

Projekt budowlano - wykonawczy
 remontu pomieszczeń mieszkania służbowego z
 przystosowaniem na pomieszczenia biurowe w
 budynku Rektoratu Uniwersytetu Gdańskiego
 w Gdańsku przy ulicy Bażyńskiego 1a.

dz. Nr ewid.

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., nr 207, poz.2016, wraz z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	UNIwersytet Gdański Gdańsk Ulica Bażyńskiego 1a		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	STUDIO PROJEKTOWE SIM 80-177 Gdańsk Ulica Kraśnieta 12		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch.Iwona Smyczyńska	144/Gd/00	
Projektant	mgr inż. bud.Sławomir Smyczyński	115/Gd/02	
Projektant	mgr inż. Antoni Poniecki	954/Gd/82	

Gdańsk 2009-01-15

SPIS TREŚCI

OPIS BUDOWLANY

I	CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.0	Informacje wstępne	3
1.1	Stadium i temat opracowania	3
1.2	Przedmiot opracowania	3
1.3	Cel opracowania	3
1.4	Zakres opracowania	3
1.5	Lokalizacja budynku	3
1.6	Inwestor, Zleceniodawca i Właściciel budynku	3
2.0	Dane do opracowania	4
2.1	Podstawa opracowania	4
3.0	Informacje ogólne dotyczące remontu	4
4.0	Prace rozbiórkowe	4
4.1	Ściany konstrukcyjne	4
4.2	Stropy	4
4.3	Ściany działowe	4
4.4	Tynki i okładziny wewnętrzne	4
4.5	Posadzki	4
4.6	Malowanie, tapetowanie	4
4.7	Elementy zabudów meblowych	4
4.8	Stolarka okienna	4
4.9	Stolarka drzwiowa	4
4.10	Elementy instalacyjne	4
5.0	Projektowany remont	5
5.1	Ściany działowe	5
5.2	Sufit podwieszony	5
5.3	Posadzki i podłogi	5
5.4	Wykończenie ścian	5
5.5	Wyposażenie w sprzęt kom.	5
5.6	Stolarka drzwiowa	6
5.7	Schody wewnętrzne	5
5.8	Schody zewnętrzne	5
5.9	Inne	6
5.10	Elementy instalacyjne	
6.0	Zestawienie pomieszczeń	6
7.0	Kolorystyka	6
8.0	Zestawienie pomieszczeń	6
9.0	Warunki przeciwpożarowe	6
10.0	Uwagi	6

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

A/pb-01.	Inwentaryzacja – prace rozbiórkowe	1:50
A/pb-02.	Projekt – prace budowlane	1:50
A/pb-03.	Projekt – instalacje sanitarne	1:50
A/pb-04.	Projekt – aranżacja	1:50
A/pb-05.	Projekt – układ posadzek	1:50
A/Pb-06	Projekt – przekrój A-A	1:50

OPIS TECHNICZNY

remontu pomieszczeń mieszkania służbowego z przystosowaniem na pomieszczenia biurowe w budynku Rektoratu Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ulicy Bażyńskiego 1a.

1.0 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Stadium i temat opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany remontu pomieszczeń jednego mieszkania służbowego zlokalizowanego na parterze budynku Rektoratu Uniwersytetu Gdańskiego.

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dwupokojowe mieszkanie służbowe oraz korytarz i część sali senatu położone na parterze w budynku Rektoratu Uniwersytetu Gdańskiego.

1.3 Cel opracowania

Wykonanie remontu ma na celu uzyskanie dodatkowej powierzchni biurowej dla pracowników UG podniesienie walorów estetycznych i użytkowych pomieszczeń oraz przystosowanie ich do pracy biurowej.

1.4 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont sześciu pomieszczeń.

1.5 Lokalizacja budynku

Budynek, w którym znajduje się remontowane pomieszczenie zlokalizowany jest w Gdańsku przy ulicy Bażyńskiego 1a. Pomieszczenie zlokalizowane jest na parterze od strony zaplecza.

1.6 Inwestor, Zleceniodawca i Właściciel budynku

Uniwersytet Gdański

80-952 Gdańsk

ulica Bażyńskiego 1a

2.0 DANE DO OPRACOWANIA

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym na wykonanie dokumentacji.

3.0 INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE REMONTU

Remont budowlany pomieszczeń dotyczy:

Prac ogólnobudowlanych:

wymiana podłóg (wraz z podbudową), ustawienie ścianek GKB, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, drzwi przesuwne do przedsionka WC, wykonanie gładzi szpachlowej ścian oraz malowanie ścian i sufitów, wykonanie schodów wewnętrznych, remont schodów zewnętrznych, poszerzenie otworów w ścianach.

Wyposażenie meblowe:

Wyposażenie pomieszczeń w elementy umeblowania ruchome oraz zabudowy stałe i szafki sprzętowe oraz siedziska (poza zakresem)

Instalacje elektryczne

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż osprzętu elektrycznego oraz oprav oświetleniowych

Instalacje sanitarne

Demontaz ist. grzejników i montaz grzejników konwektorowych,
przystosowanie istniejącej instalacji CO

Demontaz ist. Urządzeń sanitarnych i montaż nowych urządzeń sanitarnych w
WC – podłączyć do ist. Instalacji

Inne

Montaz zaluzji antywłamaniowych sterowanych elektrycznie

4.0 PRACE ROZBIÓRKOWE

4.1 Ściany konstrukcyjne

Bez zmian

W ścianie zewnętrznej – poszerzenie otworu drzwiowego wykonanie nadproża
stalowego (w formie ramy)

Wykucie otworu w murowanej ścianie usztywniającej gr 25 cm - 130×250 cm -
wykonanie nadproża stalowego

Poszerzenie otworu w ścianie nośnej 38 cm - ze 100 na 125 cm – wykonanie
nadproża stalowego

4.2 Stropy

Bez zmian

4.3 Ściany działowe

rozbiórka murowanych ścianek działowych gr 10 cm, glazura do 2 m
wysokości

skucie pasa glazury w kuchni ok. 2 m²

4.4 Tynki i okładziny wewnętrzne

bez zmian

na korytarzu skucie tynków na ścianach (min szer. użytkowa korytarza 120
cm)

4.5 Posadzki

rozbiórka podłóg (pokoje i korytarz płytki PCW, łazienki terakota) do stropu w
mieszkanu, korytarzu oraz w części sali senatu przewidzianej na wykonanie
korytarza – grubość warstw ok. 8 cm

4.6 Przygotowanie ścian

przygotowanie podłoża ścian do cokolowania

4.7 Elementy zabudów meblowych i innych

demontaż zabudów drewnianych na pełną wysokość – 250 cm

4.8 Stolarka okienna

bez zmian

oczyszczenie parapetów okiennych

4.9 Stolarka drzwiowa

demontaż drzwi zewnętrznych drewnianych – 1x

demontaż drzwi wejściowych do mieszkań – 2x

demontaż drzwi wewnętrznych – 5szt

4.10 Schody zewnętrzne

skucie schodów zewnętrznych

rozbiórka części muru gr. 33 cm (poszerzenie biegu i podestu schodów
zewnętrznych)

4.11 Elementy instalacyjne

- Demontaż grzejników
- Zaślepienie wpustów podłogowych
- Demontaż wanny – wraz z podejściem
- Demontaż ustępu i umywalki – wraz z podejściem
- Demontaż zlewozmywaka

5.0 PROJEKTOWANY REMONT**5.1 Nadproża (3 szt.)**

(1) W ścianie zewnętrznej – poszerzenie otworu drzwiowego wykonanie nadproża stalowego (w formie ramy) 2×dwuteownik 140 mm + 2 słupy stalowe z 2 ceowników 120 mm z głowicą i podstawą. Po osadzeniu w ścianie słupy wypełnić betonem, założyć siatkę stalową i otynkować.

Przy prowadzeniu prac zabezpieczyć istniejące nadproże.

(2) W ścianie wewnętrznej nośnej 38 cm – poszerzenie otworu drzwiowego wykonanie nadproża stalowego 2×dwuteownik 140 mm.

Przy prowadzeniu prac zabezpieczyć istniejące nadproże.

(3) W ścianie wewnętrznej usztywniającej 25 cm – poszerzenie otworu drzwiowego wykonanie nadproża stalowego 2×dwuteownik 140 mm.

Przy prowadzeniu prac zabezpieczyć istniejące nadproże.

5.2 Ściany działowe

Wykonanie ścianki GKB w systemie np. RIGIPS na profilu 100 z dwustronną okładziną z płyt 1×GK 25 mm z wypełnieniem wełną mineralną Rockmin 70 mm EI60 (np. system 3.60.20) – przy Sali senatu

Wykonanie ścianki GKB w systemie np. RIGIPS na profilu 75 z dwustronną okładziną z płyt 1×GK 12.5 mm z wypełnieniem wełną mineralną Rockmin 50 (np. system 3.60.20) – rozdział pomieszczeń

Uzupełnienie ścian, drobne przemurowania przy WC i przy wejściu głównym z zewnątrz – cegła pełna kl 100

Wykonanie scianek GKB zasłaniających instalacje sanitarna w pomieszczeniu nr 02 i 04 (na pełną wysokość)

Wykonanie okładziny ścian w mieszkaniu służbowym od strony korytarza płyta GKB 25 mm np. RIGIPS

5.3 Posadzki i podłogi

Wykonanie nowych warstw posadzkowych:

Wyrównanie powierzchni stropu

Od dołu:

- styropian 2-3 cm

- folia PE

- wylewka betonowa 4 cm

- wykładzina dywanowa / gres

(pod wykładzinę dywanową montowaną na klej systemowy wykonać wylewkę samopoziomującą)

Listwa podłogowa na łączeniu w przejściu przy drzwiach do pomieszczeń

Przy ścianach w pomieszczeniach biurowych listwa przypodłogowa PCV z wykładziną w pomieszczeniach z posadzką z gresu cokolik 10 cm.

5.4 Wykończenie ścian

W pomieszczeniach na ścianach i suficie wykonać gładź szpachlową, malowanie ×2 farbami akrylowymi matowymi (np. decoral) (patrz punkt kolorystyka)

W przedsionku i WC okładzina ścian glazura 25×35. np. OPOCZNO „Latte beż” w kolorze jasnym do wysokości 205 cm

5.5 Wyposażenie w sprzęt inst. komp. telef.

gniazda komputerowe	Szt. 9
gniazda telefoniczne	Szt. 9

5.6 Stolarka drzwiowa

Projektuje się montaż drzwi wraz z ościeżnicą i opaskami.

Drzwi pełne, wyposażone w komplet okuć wraz z klamką i szyldem oraz zamek patentowy (okleina drewnopodobna w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem) (np. PORTA)

Dz – drzwi zewnętrzne ALU przeszklone 90+30/200 cm – bezklasowe (z samozamykaczem wyposażone w zamki i okucia, szklenie szkło bezpieczne – **szt. 1** (w kolorze szarym dostosować do istniejącej stolarki okiennej) U max 1.1 W/m²K

D1 – pełne drewniane wzmocnione lub metalowe (wewnętrzne do mieszkań) 90/200, EI60 – **szt. 2** wyposażone w zamki i okucia

D2 – MDF wewnętrzne 90/200, – **szt. 4** wyposażone w zamki i okucia

D3 – MDF wewnętrzne 90+60/200, – **szt. 1** wyposażone w zamki i okucia

D4 – MDF wewnętrzne 90/200, – **szt. 1** łazienkowe, wyposażone w zamki i okucia

Przesuwne np. eclipse 90/200 – kasetka 194×200

5.7 Schody wewnętrzne

Projektuje się wykonanie jednego biegu schodów wewnętrznych betonowych.

Beton B20, stal BSt500.

Okładzina gres profilowany.

5.8 Schody zewnętrzne

Projektuje się po rozbiórce odcinka muru skuciu biegu schodów i podestu około 3 cm lastrico – wykonanie warstwy wyrównawczej i okładziny z płytek gresu mrozoodpornego profilowanego.

Montaż balustrady stalowej malowanej proszkowo w kolorze szarym.

5.9 Inne

Projektuje się montaż żaluzji antywłamaniowych zewnętrznych sterowanych elektrycznie na wszystkich otworach okiennych + wyjście na loggię.

Parapety wewnętrzne po oczyszczeniu i wyszlifowaniu pomalować farbą ftalową w kolorze białym

5.10 Elementy instalacyjne

- Instalacja elektryczna i oprawy oświetleniowe w części elektrycznej,
- Montaż pięciu grzejników konwektorowych wraz z przystosowaniem instalacji CO przełożenie zasilania i powrotu do grzejnika w pomieszczeniu 05 doprowadzić zasilanie dołem z grzejnika w pomieszczeniu 06.
- Montaż grzejnika rurkowego - łazienkowego
- Montaż kratki wentylacyjnych – podłączenie do istniejącej wentylacji grawitacyjnej

6.0 KOLORYSTYKA

- Meble – płyta wiórowa melaminowana orzech jasny wykończenie PCV (przed dokonaniem zamówienia proponowany materiał uzgodnić z projektantem)
- Ściany w kolorach jasno-żółtym o odcieniach: S0510-Y10R, 0903-Y10R, S1010-Y10R

ZESTAWIENIE MEBLI W PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH BIUROWYCH

NAZWA MEBLA	ILOŚĆ SZT.
Krzesło biurowe z oparciem i podłokietnikami na kółkach	9
Krzesło biurowe z oparciem	9
Biurko 140×70×75	9
Przystawki do biurka 90×40×75	9
Regał zamykany/otwarty dł. 80 cm, szer. 40, h=180 cm,	8
Szafa zamykana dł. 80 cm, szer. 50, h=180 cm	2

- wykładzina dywanowa pętlowa w kolorze c. niebieskim, beżowym i cogniac min1700g/m2 posiadająca:
Certyfikat Państwowego Zakładu Higieny
Atest trudnozapalności
Atest antyelektrostatyczności
Certyfikat bezpieczeństwa
Świadectwo dopuszczenia
(np. Barcelona „Blue”, „Brown”, „Cogniac”)
- krzesło obrotowe obicie jw. w kolorze beżowym - w ilości **9 szt.**
- przystawki do biurek
- malowanie ściany – farbami akrylowymi matowymi (np. decoral) w kolorze nr:

7.0 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

00	Korytarz 01	04.8 m2	GRES
01	Korytarz 02	13.5 m2	GRES
02	Przedsionek	01.8 m2	GRES
03	WC	01.5 m2	GRES
04	Pomieszczenie biurowe	19.6 m2	WYKŁADZINA DYWANOWA
05	Pomieszczenie biurowe	15.0 m2	WYKŁADZINA DYWANOWA
06	Pomieszczenie biurowe	08.9 m2	WYKŁADZINA DYWANOWA
07	Korytarz 03	12.0 m2	GRES
08	Korytarz 04	08.8 m2	GRES

	schody	02.4 m ²	GRES
	RAZEM	88.3 m²	

8.0 DANE LICZBOWE

Powierzchnia objęta opracowaniem 88,3 m²
 Kubatura 250 m³

9.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

BEZ ZMIAN

Wszystkie stałe elementy wystroju wewnątrz winny posiadać właściwości co najmniej trudnopalności poświadczane certyfikatem

Ewakuacja korytarzem bezpośrednio do wyjścia.

Poszerzenie drzwi wejściowych do 120 (90+30) - bezklasowe

Montaż drzwi wejściowych do mieszkania i do proj pomieszczeń z korytarza szerokości 90cm o odporności EI60

Max długość dojścia 960 cm < 20 m

Ilość osób max – 9 osób

10.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

BEZ ZMIAN

Projektowane wewnętrzne prace remontowe (ok. 1.8 % powierzchni budynku) nie mają wpływu na charakterystykę energetyczną istniejącego obiektu.

11.0 UWAGI

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami bhp i p-poż.
- Roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie aprobaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności i winny posiadać znak dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie kolizje zgłaszać projektantowi i inwestorowi
- Minimalne oświetlenie pomieszczeń biurowych 500 lx.

Opracowała

mgr inż. arch. Iwona Smyczyńska

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA