mosty gm. Kosakowo,, " oraz w pkt. 1.5.2 Projekt Budowlany - załączony spis zawartości tomu I nie dotyczy zakresu tego przetargu.



13

- b) Specyfikacji Technicznej ST-1.1.0 Roboty ziemne w punkcie 1.3. Przedmiot Specyfikacji Technicznej i punkcie 1.5 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną - nie dotyczą zakresu tego przetargu.
- c) Specyfikacji technicznej ST- 1.2.0 ROBOTY BETONOWE w punkcie 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej nie dotyczy tego przetargu ,
- d) Specyfikacja Techniczna ST- 1.2.2 RUROCIĄGI KANALIZACJI TŁOCZNEJ I SIECI WODOCIĄGOWE (DOPROWADZENIE WODY DO PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW)-w punkcie 1.3 Zakres robót objętych specyfikacją - nie dotyczy tego przetargu.
- e) Specyfikacja Techniczna ST-1.3.1 Kanalizacja Sanitarna Grawitacyjna -również nie dotyczy tego przetargu.

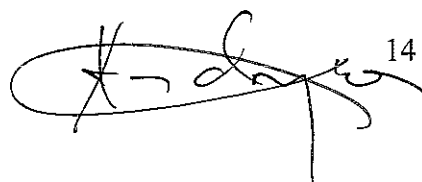
Odpowiedzi :

Ad 1/Ad2 W załączniku zawarto poprawione pliki. Załącznik specyfikacje zip.

Zestaw 29

Pytania :

1. Proszę o skorygowanie obmiarów znajdujących się w przedmiarze inwestorskim w poz. 451 d.14 do 455 d.14 dotyczących warstw dachowych D1 W Państwa obmiarze jest 3327,6m², a powinno być 3918,53m².
2. Na rysunku Wp-6 PRZEKRÓJ VI-VI w osiach W-Y na poz 12,24 pokazane jest oznaczenie warstw dachowych D-4. Czy jest ono właściwe, jakie warstwy dachowe zewnętrzne występują na tym fragmencie stropodachu ?
3. W dokumentacji opis D3 posiada warstwę „żwir płukany 16/32mm gr. 5cm”. Natomiast w przedmiarze inwestorskim wymieniona pozycja nie występuje Proszę o dopisanie wymienionej pozycji.
4. Proszę o uzupełnienie projektu wentylacji i klimatyzacji o zestawienie nawiewników, klap ppoż, przepustnic, wentylatorów i innych elementów.
5. Proszę o przedstawienie kart doboru central wentylacyjnych.
6. W „Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” Instalacja wentylacji mechanicznej, zalecane jest wykonanie całej instalacji



wywiewnej ze stali nierdzewnej kwasoodpornej oraz zastosowanie izolacji z niepalnej wełny mineralnej gr. 20mm, Czy w przedmiarze inwestorskim znajduje się pozycja dotycząca omawianego zagadnienia ?

7. Zgodnie z Wytycznymi p. 10.2 należy : "Kanały wentylacyjne przechodzące przez pomieszczenia których nie wentylują obudować płytami o odporności ogniowej 30 min np. płytami GKFI 2x12,5mm", Gdzie w przedmiarze inwestorskim znajduje się pozycja dotycząca omawianego zagadnienia ?
8. Podany w Przedmiarze Instalacji sanitarnych w pozycji 655, KNR 0217-0330-02 nie istnieje Czy można tą pozycję wycenić jako kalkulację własną ?
9. W dokumentacji wykonawczej na rysunku W7-P6 są zaznaczone „LAMELE ALUMINIOWE -np. ALUMIL”. Według naszego obmiaru jest ich 776,96m². Czy ta pozycja jest skalkulowana w przedmiarze inwestorskim ?
10. W opisie do projektu architektonicznego w pkt. 5.5 Podstawy pod centrale wentylacyjne dachowe jest napisane: „Rama spoczywa w głównych węzłach obwodowych na stopach z blachy gr. 16mm o wymiarach 80x80cm i słupkach rurowych d=100/5 Blachy o których mowa są narysowane na rysunkach Wd-23.1, Wd-23.2, Wd-23.3 Natomiast nie są ujęte w tabelach zestawienia elementów stalowych, proszę o skorygowanie tabel zbiorczych.
11. W przedmiarze inwestorskim występuje błąd w poz. 552 d 21, w wierszu trzecim od góry jest napisane : "0,90*2,1*139 powinno być 1,00*2,15*139 , proszę o poprawienie pozycji kosztorysowej.

Odpowiedzi :

Ad.1. Wielkości należy przyjmować jak w projekcie, zgodnie ze stanem faktycznym. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym

Ad.2. Rzeczywiście na wspomnianym przekroju zakradł się błąd w oznaczeniu warstw tarasu – oczywiście powinno być D3.

Ad.3. Wielkości należy przyjmować jak w projekcie, zgodnie ze stanem



faktycznym. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym

Ad.4. Zestawienie nawiewników, klap ppoż, przepustnic, wentylatorów i innych elementów.

Zestawienie klap przeciwpożarowych

Klapy przeciwpożarowe okrągłe

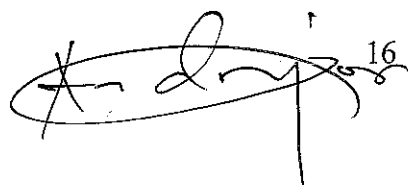
- DN 100 18szt
- DN 125 4szt
- DN 160 13szt
- DN 200 15szt
- DN 315 13szt
- DN 400 24szt
- DN 450 1szt
- DN 500 6szt
- DN 630 1szt

Klapy przeciwpożarowe prostokątne

- 150x200 1szt
- 300x300 3szt
- 300x400 3szt
- 400x400 1szt
- 400x500 4szt
- 500x500 1szt
- 500x600 5szt
- 500x700 2szt
- 600x700 4szt
- 700x700 2szt

Zestawienie wentylatorów

- | | |
|-------------------|------|
| -REV 3141 Danfoss | 1szt |
| -WDD400HZ Gospel | 1szt |
| -REV 404T Danfoss | 1szt |



- WDD450HZ Gospel 1szt
- REV 404T Danfoss 1szt
- WDD400HZ Gospel 1szt
- REV 404T Danfoss 1szt
- wentylatory kanałowe osiowe jednobiegowe o wydajności 120m³/h 3 szt.
- wentylatory dygestoriów BSH KCU AX 58 – 250/28/1 89 szt.

Zestawienie przepustnic, nawiewników , wywiewników, kanałów zamieszczone są w zestawienie materiałów wentylacji firmy Lindab oraz przedmiarze.

Zestawienie central , klimakonwektorów, agregatów wody lodowej w załączniku centrale i klimatyzacja.

Ad.5. Dane techniczne central; wg załącznika Tom VI - folder Opis – folder centrale. Patrz (załącznik centrale)

Ad.6. Instalacja wentylacji ze stali nierdzewnej

Przewody wentylacyjne z blachy stalowej nierdzewnej (blachy aluminiowej – wg KNNR) występują w następujących pozycjach przedmiaru kosztorysu:
Poz. 471, 472, 473, 474, 475, 476,

Ad.7. Obudowa kanałów wentylacji mechanicznej płytami GKF – w przedmiarze budowlanym lub wg kalkulacji własnej

Ad.8. Pozycja 655 w przedmiarze Instalacji sanitarnych jest kalkulacją własną.

Ad.9. Dotyczy osłon dachowych pokazanych w rzucie na rys. W7 oraz w detalu na rys. Wd-22. Wielkości należy przyjmować jak w projekcie, zgodnie ze stanem faktycznym.

Ad.10. Wielkości należy przyjmować jak w projekcie, zgodnie ze stanem faktycznym. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym

Ad.11. Wielkości należy przyjmować jak w projekcie, zgodnie ze stanem faktycznym (nawet jeżeli w przedmiarze są niezgodności). Przedmiar jest dokumentem pomocniczym



17

Zestaw 44

Pytania :

1. § 15 ust 1 ppkt 1a przewiduje konieczność zawarcia ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy/montażu wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji. Proszę o sprecyzowanie jakie konkretnie klauzule będą wymagane przez Inwestora.

2. § 15 ust 1 ppkt 1c przewiduje okres ubezpieczenia - od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia przekazania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi. Rozumiemy, że okres rękojmi i gwarancji powinien być pokryty odpowiednimi klauzulami konserwacyjnymi.

Odpowiedzi :

Ad.1 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 19

Ad.2 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 19

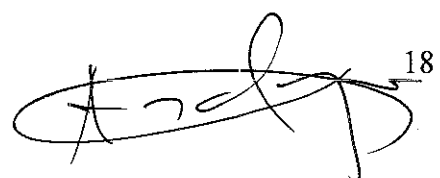
Zestaw 48

Pytania :

1. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego załącznika nr 6 (Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego) do umowy, skoro Wykonawca ma obowiązek przestrzegać tejże Instrukcji (§ 9 pkt. 9 umowy).

2. Prosimy o wyjaśnienie, czy do obowiązków Wykonawcy należy także uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem Rozdz. III pkt 1 (Warunki prowadzenia robót) ppkt. (5) Lit. r) i § 9 pkt. 17 umowy Wykonawca zapewni dla wykonawców, o których tam mowa, jedynie miejsce na zaplecze i umożliwi im podłączenie do mediów, natomiast koszty z tym związane ponosić będą wspomniani tam wykonawcy a nie Wykonawca niniejszego zamówienia.



18

4. Czy Zamawiający wyraża zgodę na następujące zmiany w projekcie umowy, załączonym do wSIWZ:

1) w § 5 ust. 6 na końcu zdania dopisać „które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem”;

2) w § 5* ust. 7 skreślić na końcu odniesienie do „ust. 2 i 3”;

3) dotychczasowemu § 6* nadać nowe, następujące brzmienie:

„1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.

2. Należność za wykonane roboty, w tym przez Podwykonawców, płatna na będzie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego oświadczenia danego Podwykonawcy o uregulowaniu wobec niego przez Wykonawcę wymagalnych dotychczas płatności.

3. Termin płatności faktur Wykonawcy za wykonane roboty wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.”;

4) w § 9 pkt. 11 i 12 przed sformułowaniem „zobowiązań finansowych” wpisać każdorazowo „wymagalnych”;

5) w § 9 pkt. 17 na końcu zdania drugiego dopisać „natomiast koszty z tym związane ponosić będą w/w wykonawcy”;

6) w § 9 wykreślić pkt. 23 w całym jego brzmieniu;

7) w § 11 ust. 3 na końcu ostatniego zdania dopisać „które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem”;

8) w § 12 ust. 1 w miejsce słów „materiałów i robót oraz na przedmiot umowy” wpisać „robót objętych przedmiotem umowy”;

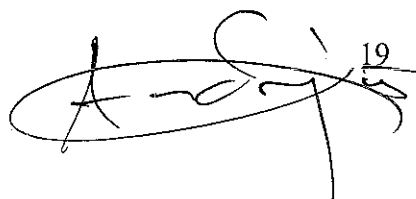
9) w § 12 ust. 3 w miejsce słów „3 miesiące po upływie okresu gwarancji” wpisać „3 lat od daty odbioru końcowego”;

10) w § 13 ust. 2 lit. b/ wyraz „rękojmi” zmienić na „gwarancji jakości”;

11) w § 14 pkt. 1 lit. c/ zwrot „określonego w § 3 pkt. 1 umowy” zmienić na „za element robót dotknięty wadą”;

12) w § 14 dodać pkt. 4 w brzmieniu: „4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 umowy”;

13) w § 15 ust. 1 pkt. 1/ lit. c/ wykreślić treść „z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi”;



- 14)w § 16 ust. 1 pkt. 5/ wykreślić treść „o ile nie jest możliwe równoległe wykonywanie prac”;
- 15)w § 17 w zdaniu pierwszym po wyrazie „wystąpienia” wpisać „istotnej”, natomiast zdaniu drugiemu nadać nowe, następujące brzmienie: „W takim przypadku, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i takie odstąpienie od umowy nie rodzi roszczeń odszkodowawczych”;
- 16)w § 17 pkt. 1 lit. a/skreślić treść „lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych”;
- 17)w § 17 pkt. 1 lit. b/ zwrot „opóźnia się” zmienić na „jest w zwłoce”;
- 18)w § 17 pkt. 1 nadać lit. d/ nowe, następujące brzmienie: „Wykonawca bezzasadnie wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres występowania niebezpieczeństwa lub awarii”;
- 19)w § 17 dodać pkt. 3 w brzmieniu: „Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w płatności wynagrodzenia umownego Wykonawcy, większego niż 30 dni w stosunku do terminu płatności określonego w umowie. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia”;
- 20)wykreślić § 18 w całym jego brzmieniu;
- 21)w § 19 ust. 3 w miejsce słów „Stały Sąd Polubowny przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych” wpisać „sąd powszechny”;
- 22)w § 19 nadać ust. 4 nowe, następujące brzmienie: „Strony nie mogą przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej strony, pod rygorem nieważności”;
- 23)w § 19 ust. 5 na końcu zdania dopisać „której jednak Zamawiający bezzasadnie nie odmówi”.

Odpowiedzi :

Ad.1 Zamawiający zamieszcza instrukcję bezpieczeństwa przemysłowego. Zał. Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego.

Ad.2 Tak

Ad.3 Tak

Ad.4.1 Nie

 20

Ad.4.2 Tak

Ad.4.3 Nie

Ad.4.4 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest pkt 6

Ad.4.5 Nie. Zamawiający udzielił odpowiedzi w zestawie 30 pkt 3

Ad.4.6 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 16

Ad.4.7 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 17

Ad.4.8 Nie

Ad.4.9 Nie

Ad.4.10 Nie

Ad.4.11 Nie

Ad.4.12 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest pkt 7E

Ad.4.13 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 19

Ad.4.14 Nie

Ad.4.15 Nie

Ad.4.16 Nie

Ad.4.17 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 20

Ad.4.18 Nie

Ad.4.19 Nie. Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. III protest 7E

Ad.4.20 Nie. Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 11

Ad.4.21 Nie

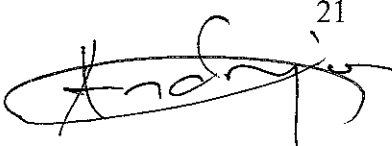
Ad.4.22 Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 23.07.2009 r. II protest pkt 21

Ad.4.23 Nie

Zestaw 56

Pytania :

1. § 3 ust. 3 pkt 3.3 - przedmiotowy punkt Umowy wskazuje, iż Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe konieczne do wykonania, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zrealizowane „przed datą podpisania umowy”. Zwracamy uwagę, że wedle przepisów PZP roboty dodatkowe podlegają odrębnemu postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego efektem jest podpisanie oddzielnej umowy na dany zakres prac. Samo przystąpienie do wszczętego postępowania oraz podpisanie umowy na roboty dodatkowe nie stanowi obowiązku Wykonawcy. Z ogólnie przyjętych zasad prawa wynika, że strony umowy mogą realizować swoje świadczenia umowne dopiero w sytuacji, kiedy zobowiązania takie powstaną, a więc najwcześniej w momencie zawarcia umowy. Brzmienie niniejszego punktu może sugerować, iż Zamawiający oczekuje od Wykonawcy realizacji robót dodatkowych jeszcze przed zawarciem umowy, co jest niezgodne z naturą danego stosunku prawnego. Mając

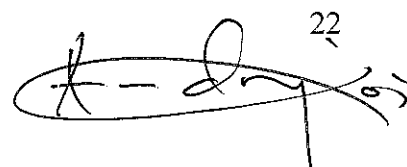
21


powyższe na uwadze należy wskazać na niejasną treść punktu 3.3, w związku z czym prosimy o wyjaśnienie przedmiotowej kwestii ewentualnie o modyfikację SIWZ poprzez wykreślenie wskazanego punktu w całości.

2. § 4 ust. 2 — wedle treści przedmiotowego ustępu, Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia robót w dniu przekazania terenu budowy. Tymczasem roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, wymagają wcześniejszego przygotowania zarówno terenu budowy, jak i procesu ich realizacji. W chwili przejęcia terenu budowy możliwe jest rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, nie zaś podjęcie samych robót budowlanych tym bardziej, że sam plac budowy przekazywany przez Zamawiającego powinien znajdować się w stanie umożliwiającym rozpoczęcie prac, co jest okolicznością niezależną od Wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o modyfikację SIWZ poprzez zastąpienie słowa „robót” słowami „realizacji przedmiotu umowy”.

3. § 4 ust. 5 - w przedmiotowym punkcie zostały wskazane przesłanki powodujące możliwość przedłużenia terminu zakończenia realizacji robót. Natura tych okoliczności wskazuje, że są one niezależne w żadnej mierze od Wykonawcy, a zatem ich wystąpienie powinno odnosić się nie od subiektywnej decyzji Zamawiającego, ale bazować na obiektywnych mechanizmach. W związku z powyższym wnosimy o modyfikację SIWZ poprzez zastąpienie słów „może ulec przedłużeniu” słowami „ulegnie przedłużeniu”.

4. § 5 ust. 6 w zw. z § 5* ust. 6 - uprzejmie zwracamy uwagę, że wedle przedmiotowego ustępu złożenie faktury końcowej i związana z tym płatność z tego tytułu może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad i usterek. Z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że w jego zakresie mieści się również serwis, przeglądy i konserwacja wszystkich instalacji i urządzeń w okresie gwarancji, której to okres wynosi min. 5 lat. Biorąc pod uwagę wskazane zapisy należy stwierdzić, że płatności wynikające z faktury końcowej zostaną dokonane najwcześniej po upływie 5 lat licząc od odbioru końcowego. Powyższa sytuacja powoduje, że równowaga interesów majątkowych stron niniejszej umowy zostaje w znaczący sposób zachwiana, co w istotny sposób godzi w jedną z naczelnych zasad prawa jaką jest równorzędność stron stosunku prawnego tym bardziej, że zatrzymanie płatności z faktury końcowej o nieokreślonej dziś wysokości powoduje powstanie dodatkowego, sprzecznego z przepisami PZP, zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego. W związku z powyższym

 22

prosimy o modyfikację SIWZ poprzez zastąpienie zapisów ust. 6 słowami „Złożenie faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót”.

5. § 5 ust. 10 - zwracamy uwagę, że sytuacja opisana w przedmiotowym punkcie (niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny) stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, co jest podstawą do dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności na zasadach ogólnych, nie daje mu natomiast podstawy do automatycznego jednostronnego pomniejszania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zwłaszcza w oparciu o cenotwórcze parametry nie wynikające z oferty Wykonawcy. Biorąc powyższe pod uwagę, wnosimy o wykreślenie przedmiotowego ustępu w całości.

Odpowiedzi :

Ad. 1 Nie . Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy realizacji robót dodatkowych przed podpisaniem protokołu konieczności i zawarciem umowy.

Ad.2 Nie

Ad.3 Nie

Ad.4 Dokonano modyfikacji w odpowiedzi w zestawie 30 odpowiedź 15

Ad.5 Nie

Zestaw 57

Pytanie :

1. Czy można zmienić ilości pozycji przedmiarowych oraz dopisać nowe do dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarów?

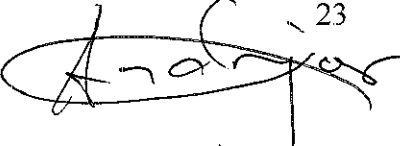
Odpowiedź :

Ad.1 Nie

Zestaw 59

Pytanie :

1. W związku z rozstrzygnięciem Protestu nr II złożonego dnia 17.07.2009 r. - przez firmę Mostostal zwracamy uwagę na fakt, że na str. 8-9 w punkcie 19 istnieje zapis o brzmieniu; (19) „Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do

 23

przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca."

Czy cytowany zapis należy traktować jako wskazówkę dla Wykonawcy przy przygotowaniu oferty podobnie jak w pkt. 9 ww. protestu, gdzie zamawiający odniósł się do pkL 6 w Rozdziale IX SIWZ Pt. Składanie ofert?

Odpowiedź :

Ad.1 Tak

Zestaw 65

Pytanie :

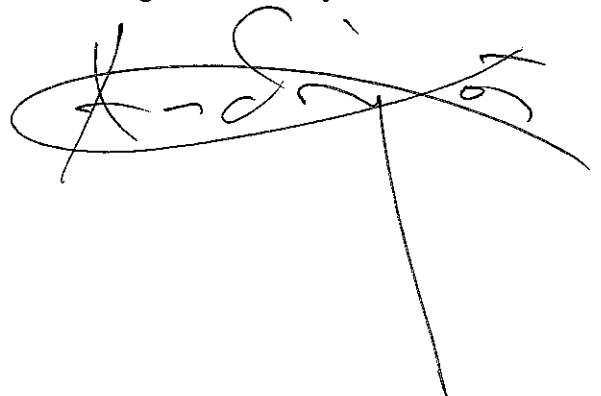
1.Czy zapis §12 ust. 3 projektu umowy oznacza, że okres trwania rękojmi został przedłużony do 5 lat i 3 miesięcy ?

Odpowiedź :

Ad. 1 Tak

*Kancierz ds Inwestycji I Rozwoju
Uniwersytetu Gdańskiego*

mgr inż Andrzej Łoś

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, with a long vertical line extending downwards from the right side.