

SPECYFIKACJA NR 03 / 05 / 11 / TM

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych.

Roboty budowlane związane z wykonaniem wymiany istniejącego pokrycia papowego na łączniku, w rejonie kosza ściekowego wód opadowych w części „C” budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki Uniwersytetu Gdańskiego.

Roboty budowlane należy wykonać poprzez wymianę istniejącego pokrycia papowego dachu na nowe pokrycie papowe dwoma warstwami papy termozgrzewalnej tj. warstwą podkładową oraz nawierzchniową z powłoką mineralizowaną na łączniku budynku tj. na części „C” na całej szerokości kosza ściekowego oraz na całej jego długości.

I. STR R-B

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych .

Spis zawartości;

1.0 Wstęp

1.1 – 1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.

1.3 Informacje o terenie budowy i organizacji robót.

2.0 Materiały

3.0 Sprzęt

4.0 Transport

5.0 Wykonanie robót

6.0 Kontrola jakości robót

7.0 Obmiar robót

8.0 Odbiór robót

9.0 Opis sposobu rozliczenia robót

10.0 Dokumenty do odbioru robót.

1. Wstęp

Poniższe opracowanie stanowi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych na obiekcie Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki Uniwersytetu Gdańskiego w części „C” budynku tj. łącznika.

1.0 Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji :

W zakresie robót remontowo-budowlanych należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót remontowych polegających na ułożeniu nowego, dwuwarstwowego pokrycia papowego na istniejącym dachu z pokryciem papowym. Należy istniejące pokrycie papowe dachu w całości rozebrać i wykonać nowe pokrycie papowe na całej powierzchni kosza ściekowego wód opadowych części „C” budynku tj. łącznika Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki UG. Należy dach pokryć nowymi warstwami papy, przy czym należy zastosować papę termozgrzewalną, przy czym na pierwszą warstwę należy zastosować tzw. – papę termozgrzewalną podkładową, natomiast na drugą warstwę należy przyjąć pokrycie dachu papę termozgrzewalną, nawierzchniową z powłoką mineralizowaną.

Wymagane jest zastosowanie papy termozgrzewalnej o udzielonym okresie gwarancji przez Producenta na wyrób – materiał 15 lat.

Zakres prac obejmuje ;

1. / roboty demontażowe (rozbiórkowe) i przygotowawcze.
2. / prace remontowo – budowlane i wykończeniowe.

W zakresie robót remontowo – budowlanych należy wykonać;

A / na łączniku w części „C” budynku :

1. Zdjęcie wierzchniej i podkładowej warstwy papy z powierzchni dachu.
2. Uzupełnienie spękań powierzchniowych dachu betonem B-25 po uprzednim przygotowaniu podłoża .
3. Przesmarowanie powierzchni dachów Abizolem „D”.
4. Założenie nowych warstw papy termozgrzewalnej , na całej powierzchni kosza ściekowego dachu;
 - warstwy podkładowej z „POLBIT PF” oraz warstwy nawierzchniowej z „POLBIT WF” lub równoważnych.
5. Założenie obróbek elementów metalowych , z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu w rejonie prowadzonych prac tj. kosza ściekowego dachu – łącznik „C” budynku .
6. Uzupełnienie betonem B-15 ubytków betonowego podłoża kosza ściekowego.
7. Uzupełnienie braków w zaprawie cementowej ścianek koryta kosza ściekowego.
8. Montaż obróbek i opierzeń blacharskich na dachu z blachy ocynkowanej płaskiej gr.0,55 mm.
9. Założenie nowych obróbek z blachy ocynkowanej gr.0,55 mm przy kominach.
10. Wykonanie obróbek dekarских elementów metalowych dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej na oczyszczonym i za impregnowanym podłożu.
11. Wykonanie obróbek koryta ściekowego , wpustów i wywiewek kanalizacyjnych.
12. Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

Wspólny słownik zamówień CPV – dla robót budowlanych remontowych:

- **grupy robót** - 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych,
- **klasy robót** - 45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.
 - 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych,
 - 45261214-7 – kładzenie dachów bitumicznych,
 - 45261400-8 – pokrywanie,
 - 45261410-1 – izolowanie dachu,
 - 45261420-4 – uszczelnianie dachu,
 - 45261910-6 – naprawa dachów,

*** Wymagane dokumenty od Wykonawcy na moment zgłoszenia robót do odbioru :**

- świadectwa jakości wbudowanych materiałów, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości świadczące o tym, że wyrób jest zgodny z obowiązującymi normami.
- dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej.

Roboty remontowo- budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bhp i p. poż. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – tom I - Budownictwo ogólne.

1.4 Informacja o terenie budowy i organizacji robót :

W ramach właściwego przygotowania placu budowy należy :

Wykonać zabezpieczenie i oznakowanie strefy zagrożenia ,przygotować miejsca na składowanie materiałów. Zaplecze Wykonawcy- pomieszczenie dla pracowników, celem przebrania się lub spożycia posiłku, jest możliwe w pomieszczeniach Uniwersytetu po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem.

Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska , unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej , a wynikających ze skażenia hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren , na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BH i P. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy .

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

2.0 Materiały

Powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania. Materiały powinny być transportowane i przechowywane w sposób nie zmniejszający ich wartości i własności użytkowych. Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru. Materiały z rozbiórek należy odwozić na najbliższe wysypisko, oraz do utylizacji.

3.0 Sprzęt

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować dobrą jakość wykonanych robót, określoną w specyfikacji oraz spełniać wszystkie warunki BHP.

4.0 Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5.0 Wykonanie robót budowlanych

Roboty budowlano-remontowe powinny być wykonane zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, ewentualnie rysunkami szkicowymi załączonymi przez Inwestora do dokumentacji przetargowej. Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, wg Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami bhp i p. poż. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – tom I-Budownictwo ogólne.

Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzenia stosownych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należytą jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

6.0 Kontrola jakości robót

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami SST odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Do dokumentów odbioru wykonanych robót Wykonawca dostarcza wymagane przepisami i umową dokumenty tj. aprobaty, atesty, dokumentację powykonawczą.

7.0 Obmiar robót

Dla elementu nr 1 dotyczącego wykonania robót związanych z ułożeniem nowych warstw papy na dachu łącznika budynku „C” – Wydziału Mat.- Fiz. UG jednostką obmiaru jest 1 m² (metr kwadratowy).

8.0 Odbiór robót

Ostateczny odbiór robót będzie dokonany przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Inwestora. Odbiór będzie prowadzony wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

8.1 Rodzaje odbiorów:

8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Zakres robót zanikających lub ulegających zakryciu określają pisemne stwierdzenia Inspektora Nadzoru lub inne dokumenty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

8.1.2. Odbiór końcowy

8.1.3. Odbiór gwarancyjny - określają warunki umowy, dotyczy dokonania odbioru z udziałem Stron przed upływem okresu gwarancji określonym w umowie.

9.0 Opis sposobu rozliczenia robót

Roboty budowlano-remontowe będą rozliczane zgodnie z zawartą umową. Wykonane roboty zgodnie z umową rozliczane są w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne dla wykonania robót, Wykonawca uwzględnia w zestawieniu kosztów, będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

10.0 Dokumenty do odbioru robót

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty :

- określone warunkami umowy,
- ustalenia technologiczne,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów i elementów,
- wyniki badań i pomiarów załączone do dokumentów odbiorowych,
- dokumentację powykonawczą rysunkową w dwóch egzemplarzach.

Sporządził:


Teresa Maziarz