



Gdańsk 04.09.2020 r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Uniwersytet Gdański zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót remontowych w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Bażyńskiego nr 6.

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.

Jednocześnie informujemy, że przedmiary robót pełnią rolę pomocniczą przy obliczaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w ramach ceny ryczałtowej. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej.

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena, tzn. zostanie wybrana oferta z najniższą ceną.

Termin wykonania robót - trzy miesiące ,zgodnie z zawartą umową ,

Okres gwarancji - 36 miesięcy,

Zamawiający nie udziela zaliczek na realizację zlecenia.

Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury za wykonane prace wynosi do 30 dni.

Ofertę prosimy sporządzić na załączonym druku i przesłać drogą e-mailową na adres teresa.maziarz@ug.edu.pl lub rekesz@univ.gda.pl

Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego – Teresa Maziarz tel. kom. 725 991 138.

Termin składania ofert do dnia 21.09.2020 roku.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami (nr 1 – 4)
2. Druk oferty

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU :

Wydziału Prawa i Administracji UG przy ul. Bażyńskiego nr 6

1. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane, 45442100-8 Roboty malarskie, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

2. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe wykonywane w budynku WP i A UG. Zakres robót budowlanych obejmuje :

- wymianę wykładziny typu PCV na płytki typu gres w następujących pomieszczeniach:
 - a/ na korytarzu o powierzchni około 65 m² przy gabinecie dziekana,
 - b/ w holu o powierzchni około 140 m² przy dziekanacie,
- naprawę i uzupełnienie istniejących dylatacji na holu przy Dziekanacie – około 24 mb oraz na korytarzu przy gabinecie Dziekana – około 10 mb.

Roboty remontowe związane z wymianą wykładziny PCV na płytki typu gres należy wykonać po przeprowadzeniu prac naprawczych oraz uzupełniających istniejącej posadzki zarówno w holu przy dziekanacie jak i na korytarzu przy gabinecie dziekana.

Należy zastosować gres szklwiony o wymiarach 42 cm x 42 cm z zachowaniem kolorystyki istniejącego gresu na holach WP i A UG, antypoślizgowy o klasie R9 oraz odporny na ścieranie, o klasie ścieralności PEI IV według normy EN154 .

Niniejszym zamówieniem objęte są również roboty towarzyszące: np. rozbiórkowe, wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych, pomiarowe, przygotowawcze, zabezpieczające, odtworzeniowe, porządkowe, sprzątanie po zakończonych robotach, sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. Przed przystąpieniem do robót należy dokonać pomiarów z natury.

3. Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być uzgodnione z inspektorem nadzoru.

Kolorystykę oraz dobór materiałów wykończeniowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a ponadto uzgodnić w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego i inspektorem nadzoru.

4. Prace będą się odbywać w czynnym obiekcie.

5. Zakres robót przedstawiają załączniki rysunkowe nr 1/ WP i A UG/H i nr 2 /WP i A/ K

oraz specyfikacja techniczna nr SST 1-IX- B-2020/ TM ,

Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy (ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania ponosi Wykonawca).

6. Okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy

7. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej.

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.

8. Wszelkie podane w dokumentacji rozwiązania materiałowe oraz wskazania producentów i dystrybutorów materiałów i urządzeń są przykładowe i służą określeniu standardów technicznych jakie są wymagane przy realizacji zamówienia i mogą być zastąpione równoważnymi po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. W przypadku zastosowania innych materiałów niż zaproponowane wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że są to materiały równoważne. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę jednoznaczną. Podanie ceny wariantowej wyrażonej w „widełkach cenowych” lub zawierającej warunki i zastrzeżenia spowoduje odrzucenie oferty.

9. Termin wykonania zamówienia – trzy miesiące, zgodnie z zawartą umową.

UNIwersytet GdanskI
Starszy Inspektor Nadzoru Inwesterskiego


mgr inż. Teresa Maziarz
Upr. bud. Nr 3974/Gd/89

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA
SST Nr 1-IX-B-2020 / TM - ROBOTY POSADZKOWE I OKŁADZINOWE

Kod CPV	45111300-1	Roboty rozbiórkowe
Kod CPV	45000000-7	Roboty budowlane
Kod CPV	45262300-4	Betonowanie
Kod CPV	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kod CPV	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
Kod CPV	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
Kod CPV	45432110-8	Kładzenie podłóg

Dokumentacja projektowa:

1. Załączniki rysunkowe nr 1/ WPi A UG/ H i nr 2 / WPi A UG / K.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót posadzkowych i okładzinowych: w budynku Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Bażyńskiego nr 6.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie:

- zerwanie istniejącej wykładziny typu PCV na korytarzu przy gabinecie dziekana – o powierzchni około 65 m² oraz na holu przy dziekanacie o powierzchni około 140 m²,

- naprawę i uzupełnienie istniejących dylatacji na holu przy Dziekanacie – około 24 mb oraz na korytarzu przy gabinecie Dziekana – około 10 mb,

- ułożenie na korytarzu przy gabinecie dziekana o powierzchni około 65 m² płytek typu gres o wymiarach 42 cm x 42 cm wraz z wykonaniem cokolika z gresu o wysokości 10 cm z zachowaniem kolorystyki gresu takiej samej jak gresu na holach w budynku WP i A UG wraz z wykonaniem naprawy warstw posadzkowych, wyrównawczych i uzupełniających,

- ułożenie w holu przy dziekanacie o powierzchni około 140 m² płytek typu gres o wymiarach 42cm x 42 cm wraz z wykonaniem cokolika z gresu o wysokości 10 cm z zachowaniem kolorystyki gresu takiej samej jak gresu na holach w budynku WP i A UG wraz z wykonaniem naprawy warstw posadzkowych wyrównawczych i uzupełniających.

Należy zastosować gres szklwiony o wymiarach 42 cm x 42 cm z zachowaniem kolorystyki istniejącego gresu na holach WP i A UG, antypoślizgowy o klasie R9 oraz odporny na ścieranie, o klasie ścieralności PEI IV według normy EN 154.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w SST „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem robót betonowych, podbudów oraz wszystkich robót pomocniczych. Roboty betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 2061:2003 i PN-63/B-06251. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, pozostałymi SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania zawarto w OST kod CPV 45000000 - Ogólna Specyfikacja Techniczna pkt. 3.

Materiały zastosowane do realizacji ww. robót muszą posiadać:

- Aprobaty Techniczne i być wyprodukowane zgodnie z Polskimi Normami,
- Certyfikat lub deklarację zgodności z Aprobata techniczną lub Polską Normą,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności z normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Woda stosowana do polewania betonu musi spełniać wymagania normy PNEN 1008:2004.
- Materiały zastosowane do realizacji ww. robót zgodne z normami
 - PN-B-30000:1990 cement portlandzki
 - PN-62/B-10144 posadzki z betonu i zaprawy cementowej
 - PN-90/B-14501 zaprawy budowlane

Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

Piasek (PN-EN 13139:2003)

Piasek musi spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności: nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Cement wg normy PN-EN 191-1:2002

Dopuszczalne jest stosowanie jedynie cementu portlandzkiego czystego, tj. bez dodatków mineralnych wg normy PN-B-30000:1990 o markach „25” - do betonu klasy B7,5-B20 oraz „35” - do betonu klasy wyższej niż B20,

Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Warstwa wyrównawcza grubości 3-5 cm, wykonana z zaprawy cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża mlekiem wapienno-cementowym, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych.

Posadzka cementowa, grubości 2,5-5 cm, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża rzadką zaprawą cementową, ułożeniem zaprawy cementowej marki 8 MPa z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta lub odpowiednie aprobaty techniczne.

Wszelkie materiały do wykonania okładzin muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB, dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wymagania dotyczące podłoża

Podłoże pod płytki typu gres musi być:

- wytrzymałe i odporne na naciski występujące w czasie eksploatacji podłóg,
- suche - maksymalna dopuszczalna wilgotność podkładu cementowego mierzona metodą CM nie może przekraczać 2,5 %,
- bez rys i spękań - wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej,
- gładkie - na powierzchni nie mogą występować żadne zgrubienia,
- równe oraz poziome - maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące - powierzchnia musi być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawa, lepek, itp.).

Powłoka do szybkiego gruntowania podłoży:

- Powłoka gruntująca, warstwa szepna i wyrównująca do stosowania na podłożach o szcążkowej wilgotności
- Do sporządzania wytrzymałych na ściskanie zapraw i powłok rozlewnych
- Warstwa bazowa w posadzkach zasypowych
- Toleruje podłoża o wilgotności szcążkowej do 6% (metoda CM)
- Dobra przyczepność na słabo chłonących podłożach
- Szybko twardnieje, szybko nadaje się do pokrywania kolejnymi warstwami
- Twardnieje od temperatury +5 °C
- Wytrzymałość mechaniczna
- Odporność chemiczna
- Nie zawiera nonylofenolu i fenolu
- W stanie przereagowanym produkt bezpieczny dla fizjologii człowieka
- Jako nieobsypywana warstwa podkładowa pod powłoki poliuretanowe i epoksydowe
- Wytrzymałość na zginanie ok. 20 N/mm² (1:10 żywica z piaskiem normowym)
- Wytrzymałość na ściskanie ok. 60 N/mm² (1:10 żywica z piaskiem normowym)

Wodna, pigmentowana powłoka gruntująca:

- Warstwa szepna na starych powłokach i okładzinach ceramicznych
- Powłoka gruntująca w systemach certyfikowanych przez DIBt jako przeznaczone do pomieszczeń dziennego pobytu ludzi (AbZ Z-156.605-1414)
- Doskonała przyczepność na wielu podłożach
- Przepuszczalność pary wodnej
- Materiał nie zawiera plastyfikatorów, nonylofenolu i alkilofenolu
- W stanie przereagowanym produkt bezpieczny dla fizjologii człowieka
- Wydzielanie substancji korozyjnych: SR
- Odporność na ścieranie: ≥ AR 1
- Przyczepność: ≥ B 1,5
- Wytrzymałość uderzeniowa: ≥ IR 4

Jednoskładnikowy kit uszczelniający i uniwersalny klej

Wypełnienie pionowych i poziomych szczelin, izolacja akustyczna, uszczelnienie między przegrodami, uszczelnienie połączeń elementów metalowych i drewnianych i wiele innych

- Nadaje się do klejenia w pomieszczeniach i na otwartej przestrzeni parapetów, progów, stopni, list przyściennych, płyt ochronnych i okładzinowych, elementów prefabrykowanych i wiele innych

Jest elastycznym jednoskładnikowym, wiążącym pod wpływem wilgoci kitem poliuretanowym służącym do uszczelniania oraz klejenia. Nadaje się do stosowania wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. Jest jednoskładnikowym, gotowym do użycia, elastycznym i sprężystym uszczelniaczem:

- Utwardzającym się bez wydzielania mikropęcherzyków gazu
- O bardzo dobrej przyczepności do większości materiałów budowlanych
- O wysokiej odporności mechanicznej
- O wysokiej odporności na wietrzenie i procesy starzenia
- O konsystencji zapewniającej nie spływanie z powierzchni
- Niekorodującym
- Pochłaniającym wibracje i uderzenia,

Warunki przystąpienia do pracy

- Przygotowanej posadzki nie należy użytkować przez co najmniej 48 godzin.
- Podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.

Odbiór robót polega na:

- 1) sprawdzeniu z niniejszą specyfikacją itp. - sprawdzenia należy dokonać na podstawie oględzin i pomiarów
- 2) sprawdzeniu jakości i prawidłowości użytych materiałów na podstawie protokołów odbioru materiałów;
- 3) sprawdzenie prawidłowości wykonania posadzki musi być dokonane po uzyskaniu przez posadzkę pełnych właściwości techniczno-użytkowych i będzie obejmować:
 - sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
 - sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki,
 - sprawdzenie połączenia posadzki z podkładem; badania należy przeprowadzić w zależności od rodzaju posadzki przez oględziny, naciskanie lub opukiwanie, sprawdzenie prostoliniowości należy wykonać za pomocą łąty (i pomiaru odchyłeń) z dokładnością do 1 mm, a szerokości spoin - za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki, sprawdzenia wykończenia posadzki i prawidłowości zamocowania listew podłogowych lub cokołów; badania należy wykonać przez oględziny.

Materiały dostarczone na budowę muszą być właściwie oznakowane, odpowiednio znakiem bezpieczeństwa, znakiem budowlanym lub znakiem zgodności z PN. Ponadto na materiałach lub opakowaniach muszą znajdować się inne informacje, w tym instrukcja określająca zakres stosowania i sposób stosowania. Szczególną uwagę należy zwrócić na termin przydatności. Sprawdzić należy typ, klasę, markę itp. dostarczonego materiału.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót musi być zgodny z ofertą Wykonawcy i musi odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Dozatory muszą mieć aktualne świadectwo legalizacji. Mieszanie składników może się odbywać wyłącznie w betoniarkach o wymuszonym działaniu (zabrania się stosowania mieszarek wolno spadowych).

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Warstwa wyrównawcza ułożona na wykonanym, oczyszczonym i zagruntowanym podłożu, ułożeniem wylewki typu terplan, z zatarciem powierzchni na gładko.

Wymagania podstawowe:

- Podłoże, na którym wykonuje się podkład z warstwy wyrównawczej musi być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasycone wodą.
- Podkład musi mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem.

Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łata przykładaną w dowolnym miejscu, nie może wykazywać prześwitów większych niż 5 mm. Odchylenia powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochylej) nie mogą przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

- W ciągu pierwszych 7 dni podkład musi być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez pokrycie folią polietylenową lub wilgotnymi trocinami albo przez spryskiwanie powierzchni wodą.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Wymagana jakość materiałów musi być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2 Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie wolno stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

6.3 Należy przeprowadzić kontrole dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych).

Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

7. DOKUMENTACJA BUDOWY

Zgodnie z ogólnymi wymaganiami zawartymi w ST. „Wymagania ogólne”

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom I Bud. Ogólne, aktualne Przepisy Techniczno-Budowlane i obowiązujące Polskie Normy, - świadectwa, wytyczne i instrukcje. Przepisy BHP

8. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m².

Ogólne wymagania odbioru

Roboty podlegają odbiorowi wg zasad podanych poniżej.

9.1.Odbiór materiałów i robót będzie obejmować zgodności z wykonaną dokumentacją powykonawczą oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta - musi być on zbadany laboratoryjnie.

9.2.Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Nie wolno stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

9.3.Odbiór końcowy będzie obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową, sprawdzenie grubości posadzki cementowej należy przeprowadzić na podstawie wyników pomiarów dokonanych w czasie wykonywania posadzki,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów posadzkowych; badania prostoliniowości należy wykonać za pomocą naciągniętego drutu i pomiaru odchyień z dokładnością 1 mm, a szerokości spoin - za pomocą szczelinomierza lub suwmiarki,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania cokołów lub listew podłogowych; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową.

10.PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.1.Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania robót obejmuje:

- zapewnienie niezbędnych środków produkcji,
- próby przygotowawcze,
- wykonanie wylewek wyrównawczych,
- ułożenie płytek typu gres wraz z wykonaniem fugi elastycznej,
- pomiary i badania wymagane w Specyfikacji.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki zawarte w szczególności w normach:

PN-EN 206-1:2003 Beton.

PN-EN 196-1:1996 Cement. Metody badań. Oznaczenie wytrzymałości.

PN-EN 196-3:1996 Cement. Metody badań. Oznaczenie czasów wiązania i stałości objętości.

PN-EN 196-6:1997 Cement. Metody badań. Oznaczenie stopnia zmielenia.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001-Cement portlandzki z dodatkami.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Projektowanie Aprobata Techniczna AT-15-4023/2001.

UNIwersytet GDAŃSKI
Starszy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego


mgr inż. Teresa Maziarz
Upr. budł Nr 3974/Gd/89

UMOWA NR /J910/2020/BK

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy Uniwersytetem Gdańskim z siedzibą w Gdańsku przy ul. Bażyńskiego 8, reprezentowanym przez:

mgr inż. Krystynę Czerwińską Z-cę Kanclerza ds. Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Gdańskiego działającą na podstawie pełnomocnictwa Rektora prof. dr hab. Jerzego Piotra Gwizdały zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

Firmądziałającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIP reprezentowaną przez:..... zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa w trybie art.4 pkt.8 ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych w budynkuprzyzgodnie z zakresem prac określonym w zapytaniu ofertowym z dnia r. – załącznik nr 1 do umowy.
2. Termin rozpoczęcia –r.
3. Termin zakończenia robót – r.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalono na kwotęzł (brutto wraz z podatkiem VAT) słownie: wg zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty, z dnia r.- załącznik nr 2 do umowy, w tym:
5. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zapytania ofertowego jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie ujętym w ofercie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
6. Wykonawca może wystawić faktury przejściowe za wykonane roboty nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Podstawą wystawienia faktur będą protokoły procentowego zawansowania robót zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty łącznie do 70% wartości wynagrodzenia określonego w ust.4.
 - 2) Pozostała wartość zostanie wypłacona wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
 - 3) Wystawienie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, które nastąpią po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
7. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturze. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, określone w ust.4 na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39.
9. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwe sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.

10. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z zakresem prac określonym w zapytaniu ofertowym, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej w tym:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - 2) przyjąć technologię i organizację robót, która zapewni bezpieczeństwo przebywających osób oraz nie spowoduje dewastacji wykonanych robót.
 - 3) zgłaszać wszelkie awarie zaistniałe w trakcie prac
 - 4) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać teren robót w należytym porządku.
 - 5) zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 - 6) wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egz.
 - 7) wykonać przedmiot umowy siłami własnymi
 - 8) wykonać wszystkie czynności związane z realizacją robót budowlanych objętych niniejszą umową przez osoby zatrudnione na umowę o pracę
 - 9) ponosić wszystkie koszty związane z realizacją umowy (np. wywóz śmieci, odpadów budowlanych) z wyjątkiem kosztów mediów (woda, energia).
 - 10) usuwać wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi
12. Zamawiający powołuje przedstawiciela w osobie Inspektora nadzoru:
13. Wykonawca powołuje przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
15. Strony ustalają, że będą naliczone kary w wysokości 0,2% za każdy dzień opóźnienia od wartości brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust.4 za niewykonanie lub nieterminowe wykonanie robót z winy Wykonawcy. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
16. Uniwersytet Gdański informuje, iż klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych zgodnie z art.13 ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zwanej dalej „RODO” znajduje się pod adresem internetowym <https://bip.ug.edu.pl/>.
17. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią ww. klauzuli. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
18. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.
19. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe z dnia r.

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia r.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA