

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Roboty rozbiórkowe przy budynku Domu Studenckiego nr 9 UG w Sopocie przy ul. Bitwy pod Płowcami 64

1. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45000000-7 Roboty budowlane,
45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) kompleksową rozbiórkę:
 - budynku nieczynnej kotłowni
 - wiaty śmietnikowej murowanej,
 - elementów występujących na podłożu przy rozbieranych obiektach
 - ogrodzenia placu do przechowywania jachtów na terenie działki.
 - 2) Wykonanie ogrodzenia tymczasowego placu budowy podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
 - 3) Wywóz i legalna utylizacja materiałów porozbiórkowych, roboty zabezpieczające, sukcesywne roboty porządkowe.
3. Prace należy wykonać zgodnie z załączoną Dokumentacją Projektową sporządzoną przez BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp.k, 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 155 oraz Decyzją o pozwoleniu na budowę i Decyzją Konserwatora Zabytków:
 - Projekt budowlany Tom I - Projekt Zagospodarowania Terenu
 - Decyzja Prezydenta Miasta Sopotu o pozwoleniu na budowę nr A.6740.334.3.2017.DZ.8 z dnia 02.03.2018 r.
 - Decyzja Prezydenta Miasta Sopotu nr KZ.4120.1391.2017.MM z dnia 20.12.2017 r.-

Roboty będą wykonywane wg uzgodnionego z Zamawiającym i Użytkownikiem harmonogramu robót. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć technologie i organizację robót rozbiórkowych, która zapewni bezpieczeństwo osób, nie spowoduje dewastacji dróg dojazdowych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wypełnienia obowiązków w/w decyzji, w tym:
 - a) złożenie zawiadomienia o rozpoczęciu prac do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Konserwatora Zabytków dla Miasta Sopotu,
 - b) zapewnienia kierowania robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje do prowadzenia w/w robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane,
 - c) prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy,
 - d) sporządzenia planu BIOZ,
2. Wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej budowy.
3. Wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy (ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania przedmiotu przetargu ponosi Wykonawca).

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, ma obowiązek dostarczyć kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, parametrami cenotwórczymi i zestawieniem materiałów, harmonogram rzeczowo-finansowy robót uzgodniony z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia do dnia podpisania umowy.

Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Panem Krzysztofem Kołakowskim.

Termin wykonania zamówienia –

Termin rozpoczęcia robót:	po podpisaniu umowy
Termin zakończenia robót:	6 tygodni od podpisania umowy.