



80/2009 M12/NEOFILOLOGIA

Gdańsk, 7.10.2009r.

Uniwersytet Gdański
ul. Bażyńskiego 1A
80-952 Gdańsk**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 182/2009 WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC sp. z o.o.****I. Dane obiektu: Budynek Neofilologii Wydziału Filologicznego na terenie Kampusu Bałtyckiego Uniwersytetu Gdańskiego.**

Adres	ul. Wita Stwosza – Bażyńskiego (działka nr 232/9 obr. 13) Gdańsk
Wnioskodawca	Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 1A, 80-952 Gdańsk
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	j.w.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	19000
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	

II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*

1. Q c.o.	1200 kW
2. Q c.w.u.	500 kW
3. Q went.	560 kW

W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.

* zgodnie z wnioskiem złożonym przez Wnioskodawcę

III Ogólne warunki dostawy

1. Miejsce włączenia	z sieci preizolowanej 2xDn250 (patrz załącznik nr 1),
2. Średnica przyłącza:	2xDn100
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	

- ciśnienie nominalne	1,6 MPa
- gwarantowane ciśnienie dyspozycyjne dla węzła	0,08 MPa
- temp. wody na zasilaniu (w zimie - zmienna)	od 70 °C do 120 °C
- temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim - stała)	65 °C

4. Granice własności

- miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła cieplnego
- własność	GPEC będzie właścicielem przyłącza cieplnego i układu pomiarowo-rozliczeniowego

Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.

ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk

centrala tel.: 058 52 43 500; 058 52 43 540; sekretariat tel.: 058 52 43 635; fax: 058 341 37 51; e-mail: gpec@gpec.gda.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 0000035784, NIP 584 030 09 13

Wysokość kapitału zakładowego: 124.001.000 zł

www.gpec.gda.pl

Uwagi:

1. „Warunki przyłączenia” nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Spółka z o.o. GPEC przeprowadzi stosowne analizy, wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Integralną częścią „Warunków przyłączenia” są załączniki.

Termin ważności „warunków przyłączenia”:

„Warunki przyłączenia” są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

Warunki opracował/a:

SPECJALISTA
DS. WARUNKÓW TECHNICZNYCH

.....
Lucyna Fąs
Lucyna Fąs

W.T. Nr 182/2009

DYREKTOR DS. HANDLOWYCH
PROKURENT

.....
Anna Jakobs
Przedstawiciele GPEC sp. z o.o.

DYREKTOR
DS. KONTROLINGU I INWESTYCJI

.....
Marek Kozikowski

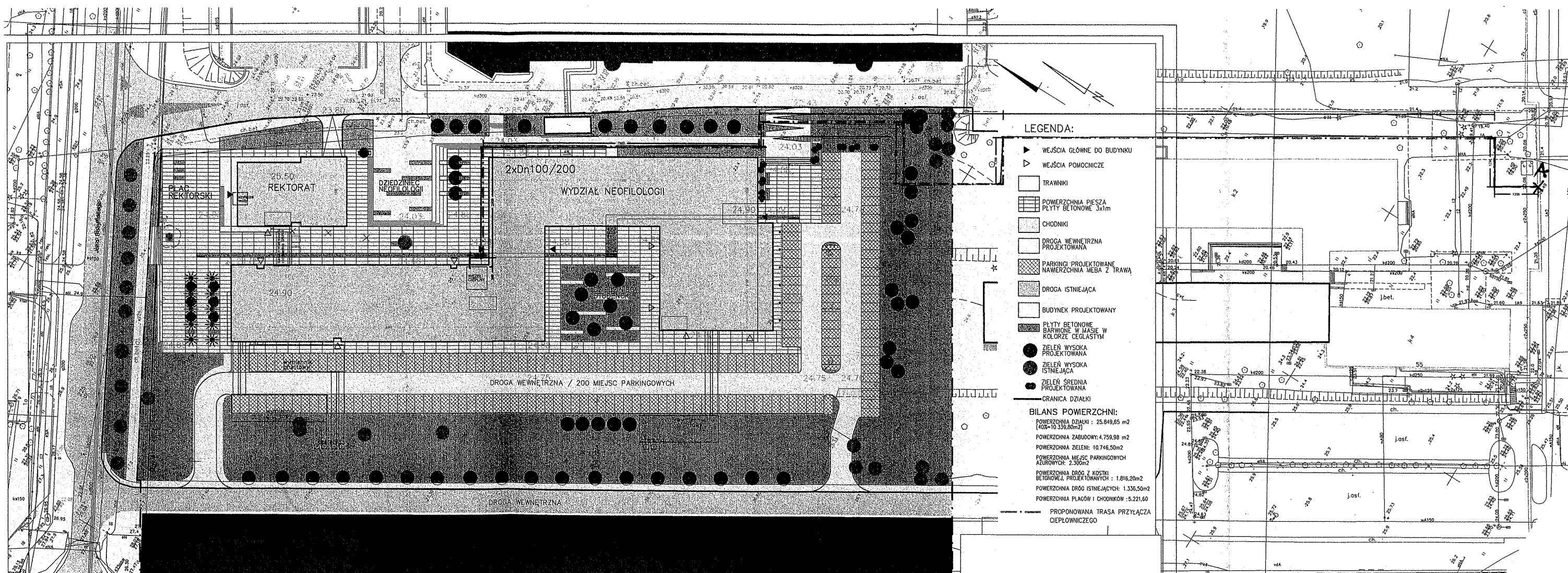
Załączniki:

Załącznik nr 1 - Plan sytuacyjny

Załącznik nr 2 do warunków przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczej – standardowe wytyczne dla węzłów cieplnych

k.o.:

1. Jarosław Rawerski – pełnomocnik
WOLSKI & PARTNERS ARCHITEKCI SP. Z O.O.
81-522 Gdynia, ul. Orłowska 42A/1
2. FII a/a



Załącznik nr 2 do Warunków przyłączenia węzłów ciepłych do sieci ciepłowniczej – standardowe wytyczne dla węzłów ciepłych

I. Wymogi formalno – prawne przyłączenia.

1. Warunki techniczne.

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej" są podstawą do opracowania projektu technicznego. Warunki zostały wydane zgodnie z „Prawem Energetycznym” (Ustawa z dnia 10.04.1997r z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30.06.2004r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci.

2. Podstawy prawne.

Projekt budowlany (techniczny) należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Węzeł powinien być zaprojektowany zgodnie z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30. grudnia 1994r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (M.P. Nr 2/95). Projektanci, wykonawca i nadzór winni posiadać odpowiednie uprawnienia określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30. grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8/95). Spawacze wykonujący roboty spawalnicze na rurociągach sieciowych (przyłącze) oraz orurowanie wymienników winni posiadać uprawnienia spawalnicze dozorowe R1E, R1G.

Projekt budowlany sieci i przyłączy ciepłowniczych powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3.11.1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. nr140 poz.906/ oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie /Dz.U. nr 25 poz.133/. Dane o których mowa w § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych.

3. Tryb przyłączenia do sieci GPEC sp. z o.o.

W ślad za warunkami technicznymi Klient otrzymuje projekt umowy przyłączeniowej i umowę sprzedaży ciepła.

- Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej.
- Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.

4. Tryb uzgadniania dokumentacji.

Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o.

W tym celu należy przesłać na nasz adres dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Realizacja inwestycji.

Rozpoczęcie realizacji inwestycji na podstawie uzgodnionej dokumentacji należy zgłosić pisemnie do GPEC. Do GPEC należy także zgłaszać terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

II. Wymagania dotyczące układu technologicznego węzła cieplnego

1. Do sieci wysokoparametrowej mogą być włączone tylko węzły wymiennikowe wyposażone w wymienniki wykonane ze stali nierdzewnej.
2. W przypadku wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej z rur stalowych ocynkowanych nie należy projektować płytowych wymienników ciepła lutowanych miedzią.
3. Węzeł cieplny należy zaprojektować w układzie szeregowo-równoległym lub równoległym. Zaleca się przygotowanie c.w.u. w układzie bezzasobnikowym. Dopuszcza się zastosowanie zasobnika ze stali nierdzewnej o małej pojemności.
4. Wymienniki c.o. i wentylacji należy wymiarować przyjmując:

max. temperatura wody sieciowej na zasilaniu	120 °C
obliczeniowa temperatura wody sieciowej powrotnej nie większa	65 °C

5. Wymienniki c.w.u. należy wymiarować przyjmując:

max. temperatura wody sieciowej na zasilaniu (okres letni)	65 °C
min. schłodzenie wody sieciowej Δt	40 °C

instalacja c.w.u. powinna zapewnić w punktach czerpalnych (Dz, U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12.IV.2002r.), nie więcej niż 60 °C nie mniej niż 55 °C

6. Wyposażenie węzła cieplnego:

- Zawory odcinające kulowe PN25 z przyłączami do spawania lub kołnierzowe
- Filtry siatkowe:
 - po stronie wody sieciowej – 300 oczek/cm²
 - po stronie instalacyjnej – 400 oczek/cm²
- Filtrododmulnik z wkładem magnetycznym
- Automatyka / regulacja
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy
- Armatura kontrolno-pomiarowa
- Zawór różnicy ciśnień

7. Właściciel przyłączanego obiektu powinien uzyskać informacje u dostawcy zimnej wody czy pochodzi ona z ujęcia Straszyn. Ze względu na korozyjne właściwości wody wodociągowej z ujęcia Straszyn zasilającej instalację ciepłej wody użytkowej, GPEC sp. z o.o. zaleca wykonanie instalacji c.w.u. i cyrkulacji w budynku z rur PE. W przypadku przekazania węzła na stan GPEC (lub jego finansowania ze środków GPEC) i wykonania instalacji jw. z rur innych niż PE – za zabezpieczenie instalacji przed skutkami korozji odpowiada właściciel instalacji wewnętrznej.
8. Niedopuszczalne jest stosowanie obejść układów automatycznej regulacji, odmulaczy, filtrów i ciepłomierza.

III. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła:

1. Maksymalne obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla węzła - maksymalny przepływ obliczeniowy wody sieciowej dla węzła ustali projektant.
2. Urządzenie regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła zamontowane zostanie przez GPEC łącznie z układem pomiarowo – rozliczeniowym.

IV. Układ pomiarowo-rozliczeniowy:

1. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zostanie dostarczony przez GPEC.
2. Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż układu na przewodzie zasilającym za głównym zaworem odcinającym węzeł.
3. Przy projektowaniu węzła cieplnego jednofunkcyjnego zasilanego z m.s.c. i instalacjami z węzłami mieszkaniowymi Inwestor (na etapie projektowania) uzgodni z GPEC sp. z o.o.

wyposażenie mieszkań w u.p.r. i sposób ich odczytu.

V. Wymagania dotyczące regulacji ilości ciepła dostarczanego do obiektu:

1. Węzeł cieplny należy wyposażyć w układ automatycznej regulacji spełniający funkcje:
 - regulację temperatury wody na zasilaniu układu centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej w funkcji temperatury zewnętrznej
 - regulację temperatury c.w.u. (stałowartościową)

VI. Wymagania dotyczące uzupełnienia ubytków wody w instalacjach:

1. Należy zapewnić uzupełnianie instalacji wewnętrznej wodą uzdatnioną z sieci ciepłowniczej z przewodu powrotnego.
2. Na przewodzie uzupełniającym należy zamontować wodomierz.

VII. Inne wymagania:

1. Projekt techniczny węzła cieplnego powinien zawierać:
 - kopia "Warunków przyłączenia"
 - opis techniczny i dane techniczne węzła
 - szczegółowy bilans cieplny lub podstawę przyjętych wielkości mocy cieplnej do doboru urządzeń
 - obliczenia będące podstawą doboru urządzeń
 - obliczenia hydrauliczne
 - specyfikację urządzeń i armatury z danymi technicznymi Kv, Dn i PN
 - plan sytuacyjny z naniesionym przyłączem i lokalizacją węzła
 - schemat technologiczny węzła
 - rzut i usytuowanie węzła w pomieszczeniu
2. Pomieszczenie węzła cieplnego musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (wg PN-B-02423 z 1999r).
3. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania.
4. Hałas pracujących urządzeń w węźle cieplnym powinien być mniejszy od poziomu hałasu określonego w PN-87/B- 02151.