

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót :

Zaprojektowanie i budowa trzech domków letniskowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Uniwersytetu Gdańskiego w Łączynie, Gmina Stężyca

ST. Ł /MP/2012

Kod CPV:

71221000 -3 usługi projektowania architektonicznego

45212172-2 roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

CPV 45111300-1

CPV 45111200-0

CPV 45112700-2

Spis zawartości:

- 1. Wstęp
- 1.0. Przedmiot i zakres robót budowlanych
 - 1.1 Informacje o terenie budowy i organizacji robót
- 2.0 Materiały
- 3.0 Sprzęt
- 4.0 Transport
- 5.0 Wykonanie robót
- 6.0 Kontrola jakości robót
- 7.0 Obmiar robót
- 8.0 Odbiór robót
- 9.0 Sposób rozliczenia
- 10.0 Dokumenty odniesienia

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac Zaprojektowanie i budowa trzech domków letniskowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Uniwersytetu Gdańskiego w Łączynie, Gmina Stężyca

1.0. Przedmiot i zakres robót budowlanych

1.0. .Przedmiot i zakres robót budowlanych i zakres prac projektowych

Przedmiotem niniejszych ST są wymagania techniczne wykonania i odbioru robót związanych z programem funkcjonalno-użytkowym obejmującym wykonanie rozbiórki 3 istniejących domków letniskowych i wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego oraz budowę pięciu domków letniskowych na ich miejscu, na terenie Ośrodka Wypoczynkowego UG w Łączynie. Wykonawca zobowiązany będzie do

uzyskania w imieniu Uniwersytetu Gdańskiego wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, w tym decyzji Starostwa Powiatowego w Kartuzach zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę. Nowe domki mają zastąpić obecnie istniejące. Rozbiórka, wywiezienie i utylizacja materiałów z 3 domków przewidzianych do rozbiórki leży po stronie wykonawcy.

1.1 Informacje o terenie budowy i organizacji robót

W ramach właściwego przygotowania placu budowy należy: wykonać oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsce na składowanie materiałów.

Pomieszczenie wykonawcy jest możliwe w pomieszczeniach uniwersytetu po uprzednich uzgodnieniach z właścicielem.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHiP. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

2.0 Materiały budowlane

Powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Powinny być transportowane i przechowywane w sposób niezmniejszający

ich wartości i własności użytkowych. Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Materiały z rozbiórek należy odwieźć na wysypisko, oraz do utylizacji.

3.0 Sprzęt

Dobór sprzętu do wykonania robot przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót określona w specyfikacji oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

4.0 Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5.0 Wykonanie robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami, Specyfikacją oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych przy budynku należy w pierwszej kolejności przygotować oraz zabezpieczyć teren wokół obiektu. Przygotowanie terenu powinno polegać na ogrodzeniu, uprzątnięciu niepotrzebnych przedmiotów, gruzu itp. oraz umieszczeniu na widocznym miejscu napisów informacyjnych o grożącym niebezpieczeństwie oraz zakazie wstępu na przedmiotowy teren osób nie zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych. Na budowie powinna znajdować się w oznaczonym miejscu apteczka oraz numery telefonów alarmowych.

5.2. Roboty wykonawcze

Prace wykonywać powinna brygada montażowa. Każdemu z pracowników wchodzących w skład grupy należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy ci powinni znać przepisy BHP obowiązujące przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych, i zasady stosowanej przy tych robotach sygnalizacji. Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej. Osoba ta powinna być stale obecna na placu budowy.

Kierownik budowy jest również zobowiązany do sprawdzenia czy wszystkie zatrudnione osoby posiadają i używają sprawny sprzęt ochrony osobistej.

Rozbiórka okien i drzwi. Zdemontować skrzydła i wymontować ze ścian ościeżnice.

Rozbiórka ścianek działowych.

Ścianki działowe powinno się rozbierać z lekkich, przestawnych rusztowań, a cały rozebrany ze ścianek materiał i gruz należy usuwać z obrębu budynku.

Rozbiórka stropu.

W pierwszej kolejności usunąć należy wszystkie znajdujące się na powierzchniach stropów przedmioty, gruz itp. Następnie usunąć warstwy wierzchnie i wykończeniowe.

Rozbiórka ścian.

Do rozbiórki ścian należy przystąpić po rozebraniu wszystkich opierających się na nich elementów. Ściany rozbierać warstwami do około 1 m. Niedozwolone jest obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Prace porządkowe

Należy po rozebraniu obiektu, splantować teren i posiać trawę a śmieci bytowe i odpady porozbiórkowe wywieźć i zutylizować.

5.3. Składowanie i usuwanie odpadów

Otrzymane w związku z rozbiórką odpady należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych należy je unieszkodliwić oraz wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce składowania bądź usuwania odpadów na terenie rozbiórki powinno być wyгородzone i oznakowane. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut oraz pylenie. Z terenu rozbiórki gruz, odpady oraz pozostałe śmieci należy wywieźć samochodem samowyladowczym. Załadowanie gruzu na samochód zalecane jest przy użyciu koparko-ładowarki.

5.4. Bezpieczeństwo podczas prowadzenia prac rozbiórkowych

W czasie prowadzenia robót należy stosować postanowienia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 29 marca 1992 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych.

Prace należy prowadzić tak, aby nie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz zgodnie z przepisami BHP.

5.4. Podstawowe charakterystyki zamawianych domków.

Nowe domki muszą być zaprojektowane zgodnie z wytycznym MPZP posiadać parametry zgodne i nie mniejsze niż parametry rozbieranych domków (kubatura wymiary - pow. zabudowy). Zamawiający wnioskuje o zmianę parametrów kąta nachylenia dachu i wprowadzenia ścianek kolankowych w celu poprawienia funkcjonalności poddasza, po uzyskaniu akceptacji Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach.

Domek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o konstrukcji z elementów drewnianych i materiałów drewnopochodnych, wykończony, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną oraz z zamontowanym kominkiem opalany drewnem, z wkładem zamkniętym, obudowany obudową kominkową z rozprowadzenie ciepłego powietrza do 2 sypialni na górze. Domek posadowiony na odcinkowych fundamentach żelbetowych o głębokości posadowienia poniżej strefy przemarzania. Zamawiający dopuszcza budowę domku tradycyjną metodą wznoszenia lub budowę polegającą na montażu domku będącego wynikiem seryjnej produkcji, jeśli jego parametry spełnią wymagania i uzyskają akceptację zamawiającego.

5.5 Wymagania dla realizacji przedmiotu zamówienia.

5.5.1 Wytyczne projektowe.

Wszystkie budowane domki letniskowe mają być jednakowe. Poniżej informacja dla jednego domku:

Planowane: powierzchnia zabudowy ok. 64 m², powierzchnia użytkowa nie mniej niż 67 m². Wysokość pomieszczeń min. 2,5 m. Domek ma mieć taras zadaszony w części. Układ funkcjonalny domku musi obejmować : pokój dzienny z aneksem kuchennym i łazienkę na parterze, dwa pokoje sypialne dwuosobowe na poddaszu.

Łazienka ma mieć okno, wentylację mechaniczną uruchamianą automatycznie, oraz wymiary i kształt umożliwiające montaż umywalki, natrysku i muszli ustępowej. W salonie należy przewidzieć miejsce na aneks kuchenny wyposażony w jednokomorowy zlewozmywak z ociekaczem na szafce, szafki kuchenne z blatem z konglomeratu lub drewnianym oraz miejsce na lodówkę szerokości 55 cm. Nad blatem gniazdko podwójne do którego można podłączyć czajnik elektryczny. Szerokość aneksu kuchennego 120 cm (na dwóch szafkach 40 cm + 80 cm). Kafle nad blatem.

Wyposażenie łazienki : tj. kabina natryskowa z drzwiami ze szkła hartowanego o wymiarze nie mniejszym niż 80x80 cm, umywalka z szafką, lustro nad umywalką, miska ustępowa typu kompaktowego, elektryczny podgrzewacz wody min. 100 l, wykafelkowane ściany i podłogi (kafle w dwóch kolorach z dekokrem) oraz aneksu kuchennego (tj. zlewozmywak z ociekaczem zamocowany na szafce kuchennej z blatem i szafką pod blatem oraz szafki z blatem), wykafelkowanie ściany nad blatem roboczym i zlewozmywakiem leży po stronie Wykonawcy.

Dostawa meblowania sypialni i salonu, lodówka oraz czajnik elektryczny leży po stronie zamawiającego.

Konstrukcja domku wraz ze ściankami działowymi oparta o elementy drewniane i drewnopochodnej płyty gips kartonowe. Podłoga podniesiona nad gruntem, ocieplona wełną mineralną gr min. 17 cm i wentylowana. Podłoga na parterze wykończona płytkami gresowymi o rysunku deski, na poddaszu panele podłogowe o gr. min. 10 mm. Schody drewniane, dębowe lub bukowe, lakierowane. Dach dwuspadowy, symetryczny o spadku od 30° do 44°, kryty blachodachówką malowaną fabrycznie na kolor ciemno bordowy. Dach ocieplony wełną mineralną gr min 17,5 cm. Wymagane opierzenia, rynny i rury spustowe -PCV. Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną gr. min 12 cm z zewnątrz obłożone deskami poziomymi łączonymi na półpust, od wewnątrz wykończone płytą gipsowo-kartonową. Pomiedzy zewnętrzną obudową z desek łączonych na półpust a szkieletem drewnianym domku zamontować wiatroizolację z folii paroprzepuszczalnej. Ścianki działowe z karton gipsu, malowane na kolor jasny. Wszystkie elementy drewniane i drewnopochodne wbudowywane suche, zabezpieczone przed porażeniem grzybami lub szkodnikami oraz p.poż.

Okna: PCV, z okuciami obwiedniowymi, skrzydła uchylno - rozwierne, szyby zespolone, szkło typu termofloat o współczynniku K nie więcej niż 1,1, z nawietrzakami.. PCV białe, od zewnątrz z okleiną drewnopodobną. Dodatkowo w salonie na parterze dwa okna połaciowe.

Parapety drewniane lub z konglomeratu. Na zewnątrz na oknach przewidzieć drewniane okiennice.

Drzwi zewnętrzne: ościeżnica drewniana z masywu, skrzydło pełne z wkładką termoizolacyjną drewniane szer. 90 cm, wyposażone w zamek patentowy i opatrzone numerem.

Drzwi wewnętrzne: ościeżnice drewniane z masywu, skrzydła płycinowe szer. 80 cm, łazienkowe z małą szybą, kratką nawiewną lub podcięciem fabrycznym i zamkiem łazienkowym. Wszystkie drzwi kompletnie wykonane.

Instalacja elektryczna.

Zamówienie obejmuje przeniesienie na ścianę nowego domku tablicy przyłącza energetycznego, wykonanie wewnętrznej tablicy z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi, dodatkowo tablica wyposażona w podlicznik. Wewnętrzna nowa instalacja oświetlenia i gniazd z przewodów miedzianych prowadzonych w osłonach z rurek w grubości przegród budowlanych.

W pomieszczeniu łazienki należy przewidzieć lokalizację elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody.

Gniazda wtykowe: w dużym pokoju 4 szt. w pozostałych pomieszczeniach po 2 szt. Oświetlenie: oprawy plafonowe 60 W - po dwie sztuki w łazience i dużym pokoju, po 2 szt. w sypialni i na tarasie. Uwaga: osprzęt na tarasie i w przyszłej łazience co najmniej IP44.

Instalacja wod-kan.

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej wewnętrznej instalacji wodno kanalizacyjnej oraz przyłączy wod-kan do zewnętrznych istniejących studzienek.

Instalacja kominkowa

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej instalacji kominkowej tj. wykonanie murowanego komina spalinowego, osadzenie wkładu kominkowego z zamkniętą komorą spalania z obudową kamienną i rozprorowadzeniem ciepłego powietrza na poddasze do 2 sypialni.

5.5.2. Wymagania dla realizacji prac projektowych.

Projekt budowlany musi być sporządzony zgodnie z ustaleniami obowiązującego

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/357/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno, w gminie Stężyca. Publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 102 z 10.08.2010r. poz.2010

Etapem pośrednim dla wykonania projektu budowlanego jest koncepcja układu funkcjonalnego domku zatwierdzona przez zamawiającego.

Projekt budowlany musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz w zakresie umożliwiającym zamawiającemu sprawdzenie, czy spełnia wymagania określone w przetargu. Projekt budowlany podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego przed załączeniem go do wniosku o pozwolenie na budowę

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Projektu wnętrz, który musi być uzgodniony z Zamawiającym. Wszystkie materiały przed wbudowaniem muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Dodatkowe obowiązki wykonawcy.

Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych jest obowiązkiem Wykonawcy.

Wykonawca w imieniu zamawiającego obowiązany będzie do pozyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę.

Wykonawca po zakończeniu budowy dokona w imieniu zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy we właściwym organie Nadzoru Budowlanego.

W zakresie robót objętych umową będzie przygotowanie terenu pod budowę nowych domków obejmujące plantowanie terenu pod budowę oraz wyburzenie i wywóz na wysypisko fundamentów i podmurówek starych domków.

Obowiązek i koszt prowadzenia obsługi geodezyjnej będzie po stronie wykonawcy.

Wykonawca obowiązany będzie do skompletowania dokumentacji odbiorowej.

Skład dokumentacji odbiorowej, zawierającej co najmniej:

- budowlane zgłoszenie zakończenia budowy
- dokumentacja powykonawcza
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie dostosowania użytych materiałów i wyrobów, potwierdzających ich parametry i właściwości wraz z opisem miejsca wbudowania
- protokoły pomiarów instalacji elektrycznych
- mapą geodezyjnego pomiaru powykonawczego nowych obiektów z potwierdzeniem zgodności realizacji obiektów z projektem oraz z potwierdzeniem przyjęcia do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych
- dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art.56 i 57 Ustawy Prawo Budowlane
- oświadczenia kierownika budowy wymagane prawem budowlanym
- kopie Dziennika Budowy potwierdzenie przyjęcia przez organ Nadzoru

5.5.3. Wymagania związane z budową domków.

Realizacja robót budowlanych może się rozpocząć po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po dopełnieniu formalności związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia budowy i pozyskaniem Dziennika Budowy.

Wykonawca na swój koszt obowiązany będzie do właściwej organizacji robót budowlanych i zaplecza dla własnych potrzeb. Po zakończeniu budowy plac budowy należy doprowadzić do stanu sprzed przejęcia usuwając negatywne skutki prowadzonych działań.

Wykonawca obowiązany będzie do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania budowy. Pobór wody nieodpłatnie z sieci UG. Pobór energii elektrycznej za pośrednictwem rozdzielnic budowlanej z urządzeniem pomiarowym. Wykonawca zapłaci za zużytą przez siebie energię elektryczną według stawek dla UG na podstawie refaktury.

Obowiązek i koszty ewentualnego ogrzewania i osuszania domków dla prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymaganiami technologicznymi leżą po stronie wykonawcy. Wykonawca obowiązany będzie do skutecznej ochrony istniejącego drzewostanu. Wykonawca po zakończeniu budowy obowiązany jest doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego

6.0. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora.

Wszystkie odbiory podlegają Warunkom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB.

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami ST odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

7.0 Obmiar robót

Zgodnie z wizją lokalną

8.0 Odbiór robót

Ostateczny odbiór robót będzie dokonany przez komisję odbiorowi wyznaczoną przez inwestora.

Odbiór będzie prowadzony wg Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB

Do dokumentów odbiorowych wykonawca dostarcza wymagane przepisami i umową dokumenty.

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- ustalenia technologiczne
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów i elementów
- wyniki badań i pomiarów załączanych do dokumentów odbioru
- dokumentację powykonawczą

8.1. Rodzaje odbiorów

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.1.2. Odbiór końcowy

9.0 Sposób rozliczenia

Roboty będą rozliczane w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne dla wykonania pracy, wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów, będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego

10.0 Dokumenty odniesienia

Polskie Normy, aprobaty techniczne, atesty, szkice i rysunki, program funkcjonalno-użytkowy