

EGZ. NR

studio
projektowe
sim

80-177 Gdańsk
ulica Kraśnieta 12
tel. (058) 303 91 11

Projekt budowlano - wykonawczy
remontu łazienek
w łączniku oraz zespołu łazienek pod aulą „O”
w budynku Wydziału Ekonomicznego
w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121

dz. Nr ewid. 52/5

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., nr 207, poz.2016, wraz z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	UNIwersytet Gdański Gdańsk Ulica Bażyńskiego 1a		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	STUDIO PROJEKTOWE SIM 80-177 Gdańsk Ulica Kraśnieta 12		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Iwona Smoczyńska	144/Gd/00	
Projektant	mgr inż. bud. Sławomir Smoczyński	115/Gd/02	
Projektant	inż. Wacław Głowinkowski	785/64	
Projektant	mgr inż. Antoni Poniecki	954/Gd/82	

Gdańsk 2010-10-10

SPIS TREŚCI

OPIS BUDOWLANY

I	CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.0	Informacje wstępne	3
1.1	Stadium i temat opracowania	3
1.2	Przedmiot opracowania	3
1.3	Cel opracowania	3
1.4	Zakres opracowania	3
1.5	Lokalizacja budynku	3
1.6	Inwestor, Zleceniodawca i Właściciel budynku	3
2.0	Dane do opracowania	4
2.1	Podstawa opracowania	4
3.0	Informacje ogólne dotyczące remontu	4
4.0	Prace rozbiórkowe	5
4.1	Prace rozbiórkowe w węzłach sanitarnych A	5
4.2	Prace rozbiórkowe w węzłach sanitarnych B	5
4.3	Elementy instalacyjne	6
5.0	Projektowany remont	6
5.1	Prace budowlane w węzłach sanitarnych A	6
5.2	Prace budowlane w węzłach sanitarnych B	6
5.3	Elementy instalacyjne	5
6.0	Zestawienie pomieszczeń	6
7.0	Kolorystyka	7
8.0	Zestawienie pomieszczeń	7
9.0	Warunki przeciwpożarowe	7
10.0	Charakterystyka energetyczna	7
11.0	Uwagi	7

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

A/b-00	Inwentaryzacja – lokalizacja węzłów	1:200
A/b-01	Rozbiórki łazienek A pod aulą „O”	1:50
A/b-02	Rozbiórki łazienek B w łączniku”	1:50
A/b-03	Projekt łazienek A pod aulą „O”	1:50
A/b-04	Projekt łazienek B w łączniku”	1:50
A/b-05	Projekt – zejście do łazienek pod aulą „O”	1:50
A/w-06	Posadzka – łazienek A pod aulą „O”	1:50
A/w-07	Posadzka - łazienek B w łączniku	1:50
A/w-08	Widoki a-a, a'-a', w pomieszczeniach A	1:50
A/w-09	Widoki b-b, b'-b', w pomieszczeniach A	1:50
A/w-10	Widoki d-d, d'-d',f-f w pomieszczeniach B	1:50
A/w-11	Zestawienie stolarki okiennej	1:50
A/w-12	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu łazienek pod Aulą „O” i w łączniku
w budynku Wydziału Ekonomicznego
w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121

1.0 INFORMACJE WSTĘPNE

1.1 Stadium i temat opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany remontu istniejących łazienek w piwnicy:

A – pod Aulą „O”

B – w łączniku

W budynku Wydziału Ekonomicznego w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są cztery węzły łazienek (2x damskie i 2x męskie) położone w piwnicy budynku Wydziału Ekonomicznego Uniwersytetu Gdańskiego.

1.3 Cel opracowania

Wykonanie remontu ma na celu podniesienie walorów estetycznych i użytkowych pomieszczeń.

1.4 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje remont łazienek **A** i **B** jw.

1.5 Lokalizacja budynku

Budynek, w którym znajdują się remontowane pomieszczenia zlokalizowany jest w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 119/121.

Pomieszczenie zlokalizowane są w piwnicy pod aulą „O” i w łączniku.

1.6 Inwestor, Zleceniodawca i Właściciel budynku

Uniwersytet Gdański

80-952 Gdańsk

ulica Bażyńskiego 1a

2.0 DANE DO OPRACOWANIA

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym na wykonanie dokumentacji z dnia 03 września 2010 r.

3.0 INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE REMONTU

Remont budowlany pomieszczeń dotyczy:

Prace ogólnobudowlane:

Wymiana podłóg - wszystkie warstwy (izolacja typu średniego), wykonanie ścianek działowych murowanych z cegły pełnej, montaż ścianek działowych systemowych GKI oraz ścianek instalacyjnych, montaż ścianek sanitarnych systemowych z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymiana wybranej stolarki okiennej, wykonanie okładzin (glazura) ścian oraz malowanie ścian i sufitów. Poszerzenie dwóch otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych (wykonanie nowych nadproży tam gdzie wymagane).

Instalacje elektryczne

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż osprzętu elektrycznego gniazd, włączników, suszarek elektrycznych oraz opraw oświetleniowych (patrz cz. elektryczna)

Instalacje sanitarne

Demontaż ist. grzejników na czas prowadzenia prac budowlanych – i ponowny montaż, dodatkowo przełożenie dwóch grzejników.

Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (muszle ustępowe, umywalki, pisuary baterie, wpusty podłogowe, kratki wentylacyjne oraz rury instalacyjne) i montaż nowych urządzeń zgodnie z projektem (patrz. cz. sanitarna)

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w łazienkach.

(patrz cz. sanitarna)

4.0 PRACE ROZBIÓRKOWE**WĘZŁY SANITARNE „A”****Rozbiórki:**łazienki i holl

- posadzki około – 36 cm (podłoga - terakota)
- ścianki działowe murowane pomiędzy kabinami gr 12 cm , wys. 200 cm
- rozbiórka ,ścianki działowej w holu
- poszerzenie dwóch otworów drzwiowych
- wykonanie otworu drzwiowego 103x205 w ścianie działowej
- demontaż drzwi wewnętrznych 18 szt
- demontaż okien 2 szt szer. 88 x 146 cm
- demontaż kraty stalowej 1 szt. 140x200 cm
- skucie tynków i glazury w łazienkach na pełną wysokość 240 cm
- w holu oczyścić ściany i sufit, naprawa tynku po rozebranej ścianie pomieszczenia

zejście/ klatka schodowa

- na klatce schodowej demontaz pochwytów drewnianych łączne 1000 cm.
- oczyszczenie z powłok malarskich elementów stalowych balustrady (dł. 400 cm wys. 90 cm)
- oczyszczenie ścian klatki schodowej z olejnicy wys. około 180 cm
- rozbiórka cokolika lastrico gr. 1-1.5 cm wys. około 10 cm

WĘZŁY SANITARNE „B”**Rozbiórki:**łazienki

- rozbiórka posadzek około – 36 cm (podłoga – terakota / betonowa)
- ścianki działowe murowane pomiędzy kabinami ustępowymi gr 12 cm , wys. 200 cm
- demontaż ścianek GKB (pomieszczenia wewnątrz łazienek – nie ustępy)
- demontaż drzwi wewnętrznych 12 szt
- skucie tynków i glazury w łazienkach na pełną wysokość 240 cm
- odślonięcie kanałów wentylacyjnych węzłów sanitarnych na dachu łącznika

Elementy instalacyjne

- Demontaż grzejników konwektorowych w pomieszczeniach (na czas prowadzenia prac remontowych) i ponowny montaż
- Demontaż wpustów podłogowych (cz. sanitarna)
- Demontaż ustępów i umywalek – wraz z podejściami (cz. sanitarna)
- Demontaż kuchni elektrycznej
- Demontaż instalacji elektrycznej – osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe, suszarki do rąk itp.

5.0 PRACE BUDOWLANE

WĘZŁY SANITARNE „A”

- łazienki i holl
 - ściany konstrukcyjne bez zmian
 - stropy bez zmian
 - nowe posadzki około – 36 cm – od góry:
 - terrakota antypoślizgowa (Tubądzin 45x45 cm)
 - wylewka betonowa 5 cm
 - folia izolacyjna pe
 - styropian EPS 100-038 (fs20) 10 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa Woder **S** x2
 - podkład betonowy 10 cm
 - podsypka 10 cm
- izolację przeciwwilgociową WODER S wyprowadzić na ściany na min 20 cm wysokość nowej posadzki w węzłach sanitarnych i w hollu dostosować do istniejącej posadzki w holach, na korytarzach oraz na klatce schodowej
- wykonanie w posadzce bruzdy na prowadzenie instalacji cw szerokość 20 cm gł. 12 cm długość 1160 cm
 - ścianki działowe np. Rigips 10 cm (GKBI)
 - wymurowanie słupa z cegły pełnej klasy 100
 - okładzina słupa z płytek klinkierowych na pełną wysokość 240 cm – 9.1 m²
 - przemurowania ścianek działowych – cegła pełna
 - wymurowanie ściany pełnej 12 cm ze słupkami h=240 cm - pomiędzy filarkami żelbetowymi
 - podmurowanie pomiędzy filarkami na klatce schodowej szer 40 cm wysokość 25-30 cm na długości 550 cm – a potem okładzina z płytek klinkierowych (2.8 m² pionowe ściany +2 m² od góry)
 - montaż ścianek systemowych kabin wc : ścianki systemowe h=203 cm z płyty wiórowej 30 mm obustronnie powlekane żywicą melaminową, np solmet, drzwi "80"
 - zamurowania w ścianie zewnętrznej gr. 42 cm + naprawa tynku zewnętrznego – pomniejszenie dwóch otworów okiennych (nowy otwór 68x 138 cm)
 - wykonanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów
 - okładzina głównych ścian łazienki i holl: np. glazura Tubądzin 593 x 327 mm
 - okładzina na klatce schodowej – płytki klinkierowe w kolorze brązowo/czerwonym np. CHR (płytki dopasować wymiarem i kolorem do istniejących)
 - okładzina słupa w hollu – płytki klinkierowe np. CHR (ostateczny wymiar słupa dopasować do płytek klinkierowych – 3.5 płytki)
 - gładź na sufitach
 - malowanie sufitów i w klatce schodowej powyżej płytek klinkierowych

- wykonanie komory zaworu zwrotnego / otwór 100x80 gł. 80 cm
wewnątrz ścianka betonowa 10 cm, z posadzka betonowa 8 cm, u góry po obwodzie osadzona ramka stalowa z kątownika 25 x 25 mm (80x60 cm), przykrycie blacha stalowa ryflowana 4 mm
- osadzenie okien 65x135 cm – 2 szt.
- montaż drzwi wewnętrznych „90”- 5 szt.
- montaż drzwi wewnętrznych „80”-1 szt.
- montaż drzwi wewnętrznych „60”- 2 szt.
- montaż drzwi wewnętrznych „90+40” EI 30 – 1 szt
- montaż dwóch blatów postforming gr. 30 mm szer.na wymiar, gł. 65 cm
- 2x ramka stalowa pod blat z kątownika 50x50 mm (280x70 i 295x70)
- montaż pojemników na mydło – 6 szt.
- montaż uchwytów do papieru – 10 szt.
- suszarki elektryczne do rąk - 4 szt.
- montaż 4x luster ok. 1 m2 każde
- montaż pochwyty drewnianych przyściennych drewno buk szer. 3 cm, wys. 12 cm dł łączna : 600 cm
- pochwyty balustrady dł. około 400 cm – drewno jw.
- malowanie balustrady – farba do metalu (dł. 400 cm wys. 90 cm)
- renowacja: szlifowanie/ polerowanie i nasączenie lastrico: podesty (około 14 m2)+ 14 stopni szer. 30 cm (około 10 m2) ewentualnie drobne naprawy.
- impregnacja lastrico jw.
- obudowa kanałów wentylacyjnych i instalacji co i wodociągowej płyta pełna GKBI z podkonstrukcją około 16 m2
- Oznakowanie obniżenia do 2 m (czarno/żółte) przy wejściu do holu

WĘZŁY SANITARNE „B”

łazienki i holl

- ściany konstrukcyjne bez zmian
- stropy bez zmian
- nowe posadzki około – 36 cm – od góry:
 - terrakota antypoślizgowa (Tubądzin 45x45 cm)
 - wylewka betonowa 5 cm
 - folia izolacyjna pe
 - styropian EPS 100-038 (fs20) 10 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa Woder S x2
 - podkład betonowy 10 cm
 - podsypka 10 cm
- ścianki działowe np. Rigips 10 cm (gkbi)
- przemurowania ścianek działowych – cegła pełna
- wymurowanie ściany pełnej 12 cm h=240 cm – na ścianie w kształcie łuku - wyprostowanie
- montaż ścianek systemowych kabin wc : ścianki systemowe h=203 cm z płyty wiórowej 30 mm obustronnie powlekane żywicą melaminową, np solmet, drzwi "80"
- zamknięcie od wewnątrz otworów (160x65 cm): zamurowanie 12 cm cegła pełna +izolacja wełna mineralna twarda 6 cm + 18 mm osb+ malowanie luksferów od zewnątrz na kolor stalowy
- wykonanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- okładzina głównych ścian łazienek: glazura tubądzin 250 x 360 mm
- gładź na sufitach

- montaż drzwi wewnętrznych „90”- 4 szt.
- montaż drzwi wewnętrznych „80”-1 szt.
- montaż pojemników na mydło – 4 szt.
- montaż uchwytów do papieru – 8 szt.
- suszarki elektryczne do rąk - 4 szt.
- montaż 3x lustro ok. 1.2 m² każde
- obudowa kanałów wentylacyjnych i instalacji co i wodociągowej płyta pełna gkbi z podkonstrukcją około 5 m²
- po osadzeniu na kanałach nasad kominowych wykończyć kominy papa termozgrzewalna x2

Elementy instalacyjne

- Montaż grzejników konwektorowych w pomieszczeniach, obrócenie dwóch grzejników
- Montaż wpustów podłogowych (cz. sanitarna)
- Montaż kratki wentylacyjnych (cz. sanitarna)
- Montaż ustępów i umywalk – wraz z podejściami (cz. sanitarna ceramika nie gorsza niż np. KOŁO NOVA)
- Montaż instalacji elektrycznej – osprzęt elektryczny, oprawy oświetleniowe, suszarki do rąk itp.(cz. elektryczna)

6.0 KOLORYSTYKA

Zestawienie Glazury, Terakoty i farb dla pomieszczeń A, B.w części rysunkowej

Podane nazwy glazury i terakoty/ gresu szklonego przytoczono jako przykład, nie wyklucza się innych materiałów o takich samych parametrach.

NAZWA	ŚCIANY	POSADZKA
POMIESZCZENIA A - ŁAZIENKI	glazura matowa: NP.TUBĄDZIN 593x327 mm W-ZAMBIA Ret 1 (damska) brazowa W-ZAMBIA Ret 2 (męska) c. żółta W-ZAMBIA Ret 3 (damska/ męska) kremowa	gres szklony NP.TUBĄDZIN 450x450 mm P-ZAMBIA 1 (damska) P-ZAMBIA 2 (męska)
POMIESZCZENIA A - HOLL	glazura matowa: NP.TUBĄDZIN 593x327 mm W-ZAMBIA Ret 1 (damska) W-ZAMBIA Ret 3 + DEKORY D-ZAMBIA BATIC (ok.15 szt.) Klinkier brązowo/czerwony - słup	gres szklony NP.TUBĄDZIN 450x450 mm P-ZAMBIA 1
KLATKA SCHODOWA	W-ZAMBIA Ret 3- kremowa Klinkier brązowo/czerwony	gres szklony NP.TUBĄDZIN 450x450 mm P-ZAMBIA 1
POMIESZCZENIA B	glazura matowa: NP.TUBĄDZIN 360x250 mm S-CASTANIO 1 (damska/męska) S-CASTANIO 2 (damska) S-CASTANIO 3 (męska)	gres szklony NP.TUBĄDZIN 333x333 mm P-CASTANIO 2 (damska) P-CASTANIO 3 (męska)

PRYSZNIC PORZĄDKOWY	W-ZAMBIA Ret 3- kremowa	P-ZAMBIA 2
------------------------	-------------------------	------------

UWAGA:

fugowanie w kolorze szarym

Inne:

Ścianki systemowe w kolorze jasnym: beżowy/ kremowy – jednorodne

Zawiasy i okucia ścianek systemowych RAL 7030

Okna w kolorze białym

Drzwi wewnętrzne wyposażone w systemowe kratki nawiewne – w kolorze dostosowanym do drzwi istniejących w obiekcie (do uzgodnienia)

Elementy wyposażenia: uchwyty, suszarki, pojemniki na mydło itp. w kolorze białym

7.0 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

POMIESZCZENIE A	113.5 m ²	TERAKOTA
POMIESZCZENIE B	39.0 m ²	TERAKOTA
RAZEM	152.5 m²	

8.0 DANE LICZBOWE

Powierzchnia objęta opracowaniem

152,5 m²

Kubatura

375 m³

9.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BEZ ZMIAN

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrz winny posiadać właściwości co najmniej trudnopalności poświadczane certyfikatem

Ewakuacja korytarzem bezpośrednio do wyjścia.

10.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BEZ ZMIAN

Projektowane wewnętrzne prace remontowe (ok. 0.4 % powierzchni budynku) nie mają wpływu na charakterystykę energetyczną istniejącego obiektu.

11.0 UWAGI

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami bhp i p-poż.
- Roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
- Wszystkie użyte materiały winny posiadać odpowiednie aprobaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności i winny posiadać znak dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Wszystkie kolizje zgłaszać projektantowi i inwestorowi

Opracowała

mgr inż. arch. Iwona Smoczyńska

CZĘŚĆ SANITARNA

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA