

Gdańsk, dnia 28.08.2023r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Uniwersytet Gdański Zwracam się z prośbą o złożenie oferty na wykonanie usługi związanej z:

„Usuwaniem awarii oraz wykonywanie napraw przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego”.

Lokalizacja Obiektów UG została podana w załączniku nr 2.

Zakres prac obejmuje:

- 1) usuwanie zaistniałych awarii instalacji i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, grzewczych: co i ct,
- 2) wykonywanie usług związanych z wykonywaniem napraw instalacji i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, grzewczych: co i ct., w tym :
  - a) instalacja wodociągowa: wymiana, demontaż, montaż oraz naprawy jej elementów, w tym: instalacji zewnętrznych i wewnętrznych, rur, podejść dopływowych, podejść odpływowych, zaworów, baterii, itp.
  - b) instalacja kanalizacyjna: wymiana, demontaż, montaż oraz naprawy jej elementów, w tym: rurociągów zewnętrznych i wewnętrznych, podejść dopływowych i odpływowych, wpustów, armatury sanitarnej, itp.
  - c) instalacja grzewcza centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego: wymiana, demontaż, montaż oraz naprawy jej elementów - rurociągów, zaworów, rur, grzejników oraz ich odpowietrzanie i czyszczenie, elementów węzłów cieplnych wraz z automatyką itp.
- 3) roboty towarzyszące (np. czyszczenie rurociągów kanalizacyjnych wewnątrz budynków, wykonywanie inspekcji TV instalacji, wykonywanie prac zabezpieczających i porządkowych przed/po wykonywanych pracach itp.).

- 4) szacunkowa ilość awarii w ciągu roku wynosi około 40 (niniejsza ilość ma charakter szacunkowy i nie jest wiążąca).

Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku powstania awarii, do podjęcia działań z celu jej usunięcia w porozumieniu z kierownikiem Administracji obiektu oraz wyznaczonym pracownikiem Centrum Eksploatacji Nieruchomości.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić 24 godzinną gotowość do usunięcia awarii i podjęcia czynności naprawczych i eksploatacyjnych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania na bieżąco pisemnie Zamawiającego o konieczności zaplanowania remontów urządzeń, wymiany kosztownych części.
- 4) Rozliczenie wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o średnie ceny materiału i sprzętu z cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania lub faktury zakupu i parametry cenotwórcze tj. zysk, koszty pośrednie oraz stawkę roboczogodziny przedstawioną w ofercie Wykonawcy. Czynniki cenotwórcze Kp/Z podane przez Wykonawcę dla roboczogodziny R będzie również obowiązywały dla sprzętu S. Zaproponowana stawka roboczogodziny z narzutami, musi uwzględniać koszt prac w czynnym obiekcie uczelni wyższej. Zamawiający nie będzie uwzględniał w rozliczeniach żadnych dodatków do norm robocizny. Koszty zakupu są uwzględnione w cenach z cennika SEKOCENBUD i nie będą dodatkowo doliczane do materiałów. Stawka w/w roboczogodziny nie może przekraczać stawki robocizny kosztorysowej dla województwa pomorskiego za II kwartał 2023r.
- 5) Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na okres dwóch lat od daty podpisania umowy lub do wcześniejszego wykorzystania kwoty jaką Zamawiający przeznacza na realizację niniejszego przedmiotu zamówienia tj. kwoty 140 000,00 zł brutto.
- 6) Częstotliwość oraz terminy realizacji świadczonych usług oraz ich zakres, będą wynikały z bieżących zgłoszeń, dokonywanych każdorazowo przez specjalistę kierującego danym obiektem dydaktycznym, domem studenckim lub hotelem asystenckim, bądź inspektora nadzoru w zależności od zaistnienia faktycznej konieczności.
- 7) Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane prawem świadectwa i certyfikaty. Dokumenty potwierdzające powyższe powinny być przedstawione Zamawiającemu na każde żądanie.
- 8) W wyjątkowych wypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia zaistniałych awarii oraz usterek dowolnej wybranej przez siebie firmie. Zamawiający

zastrzega prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości obiektów podlegających niniejszemu zamówieniu.

Zamawiający zaleca wizję lokalną na obiekcie w celu oglądu zakresu prac do wykonania, propozycji lokalizacji montażu urządzeń oraz trasy prowadzenia instalacji.

Termin wykonania: 24 miesiące od daty podpisania umowy lub do wcześniejszego wykorzystania kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotu zamówienia.

Czas reakcji na zgłoszenie: max. 4 godziny. Za czas reakcji rozumie się okres od powiadomienia przez Zamawiającego telefon, sms, e-mail do czasu przybycia Wykonawcy na wskazany obiekt.

Cena robót musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.

Wymagany okres gwarancji na wykonane prace – 24 miesiące.

Termin płatności do 30 dni od daty otrzymania faktury.

W sprawie wizji lokalnej oraz informacji technicznych proszę kontaktować się z p. Dariuszem Olas tel. 58 523 24 73 lub 725 991 244

Oferty należy składać do dnia **25.09.2023r. do godz.10.00** (decyduje daty wpływu do sekretariatu):

- osobiście

- za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera bądź innego dostawcy na adres:

Uniwersytet Gdański, Centrum Eksploatacji Nieruchomości

Gdańsk ul. Bażyńskiego 1a pok. 324

- pocztą elektroniczną na adres e-mail: [dariusz.olas@ug.edu.pl](mailto:dariusz.olas@ug.edu.pl)

Załączniki:

1) załącznik nr 1 – druk oferty.

2) załącznik nr 2 – wykaz obiektów Uniwersytetu Gdańskiego.

3) załącznik nr 3 – wzór umowy