



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu
Rozwoju Regionalnego
w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz z budżetu państwa

Gdańsk, dnia 19.08.2009r.

Uniwersytet Gdański
ul. Bażyńskiego 1A
80 – 952 Gdańsk

**DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**

Dotyczy: postępowania nr 70/A120/2009 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego
na: “Budowę budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego”

W odpowiedzi na pytania zadane do postępowania, przesłane przez Wykonawców,
Zamawiający na podstawie art.38 ust.1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo
zamówień publicznych, udziela odpowiedzi uczestnikom postępowania.

Zestaw 71

Pytania :

1. W Państwa przedmiarze w poz. 501d.20 występuje błąd, z naszych obliczeń wynika, że obmiar powinien wynosić 566,52m² zamiast 354,022 (Fasada F6) Proszę o poprawę w przedmiarze inwestorskim

2. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące drzwi D-15, D-16, D-17, D-18, Dz4. Występują one w dokumentacji na rysunku Wz-5 i Wz-4, a nie ma ich w przedmiarze inwestorskim.
3. Na rysunku Wp-3 PRZEKRÓJ III-III, widać daszek zewnętrzny w osi 16,17. Proszę o zestawienie daszków zewnętrznych. Gdzie występują zadaszenia zewnętrzne i z czego są one wykonane? W której pozycji występują one w przedmiarze inwestorskim?
4. W dokumentacji w Opisie do projektu architektoniczno wykonawczego, w pkt 10.2 Wycieraczki zewnętrzne jest napisane: „Przed wszystkimi wejściami głównymi do budynku umieszcza się wycieraczki zewnętrzne systemowe()” W Państwa przedmiarze w poz. 571 d. 22 przyjęto 5szt, proszę o poprawienie ilości wycieraczek na najmniej 9szt, z uwagi na występowanie w obiekcie dziewięciu wejść głównych do budynku.
5. W zestawieniach stali podane są ilości elementów HBT 150-R8, HBT 150-R10/15, HBT 150-R10/15, łączna ilość elementów jest jednak niewielka, proszę o informacje, czy zestawienia są prawidłowe? czy nie powinna być przyjęta większa ilość podanych elementów?
6. W Opisie do projektu architektoniczno wykonawczego w pkt 5.8 Zespoły kanałów wentylacji grawitacyjnej. Jest napisane w jaki sposób wykonać kominy wentylacyjne na dachu budynku. Proszę o informację, gdzie w przedmiarze inwestorskim znajduje się pozycja dotycząca obmurowania kominów cegłą SILKA 1NF na szer. 6,5cm i pozycja dotycząca wykonania czapek kominowych oraz tynkowanie obmurówek kominowych.
7. W dokumentacji architektonicznej na rysunku „Elewacja 1 północno-wschodnia” pokazany jest element zadaszenia przed osią A, proszę o rysunek pokazujący z czego składa się podany element.
8. Czy inwestor przewiduje instalacje automatyki i monitoringu: wentylacji i klimatyzacji, pomieszczeń temperaturowych, szklarni oraz pracowni izotopowych?
9. Czy inwestor przewiduje instalację monitoringu instalacji elektrycznych?
10. Czy inwestor przewiduje instalację BMS wraz z wizualizacją?

11. W dokumentacji instalacji teletechnicznych oraz sanitarnych, nie znalazłem wymagań dotyczących systemów automatyki budynkowej i BMS, czy ten zakres nie jest w ogóle przedmiotem zamówienia ?
12. Prosimy o podanie parametrów technicznych wentylatorów lub typów wentylatorów, przykładowych producentów tych urządzeń
13. Prosimy o podanie typów anemostatów i kratki wentylacyjnych, Ich dokładne wymiary oraz przykładowych producentów tych anemostatów i kratki wentylacyjnych
14. Prosimy o przedstawienie dokładnej specyfikacji na system VRV
15. W dokumentacji przetargowej WB UG nie znaleźliśmy rysunków wody lodowej oraz ciepła technologicznego, prosimy o informację, gdzie się one znajdują?
16. Proszę o przedstawienie składu gatunkowego do obsadzeń terenów zielonych.
17. Proszę o podanie do jakiej wysokości należy przyjąć wykładzinę winylową na ścianach w pomieszczeniach komunikacyjnych (w tabeli oznaczone pod numerem 171)
18. Proszę o informacje, czy lustra, które są widoczne w rysunkach wykończenie wnętrz w pomieszczeniach mokrych, są także przedmiotem wyceny ?

Odpowiedzi:

Ad. 1. Należy przyjąć do oferty przetargowej wg rzeczywistych wartości

Ad. 2. Należy przyjąć do oferty przetargowej wg rzeczywistych ilości występujących w projekcie

Ad. 3. Należy przyjąć do oferty przetargowej – 3 szt. – wg rysunku uzupełniającego pn. „Wd-25 daszki kl. schod”

Ad. 4. ”Szczegółowy opis wycieraczek znajduje się w pkt. 10.2 opisu architektonicznego.

Na potrzeby wyceny ofertowej proszę przyjąć:

5 szt. wycieraczek o wymiarach 240x120 cm przed głównymi wejściami oraz

- 9 szt. wycieraczek o wymiarach 180x90 cm przed wejściami pomocniczymi (P1)
6 szt. wycieraczek o wymiarach 150x60 cm przed wejściami pomocniczymi (P0)”

Ad. 5. Należy przyjąć do oferty przetargowej wg rzeczywistych ilości występujących w projekcie

Ad. 6. Należy przyjąć do oferty przetargowej pełen zakres prac związany z wykonaniem danego elementu – patrz też : „zestawienie kanałów wentyl. grawit” na stronie internetowej Zamawiającego

Ad. 7. Patrz odpowiedź z 29.07.09r

Ad. 8. Inwestor nie przewiduje centralnej automatyki i monitoringu instalacji wentylacji i klimatyzacji - poza podstawowymi (lokalnymi) systemami sterowania pracą central klimatyzacyjnych i wentylatorów dostarczanych przez producentów tych urządzeń. Również pomieszczenia temperaturowe są monitorowane i sterowane za pomocą podstawowych lokalnych (tj. właściwych dla danego pomieszczenia) urządzeń sterujących wchodzących w skład zestawu urządzeń temperaturowych. W szklarniach odpowiednie parametry klimatyczne są utrzymywane za pośrednictwem programowanych sterowników LOGO-Siemens lub podobnych. W pracowniach izotopowych system wentylacji nie odbiega od systemu ogólnego (za wyjątkiem stosowanych filtrów).

Ad. 9. Nie

Ad. 10. Nie

Ad. 11. Nie

Ad. 12. Zestawienie wentylatorów

-REV 314I Danfoss	1szt
-WDD400HZ Gospel	1szt
-REV 404I Danfoss	1szt
-WDD450HZ Gospel	1szt
-REV 404I Danfoss	1szt
-WDD400HZ Gospel	1szt
-REV 404I Danfoss	1szt

- wentylatory kanałowe osiowe jednobiegowe o wydajności 120m³/h 3 szt.

- wentylatory dygestoriów BSH KCU AX 58 – 250/28/1 132 szt.

Dodatkowe informacje znajdują się w załączniku Centrale

Ad 13. Załącznik Zestawienie materiałów elementów wentylacji – okrągłe

Załącznik Zestawienie materiałów elementów wentylacji – prostokątne

Ad 14. Załącznik klimatyzacja -chillerzy , vrv, woda lodowa zip

Ad 15. Patrz Zał. Instalacja ciepła technologicznego.

Patrz Zał. Instalacja woda lodowa

Ad 16. W/w rośliny należy traktować jak dostawę Inwestora

Ad 17. Na szerokość rolki=200 cm powyżej cokołu

Ad 18. Tak

Zestaw 75

Pytania :

WODA

1. Proszę podać typ i wielkość umywalek (KOŁO)?
2. Czy miski ustępowe mają być wiszące, podać typ?
3. Zlewozmywaki - podać wielkości i typy {w opisie mowa o nierdzewnych czy wszystkie tak przyjąć)?
4. Brodziki natryskowe - podać wielkości i typy?
5. Armatura czerpalna - baterie umywalkowe, jaki typ i producent?
6. Armatura czerpalna - baterie zlewozmywakowe, jaki typ i producent (czy mają to być laboratoryjne baterie) ?

7. Ilości w przedmiarze białego montażu nie są zgodne, czy przyjąć faktyczną liczbę z projektu?
np : miski ustępowe - przedmiar 130, a faktyczny stan 82 szt. + 4 miski wc niepełnosprawne

KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA

1. Jakie ilości wpustów podłogowych przyjąć (w przedmiarze - 126szt, natomiast faktyczny stan -86 szt.)? Czy mogą to być wpusty z rusztem nierdzewnym np , EG 200 firmy ACO (koszt 700zł)?
- 2 W opisie technicznym mowa jest o separatorach tłuszczu, brak ich jednak w przedmiarze, jakie ilości przyjąć?

GAZ ZIEMNY

1. Proszę podać, o co chodzi z zaworami pojedynczymi a podwójnymi, takie raczej nie występują czy chodzi o palniki laboratoryjne?
Co należy rozumieć przez zawory podwójne przy pkt. poboru gazu?
2. Nie ma słowa w przedmiarze o przyłączy gazowym czy jest ono już zrealizowane?

Odpowiedzi:

WODA

Ad.1 – 7 Wg załącznika „zestawienie armatury”

KANALIZACJA TECHNOLOGICZNA

Ad 1.

Do wyceny należy przyjąć:

wpusty z tworzywa – 33 szt.

wpusty z rusztem ze stali nierdzewnej – 86 szt

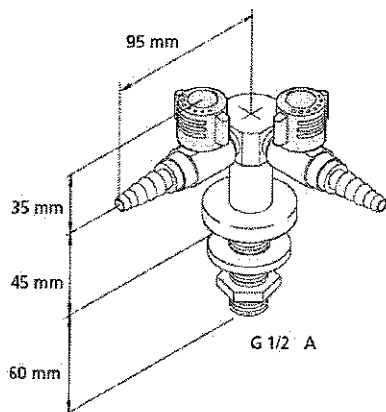
Ad.2.

Separator tłuszczu JPR501 – 2 szt.

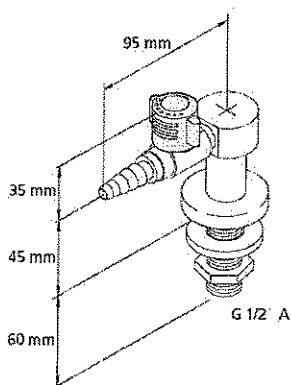
GAZ ZIEMNY

Ad 1

Zawór podwójny gazowy



Zawór pojedynczy gazowy



Podwójny -Zawór na gaz palny, do montowania na stole:

- Wejście: 1/2"
- Zawory pod kątem: 90 stopni
- Masa: 0,8 kg
- Długość pojedynczego zaworu: 95mm
- Dla bezpieczeństwa zastosowano funkcje "podnieś/przekręć", co zapobiega przypadkowemu uruchomieniu zaworu
- Zawory posiadają ważny atest higieniczny Zakładu Higieny Komunalnej PZH

Pojedynczy - Zawór na gaz palny, do montowania na stole:

- Wejście: 1/2"
- Masa: 0,7kg
-
- Dla bezpieczeństwa zastosowano funkcje "podnieś/przekręć", co zapobiega przypadkowemu uruchomieniu zaworu
- Zawory posiadają ważny atest higieniczny Zakładu Higieny Komunalnej PZH

Ad 2

Wykonanie przyłącza wchodzi w zakres gazowni

Zestaw 76

Pytania :

1. Prosimy o wyjaśnienie jakiej klasy urządzenia zostaną zamontowane w instalacji SSWiN [klasy SA-1(A), SA-2(B), SA-3 (C), SA-4 (S)]
2. Ponieważ w przekazanej przez Państwa dokumentacji występują rozbieżności pomiędzy przedmiarami, rzutami, aksonometrią rysunków branży sanitarnej prosimy o potwierdzenie ilości ceramiki oraz armatury. Zauważone różnice polegają m.in. na ilościach urządzeń na rysunkach oraz oznaczeniach np. na rzucie wrysowana jest umywalka, na aksonometrii oznaczony zlewozmywak.
3. Prosimy o doprecyzowanie czy wszystkie umywalki mają być tej samej wielkości i typu, jeśli nie to prosimy o uściślenie, jakie ilości, jakich umywalek ?
4. Prosimy o odpowiedź czy ceramika montowana ma być na stelażach systemowych, czy umywalki mają być nablatowe czy wiszące, pisuary z płuczkami natynkowymi czy z przyciskami podtynkowymi ?

5. Prosimy o wskazanie, w których konkretnie pomieszczeniach ma zostać zastosowana armatura na wodę centralnie zmieszana oraz kwasoodporna (punkt 2.2. STWIOR).
6. Prosimy o określenie typu, standardu zlewozmywaków ponieważ na rzutach przekazanej dokumentacji występują różne typy
7. Prosimy o potwierdzenie konieczności stosowania izolacji gr 50 mm na wszystkich przewodach ciepła technologicznego
8. Prosimy o informacje jakie zawory należy przewidzieć przy podłączeniu central wentylacyjnych
9. W przedmiarze wentylacji znajdują się filtry tkaninowe (907 szt) czy są to wspomniane w pkt 8.1.2.4 opisu technicznego filtry HEPA? Prosimy o podanie wymiarów lub sprecyzowanie jakie to filtry
10. Prosimy o informacje jaka grubość izolacji została przewidziana na instalacji wody dejonizowanej.
11. Ponawiamy zapytanie dot projektów instalacji wody lodowej oraz ciepła technologicznego Prosimy o przesłanie kompletnych rysunków (rzutów oraz rozwinięć) dla instalacji wody lodowej zasilającej chłodnice central wentylacyjnych, szafy klimatyzacji precyzyjnej oraz chodnicę kanałową, z pokazanymi typami rurociągów, średnicami, urządzeniami i projektowaną armaturą Analogicznie dostarczyć projekt ciepła technologicznego. Na rysunkach wskazanych przez Zamawiającego w odpowiedzi nr 9, zestawu 11, z dnia 29.07.2009 przedmiotowe instalacje nie występują. W zawiązku z powyższym niemożliwe jest sporządzenie wyceny instalacji WL i CT.
12. Prosimy o podanie typu i wielkości umywalek (KOŁO)
13. Prosimy o podanie typów misek ustępowych (wiszące, stojące)
14. Prosimy o podanie wielkości i typów zlewozmywaków - czy wszystkie zlewozmywaki mają być nierdzewne?
15. Prosimy o podanie typów brodzików natryskowych
16. Prosimy o podanie typów i producenta armatury natryskowej

17. Prosimy o podanie typów oraz producenta armatury czerpalnej
18. Ilości białego montażu w projekcie znacznie się różnią od podanych w przedmiarze. Które ilości należy przyjmować? (np: miski ustępowe - przedmiar 130, w odpowiedziach na pyt z dn 29.07.09 - 125 szt, a faktyczny stan 82 szt + 4 miski wc niepełnosprawne)
19. Prosimy o informacje które ilości wpustów podłogowych należy przyjąć (w przedmiarze - 126szt, natomiast faktyczny stan -86 szt)? Czy mogą to być wpusty z rusztem nierdzewnym np EG 200 firmy ACO (koszt 700zł)?
20. W przedmiarze brak jest separatorów tłuszczu, natomiast w opisie technicznym jest o nich informacja, prosimy o podanie ilości i typów separatorów tłuszczu.
21. Czy wykonanie przyłącza gazowego wchodzi w zakres GW? Prosimy o informację
22. Prosimy o informację, jakie to są podwójne i pojedyncze zawory gazowe.
23. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 21 z Zestawu nr 18 (Korekta) Informujemy, iż w dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej brak jest rysunku KF-10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji
24. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 11 z Zestawu nr 12 prosimy o przekazanie wykazu wyposażenia budynku objętego zakresem przetargu oraz jego szczegółową specyfikację (parametry, typ, marka referencyjna). Przekazanie tych informacji jest niezbędne do przygotowania rzetelnej oferty

Odpowiedzi:

Ad 1. Urządzenia SWiN muszą być klasy SA-4

Ad 2. – 4. Patrz zestawienie armatury

Ad 5. Kwasoodporna – laboratoria

Centralnie zmieszana – pozostałe pomieszczenia

Ad 6. Patrz zestawienie armatury

Ad 7. Tak należy stosować izolację do grubości 50 mm na wszystkich przewodach ciepła technologicznego

Ad.8. Przy wszystkich urządzeniach zasilanych ciepłem technologicznym przewidziano zawory termostatyczne trójdrogowe gwintowane, aby zapewnić cyrkulację w instalacji. Podłączenia powyższych urządzeń należy wykonać poprzez zawory odcinające gwintowane (na zasilaniu i powrocie) o średnicy równej średnicy przewodu. Ponadto na zasilaniu nagrzewnic central klimatyzacyjnych zaleca się zastosowanie zaworów równoważących do wody grzewczej,

np. SIAD firmy TA, w celu hydraulicznego zrównoważenia instalacji

Ad 9. W przedmiarze pozycja 549 mowa o filtrach HEPA(„filtry tkaninowe”). Rodzaj, typ i klasę filtra przewiduje technologia konkretnego pomieszczenia. Są to głównie filtry klasy H11, H13 i F8 lub ogólnie określone jako filtry HEPA.

Ad.10 Izolacja przewodów wody dejonizowanej o grubości 4mm.

Ad.11. *Załącznik Instalacja woda lodowa*

Załącznik Instalacja ciepła technologicznego

- W przedmiarze pozycja 613-647 instalacja ciepła technologicznego.
- W przedmiarze pozycja 648-677 instalacja wody lodowej

Ad.12 – 18. Patrz zestawienie armatury

Ad.19. Do wyceny należy przyjąć:

wpusty z tworzywa – 33 szt.

wpusty z rusztem ze stali nierdzewnej – 86 szt.

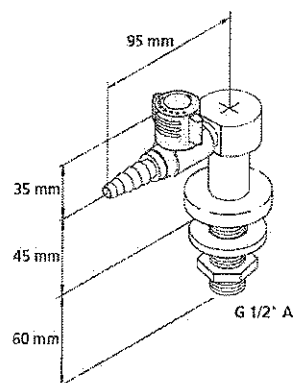
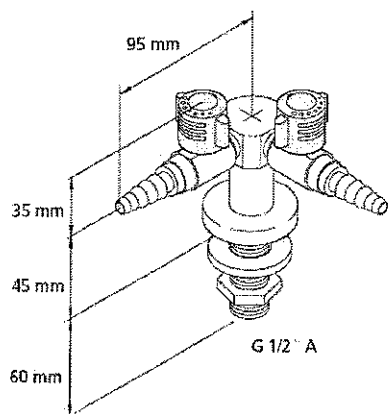
Ad 20. Separator tłuszczu JPR501 – 2 szt.

Ad.21. Wykonanie przyłącza wchodzi w zakres gazowni.

Ad.22.

Zawór podwójny gazowy

Zawór pojedynczy gazowy



Podwójny -Zawór na gaz palny, do montowania na stole:

- Wejście: 1/2"
- Zawory pod kątem: 90 stopni
- Masa: 0,8 kg
- Długość pojedynczego zaworu: 95mm
- Dla bezpieczeństwa zastosowano funkcje "podnieś/przekręć", co zapobiega przypadkowemu uruchomieniu zaworu
- Zawory posiadają ważny atest higieniczny Zakładu Higieny Komunalnej PZH

Pojedynczy - Zawór na gaz palny, do montowania na stole:

- Wejście: 1/2"
- Masa: 0,7kg
- Dla bezpieczeństwa zastosowano funkcje "podnieś/przekręć", co zapobiega przypadkowemu uruchomieniu zaworu
- Zawory posiadają ważny atest higieniczny Zakładu Higieny Komunalnej PZH

Ad.23. Rysunek K-F10 został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego

Ad.24. Wszystkie elementy podlegające wycenie przetargowej zostały zdefiniowane: w SIWZ i w udzielonych wyjaśnieniach

Zestaw 77

Pytania :

Dotyczy: Budowa budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego

W nawiązaniu do otrzymanych materiałów przetargowych prosimy o odpowiedź na poniższe pytanie:

Roboty budowlane

1. Prosimy o potwierdzenie, że w cenie ofertowej należy przyjąć ilości niżej wymienionych robót (wynikające z dokumentacji):

1. poz. 480 – okładzina ścian wykładziną PCV (kod 171) – jest ilość 788,90 m²
Uważamy, że przy założeniu wysokości okładziny 2 m powinna być ilość 3985,10 m²
2. poz. 483 – sufit podwieszany kod 323 – jest ilość 508,50 m². Z zestawienia tabelarycznego wykończeń pomieszczeń wynika ilość 3766,10 m²
3. poz. 484 – sufit podwieszany kod 331 – jest ilość 1762,20 m². Z zestawienia tabelarycznego wykończeń pomieszczeń wynika ilość 3807,20 m²
4. poz. 487 – sufit podwieszany kod 311 – jest ilość 2114,64 m². Z zestawienia tabelarycznego wykończeń pomieszczeń wynika ilość 2746,20 m².

Odpowiedzi:

Ad. 1-4 Na potrzeby wyceny ofertowej należy przyjąć, iż przedmiar inwestorski jest materiałem pomocniczym a kalkulacji i tak należy dokonać na podstawie projektu, opisów oraz udzielonych wyjaśnień. Stąd należy przyjąć rzeczywiste wartości odczytane z materiałów projektowych.

Zestaw 85

Pytanie :

1. Z uwagi na duży zakres wycenianych robót, brak odpowiedzi na część pytań Wykonawcy oraz konieczność zebrania rzetelnych ofert z rynku bardzo prosimy o przesunięcie składania ofert o 4 dni tj. na dzień 28.08.2009 r.

Odpowiedź :

Ad. 1 Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Zestaw 88

Pytania :

1. W odpowiedziach na pytania w zestawie 18 KOREKTA do odpowiedzi udzielonych w dniu 29.07.2009 r. Ad.19 – Zamawiający informuje, iż w projekcie budowlanym i wykonawczym przewidziano stropy typu Filigran. W dokumentacji wykonanej przez mgr inż. Pawła Gębka jest mowa tylko o stropach monolitycznych. W punkcie 2.5 Stropy projektant dopuszcza wykonanie stropów z zastosowaniem płyt „Filigran”.
 - a) Czy Zamawiający chce otrzymać ofertę w 2-wariantach: monolityczną oraz ze stropami prefabrykowanymi?
 - b) Czy współczynniki szacunkowego zużycia stali zbrojeniowej na objętość elementu (kg/m^3) dotyczące stropów prefabrykowanych czy monolitycznych?
 - c) Jeżeli Zamawiający oczekuje oferty z wykorzystaniem stropów prefabrykowanych typu „Filigran” prosimy o udostępnienie map obciążeń lub map zbrojenia na podstawie której będzie można oszacować ilość zbrojenia potrzebnego do wykonania stropów prefabrykowanych. (Zamawiający zgodnie z przepisami Pzp zobowiązany jest dokonać opisu przedmiotu w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.)
2. Prosimy o wyjaśnienie jakiego typu jest to konstrukcja znajdująca się między osiami : 3-7/Y-W w poziomie 12-14 zadaszanie. Prosimy o udostępnienie dokumentacji
 - a) Jeżeli jest to konstrukcja stalowa prosimy o określenie ilości stali konstrukcyjnej, jeżeli konstrukcja drewniana o określenie ilości konstrukcji drewnianej.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

- a) Ponieważ projekt wykonawczy konstrukcji zakłada możliwość wykonania stropów w technologii "Filigran" Zamawiający pragnie otrzymać właśnie taką ofertę
- b)/c) Do wyceny takiego stropu należy przyjąć ilość stali na poziomie 100-110 kg/m^3

Ad. 2 Konstrukcje stalową w osiach 3-7/Y-W pokazano na rysunku K-712 wraz z zestawieniem stali

Kancelarz
dr Jerzy Piotr Gwizdała

