

UNIwersytet Gdański



80-952 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 1a, Tel (058) 523 20 08, tel/fax: (058) 523 23 07, e-mail: kanclerz@ug.edu.pl,
www.ug.edu.pl, NIP: 584-020-32-39, REGON: 000001330

Gdańsk, 23.07.2009r.

Do Wykonawców

Dot. Postępowania nr 70/A120/2009 : "BUDOWA BUDYNKU WYDZIAŁU BIOLOGII
UNIwersytetu Gdańskiego".

Działając na podstawie art. 183 ust. 1 pkt. 2, 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity D.z.U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu następujących złożonych protestów :

1. Protest nr I złożony dnia 13.07.2009 r. przez firmę Polimex Mostostal S.A. ul. Terespolska 12, 08-110 Siedlce.
2. Protest nr II złożony dnia 17.07.2009 r. przez firmę Mostostal Warszawa S.A. ul. Konstruktorska 11A, 02-673 Warszawa.
3. Protest nr III złożony dnia 17.07.2009 r. przez firmę Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o. ul. Opacka 12, 80-338 Gdańsk.

Ad.1 PROTEST NR I

W związku z wpłynięciem protestu firmy Polimex Mostostal S.A. ul. Terespolska 12 08-110 Siedlce z dnia 13.07.2009r., **Zamawiający niniejszym postanawia uwzględnić ten protest w całości.**

Protestujący Polimex Mostostal S.A. w treści protestu żądał od Zamawiającego dokonania zmiany warunku w zakresie doświadczenia w sposób umożliwiający łączne spełnienie tego warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji w **Rozdział V B pkt. 8 SIWZ**- Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Nowe brzmienie powyższego punktu brzmieć będzie następująco :

„Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wybudowaniu budynków o powierzchni całkowitej minimum 20.000 m² i wartości nie mniejszej niż 40 mln zł (netto) każdy, w tym jeden budynek użyteczności publicznej, z podaniem daty i miejsca wykonania, krótkiego opisu roboty budowlanej, powierzchni całkowitej, netto, użytkowej, wartości roboty (netto- bez VAT) oraz dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ). **W przypadku dwóch lub więcej przedsiębiorców (Wykonawców) składających wspólną ofertę (ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia), wykonawcy ci mogą spełniać powyższy warunek łącznie.**”

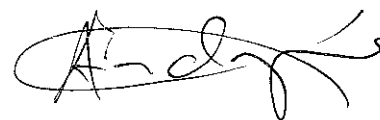
Ad.2 PROTEST NR II

W związku z wpłynięciem protestu nr II z dnia 17.07.2009r. firmy Mostostal Warszawa S.A. ul. Konstruktorska 11A 02-673 Warszawa, Zamawiający niniejszym uwzględnia ten protest częściowo w następującym zakresie i postanawia:

1. **W Rozdziale III SIWZ, Warunki prowadzenie robót pkt 5 lit q), § 9 pkt 16 wzoru Umowy** zmienić treść SIWZ oraz wzór umowy nadając następujące nowe brzmienie: „Złożenia, w imieniu Zamawiającego, prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie (wymagane w art. 56 i art. 57 Prawa Budowlanego)”.
2. **W Rozdziale III SIWZ, Warunki prowadzenia robót pkt 14** zmienić brzmienie zapisu nadając nowe brzmienie : „ odtworzenia zniszczonych w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejących układów dróg lokalnych oraz zagospodarowania terenu w tym rejonie i terenu zaplecza budowy.
3. **W Rozdziale III SIWZ, Warunki prowadzenia robót pkt 17** wprowadzić następujący opis przedmiotu zamówienia dotyczący tablicy informacyjnej, będącej elementem promocji projektu realizowanego w ramach POIiŚ:

„Tablica powinna zostać umieszczona w widocznym punkcie w miejscu realizacji projektu zapewniającym dostęp jak największej liczbie osób np. przy bramie wjazdowej na teren budowy, niezwłocznie po przejęciu przez Wykonawcę placu budowy.

Tablica powinna mieć wymiar 3 m szerokości x 2 m wysokości.



Tablica po zakończeniu prac budowlanych zostanie przez Zamawiającego zastąpiona tablicą pamiątkową.

Tablica informacyjna obligatoryjnie powinna zawierać:

- Emblemata Unii Europejskiej,
- Słowne odwołanie do Unii Europejskiej oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego umieszczone obok emblematu UE
- Logo Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko
- Informację o współfinansowaniu projektu ze środków UE i budżetu państwa o treści: „Projekt finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz z budżetu państwa”.
- Tytuł projektu brzmiący: *Budowa Budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego w ramach projektu: „Budowa Budynków Wydziałów Chemii i Biologii Uniwersytetu Gdańskiego”*
- Nazwę Beneficjenta brzmiącą: Beneficjent: Uniwersytet Gdański
- Informacje o wartości projektu w PLN brzmiącą: Wartość realizowanego projektu – 236 090 000 PLN
- Informacje o kwocie dofinansowania z EFRR brzmiącą: Wartość dofinansowania – 236 090 000 PLN

Ww. informacje określone w pkt. 1-3 powinny zawierać minimum **25%** powierzchni tablicy.

W załączeniu Zamawiający przekazuje Zasady promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 oraz zasady stosowania znaku. Dokumenty zostały opublikowane na stronie internetowej Programu Infrastruktura i Środowisko w dziale: Zasady promocji, zakładka: Dokumenty (<http://www.pois.gov.pl/ZPFE/Strony/Dokumenty.aspx>).

Projekt tablicy informacyjnej należy uzgodnić z Zamawiającym.

Kolorystyka, wygląd, wielkość emblematu Unii Europejskiej i logo Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dostępna jest na stronie www.pois.gov.pl oraz www.pois.opi.org.pl.

Przykładowy czarno - biały emblemat UE z odwołaniem do Unii Europejskiej oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz logo Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, który w kolorze powinien być zamieszczony na tablicy informacyjnej:



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



4. W Rozdziale III SIWZ, Warunki prowadzenia robót pkt 18 nie wykreślać

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes.

zdania pierwszego, ale nadać nowe brzmienie całego punktu : „W ofercie należy przewidzieć rodzaje osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości , które umożliwią Zamawiającemu szeroki ich wybór przed zakupem. Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień Wykonawcy z nadzorem autorskim i Zamawiającym.”

5. **W Rozdziale IV SIWZ, Termin wykonania zamówienia oraz § 4 ust. 3 wzoru Umowy** pozostawić dotychczasowe termin wykonania zamówienia tj. 30.06.2011 r. i jednocześnie wyjaśnić, że przedsięwzięcie stanowi element projektu pt.: „Budowa Budynków Wydziałów Chemii i Biologii Uniwersytetu Gdańskiego” projekt finansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko oraz z budżetu państwa.

Umowa o dofinansowanie nr UDA-POIS.13.01-011/08-00 w ramach działania 13.1 priorytetu XIII Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 została podpisana w dniu 01 lipca 2009r.

Załącznikiem do umowy jest Harmonogram realizacji projektu, w którym roboty budowlano – montażowe dla budowy budynku Wydziału Biologii kończą się 30.06.2011 roku , stąd w zapisach **Rozdziału IV SIWZ - Termin wykonania zamówienia** jako termin realizacji zamówienia wyznaczono ostatni dzień czerwca 2011 roku.

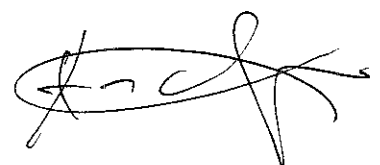
6. **W Rozdziale V SIWZ, Warunki udziału w postępowaniu, pkt 11, § 9 pkt 29 wzoru Umowy**, pozostawić czas reakcji na zgłoszenie 2 godziny, jednocześnie wyjaśniając, że Zamawiający nie wskazuje w jaki na sposób Wykonawca ma zorganizować usługę serwisową, dla przykładu możliwe jest zrealizowanie tego warunku poprzez podpisanie umowy serwisowej z lokalnymi firmami, specjalizującymi się w tego typu usługach.

7. **W Rozdziale VII SIWZ pkt 2** pozostawić dotychczasową wartość 0.8%, jednocześnie oświadczyć, że Zamawiający jest w posiadaniu i eksploatuje aktualnie porównywalne obiekty z przedmiotowym z niniejszego postępowania , dlatego wskazana wartość nie odbiega od rzeczywistych i realnych wysokości ponoszonych kosztów serwisu i konserwacji urządzeń w tych obiektach.

8. **W Rozdziale VII SIWZ pkt 3** zmienić dotychczasową treść na następujące nowe brzmienie : „Wykonawca, ze względu na oświadczenie, iż nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, zobowiązuje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na ewentualne wady, błędy i braki projektowe możliwe do zauważenia przy dochowaniu należytej staranności i nie będzie wnosił o dodatkowe wynagrodzenie.”



9. **W Rozdziale IX SIWZ, Składanie ofert, pkt 6** pozostawić dotychczasowy zapis, jednocześnie podkreślając fakt, że jest to jedynie zalecenie dla Wykonawcy, a nie warunek do spełnienia.
10. **W Rozdziale XII SIWZ, Zamówienia uzupełniające, pkt 3** pozostawić dotychczasowe brzmienie, jednocześnie wyjaśniając, że roboty uzupełniające mogą zostać udzielone dotychczasowemu Wykonawcy w okresie 3 lat. Ponadto jak Protestujący sam zauważył, zawarcie ew. umowy poprzedzone jest prowadzonymi negocjacjami.
11. **W § 3 ust.3 pkt 3.4, wzoru Umowy, § 18 wzoru Umowy** pozostawić dotychczasowe brzmienie, jednocześnie wyjaśniając, że taki zapis nie wyklucza prowadzenia negocjacji przed zawarciem umowy oraz wprowadzanie takich zapisów umowy jest zgodne z zasadami swobodnego kształtowania zapisów.
12. **W § 5 ust. 3 i 4, § 5* ust. 4 wzoru Umowy** pozostawić dotychczasowe brzmienie, jednocześnie wyjaśniając, że zapis dotyczy sposobu rozliczania i nie jest środkiem dodatkowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. **W § 5* ust. 2, 3, 5 i 6 wzoru Umowy** wyjaśnić, że zapis ten ma wyeliminować ew. sprzeciw lub zastrzeżenie Zamawiającego do umów Wykonawcy z podwykonawcami co wynika z art. 647¹ par. 2 KC.
14. **W § 6* ust. 1 i 2 wzoru Umowy, § 9 pkt 11 i 12 wzoru Umowy** wyjaśnić, że zapis ten ma wyeliminować ew. sprzeciw lub zastrzeżenie Zamawiającego do umów Wykonawcy z podwykonawcami co wynika z art. 647¹ par. 2 KC.
15. **W § 9 pkt 14 wzoru Umowy** dokonać zmiany brzmienia na następujące nowe : „Ponoszenia wszystkich kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy”.
16. **W § 9 pkt 23 wzoru Umowy** dokonać zmiany brzmienia na następujące nowe : „Wykonania zamówień dodatkowych na warunkach określonych w § 3 pkt. 3 umowy.”
17. **W § 11 ust. 3 wzoru Umowy** dodać następujący zapis : termin zakończenia jest zależny od Wykonawcy. Zakończenie nastąpi niezwłocznie po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę. W przypadku gdy nie zaistnieją przypadki opisane w ust. 4 pkt 1,2,3, wówczas za termin zakończenia robót uznaje się datę potwierdzenia przez Inżyniera budowy gotowości do odbioru
18. **W § 14 pkt 1 lit d) wzoru Umowy** dokonać zmiany brzmienia na następujące nowe : „ Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,2% od wartości wynagrodzenia, określonego w § 3 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.”
Jednocześnie Zamawiający nie ustali limitu kar umownych.



19. W § 15 ust. 1 pkt 1 lit. c) wzoru Umowy dokonać zmiany brzmienia na następujące nowe : „okres ubezpieczenia – od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia przekazania obiektu przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym. Na okres gwarancji i rękojmi Wykonawca ubezpieczy się w zakresie CAR i EAR na wartość 3 mln zł.”

20. W § 17 ust. 1 wzoru Umowy :

- a) nie dokonać wykreślenia, jednocześnie wyjaśniamy, że nie jest to klauzula otwarta , a Zamawiający określił zakres i przypadki co jest zgodne z zapisem art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.
- b) dokonać zmiany w treści na następującą nową : „Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie i w § 4 Umowy.
- f) dokonać zmiany w treści na następującą nową : „Wykonawca został postawiony w stan likwidacji .”

21. W § 19 ust. 4 wzoru Umowy dokonać zmiany na następującą nową : „Wykonawca i Zamawiający nie mogą przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody drugiej strony.

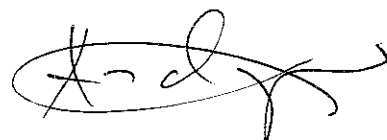
Ad.3 PROTEST NR III

W związku z wpłynięciem protestu nr III złożonym dnia 17.07.2009 r. przez firmę Korporacja Budowlana DORACO Sp. z o.o. ul. Opacka 12, 80-338 Gdańsk, Zamawiający niniejszym uwzględnia ten protest częściowo w następującym zakresie i postanawia:

1. Zamawiający dokonuje modyfikacji **Rozdziale V B pkt. 8 SIWZ-** Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Nowe brzmienie powyższego punktu brzmieć będzie następująco :

„Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wybudowaniu budynków o powierzchni



całkowitej minimum 20.000 m² i wartości nie mniejszej niż 40 mln zł (netto) każdy, w tym jeden budynek użyteczności publicznej, z podaniem daty i miejsca wykonania, krótkiego opisu roboty budowlanej, powierzchni całkowitej, netto, użytkowej, wartości roboty (netto- bez VAT) oraz dokumentów potwierdzających, że zamówienia te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ) **W przypadku dwóch lub więcej przedsiębiorców (Wykonawców) składających wspólną ofertę (ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia), wykonawcy ci mogą spełniać powyższy warunek łącznie.** ”

2. Zamawiający dokonuje modyfikacji w treści **załącznika 1 do SIWZ pkt. 7** - Wykaz oświadczeń i dokumentów , jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Nowe brzmienie ostatniego zdania powyższego punktu brzmieć będzie następująco: „

W przypadku dwóch lub więcej przedsiębiorców (Wykonawców) składających wspólną ofertę (ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia), wykonawcy ci mogą spełniać powyższy warunek łącznie. ”

3. Zamawiający dokonuje modyfikacji w treści **Rozdziału V B pkt. 13 SIWZ** i nadaje nowe brzmienie : „Dowód wniesienia wadium. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądze należy w ofercie złożyć kopię dokumentu a oryginał dostarczyć w miejscu składania ofert do czasu składania ofert. W przypadku dwóch lub więcej Wykonawców składających wspólną ofertę (ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia), do oferty należy załączyć dokument wadium wystawiony na jednego z Wykonawców występujących wspólnie.”
4. Zamawiający dokonuje modyfikacji w treści **załącznika nr 1 do SIWZ pkt. 12** i nadaje nowe brzmienie: „Dowód wniesienia wadium. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądze należy w ofercie złożyć kopię dokumentu a oryginał dostarczyć w miejscu składania ofert do czasu składania ofert. W przypadku dwóch lub więcej Wykonawców składających wspólną ofertę (ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia), do oferty należy załączyć dokument wadium wystawiony na jednego z Wykonawców występujących wspólnie.”
5. Zamawiający dokonuje modyfikacji w treści **Rozdziału X pkt 7 c) SIWZ** i nadaje nowe brzmienie: „Do dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
- kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną wraz z cenami jednostkowymi zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi
 - harmonogram rzeczowo-finansowy uzgodniony z Zamawiającym
 - kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 20 000 000,00 zł wraz z



- zobowiązaniem Wykonawcy , że będzie odnawiał ważność polisy na tych samych warunkach, przez cały czas trwania realizacji umowy na wykonywanie przedmiotu zamówienia
- kopię polisy ubezpieczenia budowy w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy na kwotę równą wartości kontraktu."
6. Zamawiający dokonuje modyfikacji w treści **załącznika nr 5 do SIWZ o nazwie „ Wzór Oświadczenia miesięczne Podwykonawcy do zadania Budowa budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego” oraz „ Oświadczenia Końcowego Podwykonawcy”** i nadaje nowe brzmienie: zastępując słowo „wymaganych” wyrazem „wymagalnych”.
7. **A) Zamawiający nie zmienia treści § 5 pkt 7 wzoru Umowy**, jednocześnie wyjaśniając, że rozszerzenie zakresu podmiotów w stosunku do których solidarnie ponosimy odpowiedzialność jest dopuszczalne. Zawężanie tego zakresu nie jest dopuszczalne.
- B) Zamawiający nie zmienia treści § 6 pkt 1 wzoru Umowy.**
- C) W § 14 pkt. 1 lit d) wzoru Umowy** dokonać zmiany brzmienia na następujące nowe : „Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, 0,2% od wartości wynagrodzenia, określonego w § 3 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.”
- D) Zamawiający nie zmienia treści Rozdziału 17 ust.1 pkt. d) Umowy**
- E) Zamawiający utrzymuje dotychczasową treść Rozdziału 17 Umowy**

UWAGA

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24 sierpnia 2009 roku do godziny 12.00 . Miejsce składania ofert pozostaje bez zmian.

W związku ze zmianą terminu na składanie ofert ulegają zmianie zapisy SIWZ i otrzymują następujące nowe brzmienie :

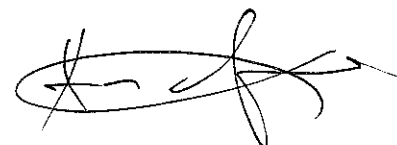
- Rozdział VI pkt 6 Miejsce złożenia wadium :

„ Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść do dnia **24.08.2009 r. do godz. 12:00** przelewem na konto: BANK PEKAO S.A. IV/O Gdańsk Nr **54124012711111000014925434** z oznaczeniem: „**Budowa budynku Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego** ”

- Rozdział IX pkt. 2 lit. „c” Forma złożenia ważnej oferty :

„ Koperta ta musi zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:

-firmą (nazwiskiem) i adresem Wykonawcy, oznakowaniem: „**Budowa budynku**



Wydziału Biologii Uniwersytetu Gdańskiego” - Nie otwierać przed dniem 24.08.2009 r. godz. 12¹⁵”.

- Rozdział IX pkt. 4 lit „a” :

„Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres: 80-952 Gdańsk , ul. Bażyńskiego 1A, pok. nr 124 I piętro (Dział Zamówień Publicznych) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **24.08.2009 roku do godz. 12:00.**”

-Rozdział X pkt. 1 lit. „a” Forma publicznego otwarcia ofert :

„Otwarcie ofert ma charakter publiczny i nastąpi w dniu **24.08.2009 r. o godz.12¹⁵** w Sali 47 w siedzibie Zamawiającego”.

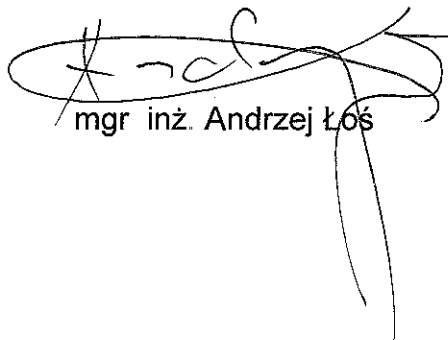
W związku z powyższym zmodyfikowana treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załącznik nr 1 i załącznik nr 5 do niniejszego postępowania, znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego w materiałach do pobrania.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 184 ust. 1 ustawy Pzp, w terminie 10 dni od doręczenia rozstrzygnięcia protestów zainteresowanemu przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Kancelarz ds. Inwestycji

Uniwersytetu Gdanskiego



mgr inż. Andrzej Łoś

Do wiadomości :

1.Wykonawcy, którzy przyłączyli się do toczącej się w wyniku wniesienia protestu, procedury odwoławczej

Załączniki :

- 1 SIWZ – zmodyfikowany
- 2 Załącznik nr 1 Wzór oferty zmodyfikowany - zmodyfikowany
- 3 Załącznik nr 5 do SIWZ Wzór Oświadczenia miesięczne i końcowe
Podwykonawcy- zmodyfikowany
- 4 Załącznik zasady stosowania znaku
- 5 Załącznik „ Zasady promocji projektów dla beneficjentów