

UMOWA nr /7930/2023/E/DO

zawarta w dniu

roku pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim z siedzibą w Gdańsku przy ul. Bażyńskiego 8, reprezentowanym przez:

mgr Leszek Fiertek Z-cę Kanclerza ds. Infrastruktury i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego działającym na podstawie pełnomocnictwa Rektora prof. dr hab. Piotra Stepnowskiego zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych na wykonanie usługi związanej z „Usuwaniem awarii oraz wykonywaniem napraw przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego”. Szczegółowy wykaz obiektów wraz z danymi kontaktowymi poszczególnych Administratorów Obiektów, zawarty został w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym skierowanym do Wykonawcy w dniu – załącznik nr 2 do umowy.
3. Roboty powinny być wykonane w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy obiektu z zachowaniem wymagań przepisów bhp, prawa budowlanego, energetycznego, ochrony środowiska oraz przepisów UDT dotyczących urządzeń objętych dozorem UDT.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia - 1 dzień po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia - 24 miesiące od podpisaniu umowy lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, określonej w §3 ust.1, w zależności który wariant nastąpi wcześniej.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie przekroczy kwoty brutto wynoszącej 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy zł 00/100).
2. Wynagrodzenie za realizację poszczególnych zleceń na usługi związane z usuwaniem awarii oraz wykonywaniem napraw przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego, w okresie trwania umowy, każdorazowo rozliczane zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o stawkę roboczogodziny wg zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dniar. – załącznik nr 1 do umowy.
 - roboczogodzina netto z narzutami – zł (słownie: PLN),
w tym: roboczogodzina netto bez narzutów zł, Koszty pośrednie (Kp) %;
Zysk (Z) %.
3. Zaproponowana stawka roboczogodziny z narzutami musi uwzględniać koszt prac w czynnym obiekcie uczelni wyższej. Zamawiający nie będzie uwzględniał w rozliczeniach żadnych dodatków do norm robocizny.
4. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że:
 - a) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy,

- b) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego,
 - c) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kc.
5. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z dostawą mediów (woda, energia itp.).
6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
8. Faktury wystawione nieprawidłowo, bezpodstawnie, lub w przypadku gdy nie doszło do podpisania protokołów, o których mowa w § 5 ust. 1.d), umowy, bez zastrzeżeń, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
9. Kwota umowy, może podlegać waloryzacji dwa razy w roku (maj, listopad), na wniosek Wykonawcy zgodnie ze wzrostem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podawanym przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 4 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) świadczenia usług usuwania awarii oraz wykonywania napraw przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego,
 - b) prowadzenia prac zgodnie z Dokumentacją Techniczno Rozruchową urządzeń, przepisami BHP, ppoż. i instrukcjami wytwórców lub dostawców, oraz instrukcjami obowiązującymi na terenie Uniwersytetu Gdańskiego,
 - c) wykonywania prac z należytą starannością, zgodnie ze zgłoszeniami z poszczególnych obiektów Uniwersytetu Gdańskiego, w sposób rzetelny i terminowy, zgodny z aktualnym poziomem wiedzy,
 - d) podjęcia działań niezwłocznych w przypadku powstania awarii w celu jej usunięcia w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
 - e) zabezpieczenia wykonywanych prac w celu uniknięcia szkód w otoczeniu,
 - f) zapewnienia, że materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadają co do jakości wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz posiadają wymagane prawem świadectwa i certyfikaty. Dokumenty potwierdzające powyższe, powinny być przedstawione na każde żądanie Zamawiającego,
 - g) zapewnienia 24 godzinnej gotowości do usunięcia awarii i podjęcia czynności naprawczych,
 - h) zapewnienia czasu reakcji do 4 godzin. Przez czas reakcji Zamawiający rozumie czas od powiadomienia przez Zamawiającego poprzez sms, telefon, e-mail do czasu przybycia Wykonawcy na wskazany obiekt,
 - i) naprawy przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych (liczonych od daty zgłoszenia do Wykonawcy) chyba, że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - j) wykonywania wszystkich prac w dni robocze w czasie pracy w godz. od 7.00 do 15.00, oraz usunięcia wszelkich zakłóceń pracy przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych także poza czasem pracy, w ciągu całej doby. Przez określenie „dni robocze” Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - k) powiadamiania i uzgadniania z przedstawicielem Zamawiającego planowanego wyłączenia przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych, pisemnego informowania na bieżąco Zamawiającego o konieczności zaplanowania remontów urządzeń i instalacji,
 - l) wywiezienia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów oraz ich utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska,
 - m) doprowadzenia, po zakończeniu prac, do należytego porządku miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
 - n) poniesienia odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z umowy,

- o) poniesienia odpowiedzialności względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy swobodnego i bezpiecznego dostępu do przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych będących przedmiotem umowy,
 - b) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach,
 - d) poświadczenia odbioru zrealizowanych prac i potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy – Protokół Odbioru Ostatecznego Robót Remontowych.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości materiałów i robót na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres 24 miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zleconej usługi wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, jednakże nie później niż 14 dni od zgłoszenia powiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy zmiany przeznaczenia pomieszczeń lub doposażenia budynku, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac, w których dokonane zostaną te zmiany.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał prace gwarancyjne, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu do wywiązania się z udzielonej gwarancji.

§ 7

Sposób realizacji i warunki płatności

1. Sposób realizacji:
 - a) Zamawiający zgłasza upoważnionemu pracownikowi Wykonawcy (dyżurny konserwator) niesprawność przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych na numer telefonu 000 000 000 e-mail Dane kontaktowe wymienione powyżej mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne za uprzednim pisemnym poinformowaniem strony drugiej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
 - b) Po usunięciu niesprawności przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych. Wykonawca zgłasza wykonanie naprawy Zamawiającemu
 - c) Rozliczenie wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym, sporządzonym w oparciu o średnie ceny materiału i sprzętu z cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania lub faktury zakupu i parametry cenotwórcze tj. zysk, koszty pośrednie oraz stawkę roboczogodziny przedstawioną w ofercie Wykonawcy. Koszty zakupu są uwzględnione w cenach z cennika SEKOCENBUD i nie będą dodatkowo doliczane do materiałów.
 - d) Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniej realizacji umowy Wykonawca działań będzie osobiście lub przez następujących przedstawicieli:

- - a) przedstawicielami Zamawiającego są kierownicy administracji poszczególnych Obiektów i pracowników CEN:
 - Dariusz Olas, 725 991 244, 58 523 24 73, dariusz.olas@ug.edu.pl
 - Mateusz Jabłoński, 725 991 220, 58 523 23 33, mateusz.jablonski@ug.edu.pl
 - e) Zmiana przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy wymaga przekazania informacji z wyprzedzeniem trzech dni roboczych. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
- 2. Warunki płatności:
 - a) Podstawę do uregulowania należności przez Zamawiającego stanowią będą faktury VAT wystawione przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zleconej usługi wynikającej z niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ceną zatwierdzoną przez Zamawiającego w sporządzonym kosztorysie powykonawczym zleconej usługi. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu zleconej usługi wynikającej z niniejszej umowy.
 - c) Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39.
 - d) Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
 - e) Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
 - f) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
 - g) Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace wykonane bez uzyskania zgody przedstawiciela Zamawiającego, chyba że ich wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobiegnięcia awarii.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca opóźnia się z podjęciem czynności naprawczych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. h), 200,00zł za każdą godzinę opóźnienia,
 - b) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją naprawy przyłączy i instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz grzewczych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. i) w 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącone z bieżących należności Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie wezwany do zwrotu kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w § 6 ust. 7 w ciągu 14 dni kalendarzowych.

§ 9

RODO

1. Uniwersytet Gdański informuje, iż klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych zgodnie z art.13 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanej dalej „RODO” znajduje się pod adresem internetowym <https://bip.ug.edu.pl/>.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią ww. klauzuli.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że nie jest:
 - a. Wykonawcą, o którym mowa w art. 7 ust. 1 wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);
 - b. Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);
 - c. Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835)
3. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory między stronami wynikające z umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
5. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dniar.
- 2) załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe Zamawiającego z dniar.
- 3) załącznik nr 3 – wykaz obiektów UG wraz z danymi teleadresowymi administratorów budynków.