

8. ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania kosztorysu inwestorskiego jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem i PRACOWNIĄ PROJEKTOWĄ na projekt wykonawczy branży elektrycznej dla Remontu łazienek –węzły sanitarne A;B- w budynku pod aulą O-budynku Wydziału Ekonomicznym Sopocie przy ul. Armii Krajowej 119/121

1.Założenia do opracowania kosztorysu

Kosztorys inwestorski opracowano przy następujących założeniach:

- Wywóz dłużyc, karpiny, gałęzi oraz gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość 2 km
- Wywóz nadmiaru gruntu z wykopów na odległość 1km dodatkowo do 15 km.

Przy zmianie powyższych założeń zmieniają się wartości niektórych pozycji kosztorysowych.

2. Podstawa wyceny

Wyceny robót dokonano w oparciu o „Katalog cen jednostkowych, robót i obiektów inwestycyjnych”, wyd. Bistyp Consulting sp. z o.o. III kwartał 2010. Dane szczegółowe – zawarte w powyższym katalogu -stawka robocizny kosztorysowej przyjęta jako średnia krajowa – 15,79zł.

Przyjęta stawka robocizny kosztorysowej obejmuje następujące składniki:

- Płace zasadnicze,
- Premie regulaminowe,
- Płace dodatkowe (dodatki służbowe i inne dodatki regulaminowe),
- Płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- Obligatoryjne obciążenia płac,
- Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych

3. Narzuty

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| • Koszty pośrednie (ogólne) | Ko – 67,00 do RiS |
| • Koszty zakupu | Kz – % do M |
| • Zysk | Z – 11,70% do R, S i Ko |

4. Poziom cen

Poziom cen przyjęto na III kwartał 2010r.

5. Ceny jednostkowe

Ceny jednostkowe zawarte w wydawnictwie „Katalog cen jednostkowych robót i obiektów inwestycyjnych nie są obciążone podatkiem VAT oraz kredytem bankowym.