

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE_1

Dot.: postępowania nr A120-211-100/15/SK - Opracowanie kompletnego Studium wykonalności Projektu na potrzeby przygotowania przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Wita Stwosza 31/37, realizowanego w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, a także świadczenie usług doradztwa prawnego i podatkowego, ekonomiczno-finansowego i technicznego w zakresie przygotowania do realizacji przez Zamawiającego Projektu, w szczególności w procesie wyboru partnera prywatnego i zawarcia umowy z partnerem prywatnym

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytanie zadane do postępowania, przesłane przez Wykonawcę w dniu 22.06.2015r.

Pytanie 1/1

„W ogłoszeniu o zamówieniu dot. ww. postępowania, a także w SIWZ, zawarto następujący warunek udziału w postępowaniu:

Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia zespołem 3 osób, w skład którego wchodzi:

c) Ekspert ds. technicznych, spełniający łącznie następujące wymagania:

- posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i odpowiednie kwalifikacje zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

- posiada doświadczenie w realizacji koncepcji architektonicznych, wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych w ramach realizacji co najmniej jednego projektu realizowanego w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno-prywatnym dla budowy lub przebudowy budynku kubaturowego użyteczności publicznej;

- zaprojektował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jeden projekt budowlany i wykonawczy dla budynku kubaturowego użyteczności publicznej.

Wydaje się, że takie sformułowanie wymaganych kwalifikacji eksperta ds. technicznych stanowi dyskryminacyjny warunek udziału w postępowaniu, a przez to narusza art. 7 ust. 1 i art. 22 ust.4 Pzp. Proces projektowania budowlanego danego obiektu oraz sam proces budowlany jest bowiem dokładnie taki sam, a jego właściwe prowadzenie wymaga dokładnie takich samych kwalifikacji i umiejętności, niezależnie od tego, czy inwestycja budowlana jest realizowana w oparciu o ustawę o partnerstwie publiczno-prywatnym, czy też jest finansowana w jakikolwiek innych sposób. Czy zatem Zamawiający odpowiednio zmodyfikuje powyższy warunek udziału w postępowaniu?”

Odpowiedź na pytanie 1/1

Zgodnie z ogłoszeniem, przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie kompletnego Studium wykonalności Projektu na potrzeby przygotowania przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Wita Stwosza 31/37, realizowanego w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, a także świadczenie usług doradztwa prawnego i podatkowego, ekonomiczno-finansowego i technicznego w zakresie przygotowania do realizacji przez Zamawiającego Projektu, w szczególności w procesie wyboru partnera prywatnego i zawarcia umowy z partnerem prywatnym.**

W zakresie doradztwa technicznego, zgodnie z pkt II załącznika nr 2 do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia) wykonawca będzie miał za zadanie, przez cały czas realizacji przedsięwzięcia poczynając od jego fazy przygotowawczej tj. sporządzenia studium wykonalności po etap wybory partnera publicznego, w szczególności:

1. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej precyzującej: opis przedmiotu partnerstwa, opis dokumentacji projektowej planowanej infrastruktury określającej zakres i parametry oraz charakteryzującej sposób jej przyszłego użytkowania, specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz aspekty techniczne infrastruktury opisane w przygotowanych ogłoszeniach o planowanym partnerstwie, umowie oraz kryteriach oceny ofert w postępowaniu na wybór partnera prywatnego.
2. Analizę w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych, i wskazanie wariantu właściwego i najkorzystniejszego dla Zamawiającego.

3. Doradztwo w Projekcie, w szczególności w kontekście wymogów prawnych: ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym, ustawy o koncesji na roboty budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów w zakresie gospodarki przestrzennej, regulacji dot. ochrony środowiska i oceny oddziaływania na środowisko, aktów unijnych dotyczących funduszy unijnych i PPP, w tym zaleceń, komunikatów i wytycznych Komisji Europejskiej.
4. Opracowanie/udział w opracowaniu i ocena dokumentacji niezbędnej do realizacji Projektu w formule PPP, w tym m.in. Projektu budowlanego, analiz i opinii oraz projektów wniosków i decyzji dla Zamawiającego, z uwzględnieniem jego wewnętrznych procedur, przepisów krajowych i wspólnotowych.
5. Określenie wymogów proceduralnych oraz ryzyk związanych z realizacją Projektu pod kątem pożądanых i możliwych do zastosowania rozwiązań technicznych, rozwiązań w zakresie efektywności energetycznej obiektów, innych aspektów technicznych Projektu, istotnych z punktu widzenia strony publicznej i optymalizacji podziału ryzyk.
6. Udział i doradztwo w postępowaniu na wybór partnera prywatnego aż do momentu podpisania umowy i zamknięcia finansowego Projektu, w tym: ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w przypadku wyboru trybu postępowania na wybór doradcy w formie dialogu konkurencyjnego w zakresie aspektów operacyjnych, technicznych i technologicznych, odpowiedzi na pytania partnerów prywatnych dotyczące aspektów operacyjnych, technicznych i technologicznych, udział w dialogu z partnerami prywatnymi, opiniowanie proponowanych przez partnerów prywatnych rozwiązań technicznych i technologicznych, opracowanie kryteriów technicznych oceny ofert i ocena ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy PPP i zamknięcie finansowe Projektu.
7. Udział w przygotowaniu dokumentacji wymaganej dla projektu unijnego i współpraca z właściwymi służbami krajowymi i unijnymi, i innymi doradcami Zamawiającego, w przypadku ubiegania się, a następnie uzyskania dofinansowania dla Projektu ze środków funduszy europejskich.

Świadczenie przez doradcę technicznego na rzecz Zamawiającego wyżej wskazanych usług, a w szczególności zapewnienie prawidłowości ich wykonywania wymaga także doświadczenia z przepisów ustawy o partnerstwie publiczno- prywatnym, ustawy o koncesji na roboty budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że nie będzie modyfikował warunku udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym wymaganych kwalifikacji, eksperta ds. technicznych.

PRZEWODNICZĄCY
Komisji P.zetargowej
SPECJALISTA
ds. Zamówień Publicznych
mgr Sławomir Król