

Projekt umowy po modyfikacji z dnia 08.04.2015 r. – dotyczy zmiany terminu realizacji, przedmiotu umowy i kar umownych

PROJEKT Umowa nr A120-211-19/15/GR

zawarta w dniu2015 roku w Gdańsku pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą Gdańsk ; ul. Bażyńskiego 1a

reprezentowanym przez: Zastępcę Kanclerza ds. Inwestycji i Remontów Uniwersytetu Gdańskiego – mgr inż. Krystynę Czerwińską, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora UG prof. dr hab. Bernarda Lammka

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:.....

wpisanym do prowadzonego przez..... pod numerem.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

„Rozbiórka i budowa instalacji deszczowej wraz z przepompownią odprowadzającą wody deszczowe z terenu Stacji Morskiej w Helu Instytutu Oceanografii Uniwersytetu Gdańskiego oraz budowa instalacji zasilania elektrycznego przepompowni na działkach 561/1, 566/3, 563/1, 162/2, 161/2, 159/2, 159/4, 159/5 obręb Hel. Budowa przyłączy kanalizacji deszczowej dla potrzeb Stacji Morskiej Uniwersytetu Gdańskiego na terenie działek 158, 172/12, 163/3 w Helu przy ul. Wiejskiej i Morskiej. Budowa przyłącza – rurociąg tłoczny kanalizacji deszczowej w Bulwarze Nadmorskim na dz. nr 565/1, 566/3, 566/4 w Helu”.

2. W ramach niniejszej umowy zostanie wykonana, zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacją techniczną, kanalizacja deszczowa, w tym między innymi:

- 1) położenie rur kanalizacji deszczowej,
- 2) wykonanie studni rewizyjnych betonowych i z tworzywa sztucznego,
- 3) podłączenie istniejących wpustów ulicznych,
- 4) wykonanie odwodnienia liniowego,
- 5) wyposażenie w poduszki sorbentowe 2 studni,

- 6) poddanie próbom szczelności sieci kanalizacji,
 - 7) wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej w ul. Bulwar Nadmorski, Wiejska i Morska,
 - 8) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego na czas wykonania robót budowlanych,
 - 9) wykonanie pompowni wód opadowych,
 - 10) wykonanie robót ziemnych, w tym: przekopów próbnych w celu ustalenia lokalizacji i posadowienia istniejącego uzbrojenia, obsypki, zasyпки,
 - 11) unieczynnienie istniejących odcinków sieci kanalizacji deszczowej,
 - 12) wykonanie okablowania urządzeń technologicznych przepompowni wód deszczowych,
 - 13) wykonanie rozdzielnic sterowania pompami,
 - 14) wykonanie instalacji przeciwporażeniowej.
3. Wszystkie przyłącza do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wykonać metodą przewiertu sterowanego za wyjątkiem przyłącza w ul. Wiejskiej (patrz projekt organizacji ruchu). Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z przyłączami kanalizacji deszczowej, należy je uzgodnić i zgłosić ich rozpoczęcie do Zespołów Obsługi Miasta Helu ul. Kuracyjna 3.
- 4. Przyłącza nie można wykonywać w okresie od dnia 1.06.2015r. do 30.09.2015. Roboty związane z wykonaniem przyłączy mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godz. od 22.00 do 6.00. Wyłącza się z prowadzenia prac związanych z wykonywaniem robót w zlewni F-1 okres od 15.06.2015r. do 15.09.2015r. za wyjątkiem zakresu uzgodnionego z Użytkownikiem.**
5. Szczegółowy opis robót przedstawia rozdział II SIWZ i załącznik nr 10 do SIWZ– dokumentacja projektowa ze specyfikacją techniczną w tym:
- 1) Dokumentacja projektowa budowlana, sporządzona w kwietniu 2014r. przez biuro projektowe: Kosztbud Maciej Łubkowski Projektowanie Nadzory Kosztorysowanie w Gdańsku.
 - 2) Dokumentacja wykonawcza sporządzona w kwietniu 2014r. i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – kanalizacja deszczowa z maja 2014r., sporządzona przez biuro projektowe: Kosztbud Maciej Łubkowski Projektowanie Nadzory Kosztorysowanie w Gdańsku.
 - 3) Projekt wykonawczy - organizacja ruchu na czas wykonywania robót budowlanych w Helu, sporządzona w kwietniu 2014r. przez biuro projektowe: Kosztbud Maciej Łubkowski Projektowanie Nadzory Kosztorysowanie w Gdańsku
 - 4) Przedmiary robót, sporządzone w sierpniu 2014r. przez biuro projektowe: Kosztbud Maciej Łubkowski Projektowanie Nadzory Kosztorysowanie w Gdańsku, który należy traktować jako materiał pomocniczy - ryzyko ustalenia przedmiaru i kosztu robót ponosi Wykonawca .
 - 5) Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek dokumencie, uważa się za obowiązujące. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania nie dających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu jest zawsze projekt budowlany, a w dalszej kolejności projekt wykonawczy. Przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
 - 6) Jeśli gdziekolwiek na rysunkach, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarach Robót, Projektach Budowlanych lub opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca)

materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę i opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (z późniejszymi zmianami), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe i technologiczne nie będą gorsze od materiałów jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach projektu i zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego i Nadzór Autorski. Przedmiar robót traktowny będzie jako materiał pomocniczy (ryzyko prawidłowości ustalenia przedmiaru i kosztów wykonania ponosi Wykonawca).

6. Wszystkie materiały przed wbudowaniem zostaną uzgodnione z Inspektorem Nadzoru.
7. Prace będą się odbywać w czynnym obiekcie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w zamówienia według ustaleń niniejszej umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz obowiązującymi przepisami określonymi między innymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.), a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ofertą Wykonawcy i uzgodnieniami z Zamawiającym.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... zł brutto (słownie: zł), w tym:
 - 1) za roboty budowlane (wszystkie branże):..... zł brutto
 - 2) za serwis i konserwację w okresie gwarancji (nie mniej niż 7% wartości robót budowlanych - wszystkie branże): zł brutto w okresie udzielonej gwarancji.
2. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) zwanym w dalszej części „Kc” obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym również z uzgodnień w niej zawartych jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w zakresie podanym w przedmiocie zamówienia wraz z należnym podatkiem VAT, jak również koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia np. związane z przygotowaniem placu budowy, zajęciem pasa drogowego, wbudowania urządzeń w pas drogowy, wszelkimi robotami przygotowawczymi, demontażowymi, rozbiórkowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, w tym utrzymaniem zaplecza budowy, pomiarami, próbami, kompleksową obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego w 3 egz., sporządzeniem dokumentacji powykonawczej w 2 egz. (w wersji papierowej i na płycie CD) z wywiezieniem gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, opracowaniem instrukcji obsługi,

rozruchem technologicznym, przeszkoleniem personelu, serwisem i konserwacją (koszt serwisu i konserwacji stanowi nie mniej niż 7% ceny robót budowlanych – wszystkie branże brutto), koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, pracą w czynnym obiekcie itp.

3. Wykonawca ponosi koszty urządzenia i utrzymania zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, z zastrzeżeniem zapisów art. 632 § 2 Kc.
5. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że:
 - 1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu prac, trudności, ryzyka, terenu robót, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:
 - 1) ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,
 - 2) ofertowych całkowitych cen asortymentów lub elementów robót,
 - 3) parametrów cenotwórczych i cen materiałów określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny asortymentów robót nie dadzą się zastosować.
7. Wynagrodzenie za ewentualne zamówienia dodatkowe, wprowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalone zostanie z zastosowaniem:
 - 1) cen jednostkowych rodzajów robót, przedstawionych w kosztorysie złożonym przed podpisaniem umowy;
 - 2) parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie złożonym przed podpisaniem umowy oraz cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania, jeżeli ceny jednostkowe rodzajów robót nie dadzą się zastosować.

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. **Termin zakończenia: siedem miesięcy do daty podpisania umowy.**

§ 4

Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonane roboty w okresach miesięcznych. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót potwierdzony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty budowlane łącznie na wartość do 90% wartości ich całkowitego wynagrodzenia. Pozostałe 10% wartości za roboty budowlane

zostanie wypłacone wraz z rozliczeniem faktury końcowej.

3. Złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy bez wad.
4. Za serwis i konserwację w okresie gwarancji wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionych w okresach kwartalnych faktur, w równych częściach, po przeprowadzeniu serwisu i konserwacji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, sporządzeniu protokołu i uzyskaniu potwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.

§ 4a

Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców nie częściej, niż raz w miesiącu.
2. Suma faktur przejściowych Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć procentowego zaawansowania robót ujętego w protokole rozliczeniowym Wykonawcy.
3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Do faktur przejściowych Wykonawcy, zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty - podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, świadczące o braku jakiegokolwiek roszczenia finansowego w stosunku do Wykonawcy.
6. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawców zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopią doręczonej faktury i protokołem procentowego zaawansowania robót.
7. Warunki płatności Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 5a.
8. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturach.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ceną oferty, na podstawie wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez

Zamawiającego na adres: Uniwersytet Gdański, 80-952 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 1A, NIP 584-020-32-39.

4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
8. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.

§ 5a

Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 5 pkt 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Złożenie do depozytu sądowego kwoty, określonej w ust. 5 pkt 2 ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia (art. 470 Kc).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszystkich wymaganych przepisami czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
 - b) odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 10 umowy,
 - c) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie,
 - d) przekazania projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznych w 1 egz.,
 - e) potwierdzania czynności serwisowo-konserwacyjnych w okresie gwarancji,
 - f) przekazania Wykonawcy niezbędnych upoważnień do reprezentowania go w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji i zgłoszeń.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową. Zamawiający udostępni teren pod zaplecze budowy na części działek 566/3, 565/1, 565/2, 563/1.
3. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru w osobach:
 - a)
 - b)
 - c)

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) Uzyskać zgodę Urzędu Miasta w Helu na czasowe zajęcie pasów drogowych. Koszty zajęcia pasa drogowego (w tym koszty organizacji tymczasowego ruchu samochodowego i pieszego) i koszty wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego uregulowania należności za wbudowanie urządzeń w pas drogowy za cały okres określony zezwoleniem UM w Helu.
 - 2) Realizować roboty w pasie drogowym zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu drogowego.
 - 3) Zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym.
 - 4) Zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz czyszczenie dróg publicznych i wewnętrznych UG z naniesionych nieczystości.
 - 5) Zapewnić ciągły nadzór nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi ewentualnie zmianami w organizacji ruchu.
 - 6) Układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.

- 7) Zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia.
- 8) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać plac budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkować, odtwarzając zniszczone na skutek prac budowlanych elementy otoczenia.
- 9) Przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót.
- 10) Zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót.
- 11) Usunąć napotkane kolizje.
- 12) Wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, wodociągowe i kanalizacyjne dla zapewniania ciągłości eksploatacji obiektów Stacji Morskiej.
- 13) Dokonać uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonywania robót.
- 14) Wykonać wymagane projekty i rysunki wykonawcze lub warsztatowe i uzgodnić z Nadzorem Autorskim oraz Zamawiającym.
- 15) Prowadzić dziennik budowy oraz dziennik pogodowy.
- 16) Zapewnić kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego w 3-ch egz. Koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
 - a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wytyczenie obiektów,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą.
 - b) Obsługa geotechniczna obejmuje pomiary zagęszczenia gruntów, sprawdzenia, raporty, protokoły.

Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w okresach wynikających z technologii robót. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający zastrzega zlecenie pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
- 17) Zapewnić dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników robót branżowych z uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Należy odnawiać ważność dokumentów potwierdzających prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 18) Uzyskać w imieniu Zamawiającego dokumenty i decyzje wymagane art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.
- 19) Dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną.
- 20) Dołączyć, zgodnie z ustawą z dnia 14 września 2012r. o obowiązkach w zakresie informowania o zużyciu energii przez produkty wykorzystujące energię (Dz. U z 2012r. poz.1203:
 - do produktów wykorzystujących energię, etykiety i karty produktu sporządzone w języku

- polskim, które będą zawierały informacje o klasie efektywności energetycznej i podstawowych parametrach urządzenia, np. zużyciu energii i poziomie hałasu,
 - karty do wszelkich broszur lub innej dokumentacji dostarczanej wraz z produktem wykorzystującym energię,
 - umieszczenia na etykiecie i w karcie danych zgodnych z parametrami technicznymi produktu wykorzystującego energię,
- 21) Przeprowadzić rozruch technologiczny przepompowni w tym w szczególności systemów sterowanych elektrycznie, z udziałem przedstawicieli posiadających odpowiednie autoryzacje producentów. Rozruchy technologiczne muszą być przeprowadzone w obecności Zamawiającego i przedstawicieli Użytkownika i potwierdzone protokółami.
- 22) Na odbiór końcowy dostarczyć:
- zestawienie rzeczowe materiałów i urządzeń wchodzących w skład systemów z ich wartością i zestawieniem przynależnych faktur, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych),
 - komplet dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w 2 egz. – zestawienie dokumentacji w poszczególnych tomach branżowych; dokumenty należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru danych branż. Wykonać dwa egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie PDF i DWG;
 - protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń,
 - protokoły z badań i sprawdzenia technicznego instalacji,
 - karty gwarancyjne producentów na wszystkie zamontowane urządzenia
 - mapy powykonawcze zatwierdzone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w 3 egz. dla każdej z branż oddzielnie, z naniesionymi czołówkami oraz 4 komplety inwentaryzacji powykonawczej zbiorczej - geodezyjną inwentaryzację sporządzoną zgodnie przepisami Prawa budowlanego (art. 43 ust. 4 Dz. U. z 2013r. nr 1409 poz. 40 ze zm.) oraz geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2010 r. nr 193 poz. 1287 ze zm.),
 - świadectwo energetyczne obiektu,
 - instrukcję bezpiecznego użytkowania obiektu przepompowni wód deszczowych,
 - instrukcję obsługi systemów instalacyjnych np.: elektrycznych, automatyki i sterowania, itp. i zamontować w pomieszczeniach instrukcję obsługi urządzeń i systemów tego wymagających,
 - harmonogram i zakres czynności serwisowych i konserwacyjnych,
 - potwierdzenie złożenia w imieniu Zamawiającego, prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (wymagane w art. 56 i 57 ustawy Prawo Budowlane).
- 23) Przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi przepompowni wód deszczowych. Ze szkolenia sporządzić protokół i dostarczyć do Zamawiającego.
- 24) Zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 25) Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu na legalne wysypisko.
- 26) Sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:

- ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane art.21a (Dz. U. z 2013r. nr 1409 poz. 40 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126). Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 27) Odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejące układy drogowe lokalne oraz zagospodarować teren w tym rejonie i teren zaplecza budowy.
- 28) Zapewnić dozór obiektu i terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych w zakresie wykonywanych robót. Uniemożliwić dostęp osób nieupoważnionych w miejscach prowadzonych robót budowlano-montażowych.
- 29) Zapewnić realizację przedmiotu zamówienia również w godzinach popołudniowych.
- 30) Uzyskać zatwierdzenie przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru i Nadzoru Autorskiego) użytych materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 31) Zorganizować czasowe zaplecze budowy na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego przeznaczonym pod realizację zadania oraz uzyskać warunki techniczne od gestorów sieci i zamontować tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy.
- 32) Zapewnić Inspektorom Nadzoru dostęp na placu budowy do dokumentów budowy w tym do dziennika budowy.
- 33) Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji przetargowej.

§ 8

Kierownik Budowy i Kierownik Robót

1. Wykonawca obejmuje kierownictwo budowy przez:
 - 1) Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadającego odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w osobie:
 - 2) Kierownika Robót, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i posiadającego odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w osobie:
2. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 na inne osoby, jedynie wtedy, gdy będą one spełniały warunki określone w rozdziale IV SIWZ.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres prac:/*Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami (*niepotrzebne skreślić)
 - a),
 - b),
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie oraz w SIWZ,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni, uważa się za akceptację przedłożonej umowy przez Zamawiającego.
10. Umowa Podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że wszystkie płatności są regulowane bezpośrednio przez Wykonawcę dla wszystkich podwykonawców Podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (zgodnie z § 13 ust.1 pkt h).
13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zagwarantuje, że osoba ta opuści teren budowy w ciągu 3 dni i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywanymi na budowie.

§ 10

Odbiór robót

1. W trakcie realizacji robót zwoływane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru w dzienniku budowy zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
4. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac, czynności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (z wyłączeniem obowiązków i czynności w okresie gwarancji i rękojmi) oraz usunięciu wszystkich wad.
5. Wykonawca na odbiór końcowy zobowiązuje się dostarczyć dokumenty wymienione w § 7 ust. 1 pkt. 22.
6. Jeżeli w trakcie odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - 2) wady nie nadające się do usunięcia:
 - a) umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 umowy,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w tym przypadku mają zastosowanie przepisy § 13 ust. 1 lit. b.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych,
8. Odbiory w okresie rękojmi dokonywane przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokółarnej mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

§ 11

Gwarancja, rękojmia, odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kc na okres miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do miesięcy, po dniu zakończenia odbioru końcowego.
4. Bieg terminu gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad lub do czasu ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.

6. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres@.....
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac w obszarach objętych niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zwieszeniu działalności Wykonawcy.
12. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie: zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 12*

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie: zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.

**(zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna).*

§ 13

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2 - 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,**
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust 1 umowy,
 - c) za przekroczenie terminów usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust 5 umowy oraz w § 10 ust. 6 pkt. 1 umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust.1,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust.1,
 - h) za brak zmiany wymaganego terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust.1.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego, o którym mowa w § 11 ust. 6, w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużeniem terminu realizacji umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn: ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn: ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Wykonawcy, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
 - 4) zmiany terminu realizacji robót spowodowane wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i

- warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
- 5) zmiany terminu realizacji robót związane z koniecznością powołania biegłych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ, a w szczególności w dokumentacji technicznej, czynników uniemożliwiających realizację robót,
 - 6) zaistnienia siły wyższej,
 - 7) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego,
 - 8) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby pod warunkiem, że spełniają one wymagania określone w rozdziale IV pkt. 1, ppkt. 3 SIWZ,
 - 9) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy, o ile jest zgodne z wymaganiami SIWZ,
 - 10) zmiany obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto Wykonawcy, w części, w stosunku do której obowiązek podatkowy powstanie po zmianie stawki VAT, zostanie ustalone z uwzględnieniem tej zmienionej stawki,
 - 11) zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy (maksymalnie do 20%).
2. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
- 1) strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się wnioskując o dokonanie zmiany
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie
 - 3) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowi:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w wypadku określonym w pkt. 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3) na zasadach określonych w pkt. 1) i 2), w wypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy,
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,

- b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - d) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - f) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość,
 - g) Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - h) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczególne:
- a) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - b) likwidacja własnego zaplecza budowy, usunięcia sprzętu budowlano-montażowego, uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z budowy w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, oprócz osób wyznaczonych do sporządzenia inwentaryzacji robót,
 - c) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia,
 - d) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - e) sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kc, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.
4. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia2015r.,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
 - 4) kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi,
 - 5) kopia dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane Kierownika Budowy i Kierowników Robót oraz aktualnych zaświadczeń potwierdzających prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie – osób wskazanych w załączniku nr 7 do SIWZ,
 - 6) polisa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
 - 7) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 8) miesięczne oświadczenie podwykonawcy - wzór,
 - 9) końcowe oświadczenie podwykonawcy - wzór.

.....
Z A M A W I A J Ą C Y

.....
W Y K O N A W C A