

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:127020-2011:TEXT:PL:HTML>

**PL-Gdańsk: Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym**  
**2011/S 78-127020**

**Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 1A, attn: Katarzyna Szubińska, POLSKA-80-952Gdańsk.**  
**Tel. +48 585232344. E-mail: [katarzyna.szubinska@ug.edu.pl](mailto:katarzyna.szubinska@ug.edu.pl). Fax +48 585523741.**

**(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 17.3.2011, 2011/S 53-086557)**

Przedmiot zamówienia:

CPV:45214400

Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym.

**Zamiast:**

III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Sposób rozliczenia.

1. Za roboty budowlano-montażowe:

1.1. strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonane roboty w okresach miesięcznych odrębnie dla Zadania 1 i odrębnie dla zadania 2;

1.2. podstawą do wystawienia faktury będą protokoły procentowego zaawansowania robót sporządzone odrębnie dla Zadania 1 i odrębnie dla Zadania 2, potwierdzone i zaakceptowane przez Koordynatora Projektu sporządzone zgodnie z elementami robót ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

1.3. Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty budowlane, łącznie do 80 % wartości całkowitego wynagrodzenia za poszczególne zadania określonego w § 3 ust. 2 lp. 1 kol. 5 oraz lp. 2 kol. 5 umowy;

1.4. pozostałe 20 % wartości zostanie wypłacone wraz z rozliczeniem faktur końcowych;

1.5. złożenie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy z wyłączeniem opisanych w § 3 ust. 2 lp. 3 umowy, podpisaniu protokołu końcowego i uzyskaniu pozwolenia zgodnie z art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.

2. Za serwis, przeglądy i konserwację oraz pielęgnację zieleni - wynagrodzenie wg. § 3 ust. 2 lp. 3 umowy płatne w czasie gwarancji, w okresach kwartalnych w równych częściach, po przeprowadzeniu usługi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, usunięciu nieprawidłowości, sporządzeniu protokołu i uzyskaniu potwierdzenia przez Zamawiającego i branżowego inspektora nadzoru. Zakres i okresy przeprowadzanych czynności serwisowych, konserwacyjnych i pielęgnacyjnych zostaną przedstawione Zamawiającemu w trakcie czynności odbiorowych.

3. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom (producentom, dostawcom usług i materiałów), przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia przysługującej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy (producenta, dostawcy usług i materiałów),

potrącając ją z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot.

4. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi powyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:

- ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,
- ofertowych całkowitych cen ryczałtowych asortymentów lub elementów robót,
- parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny ryczałtowe asortymentów lub elementów robót nie dadzą się zastosować,
- cen materiałów z kosztorysu ofertowego.

W przypadku braku ww. parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen Sekocenbudu dla województwa pomorskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców.

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.

2. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę i Podwykonawców nie częściej, niż raz w miesiącu.

3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcom, zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia odrębnie dla zadania 1 i zadania 2.

4. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur końcowych Podwykonawców, sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.

5. Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 6a umowy.

Warunki płatności.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.

2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto Wykonawcy.

3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców.

1. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom.

2. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy złożony zgodnie ze wzorem o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy. Kopia faktury powinna być potwierdzona „zazgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3. Wykonawca składa fakturę za miesiąc rozliczeniowy wraz z kopią faktury Podwykonawcy i oświadczeniem Podwykonawcy, że Wykonawca uregulował należności wynikające z tej faktury.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

1.4. Kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - dołączyć jako załącznik nr 7 do oferty.

1.5. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawiona nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - dołączyć jako załącznik nr 8 do oferty.

1.6. Sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lat obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres - dołączyć jako załącznik nr 9 do oferty.

2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca:

- a) osiągnął łącznie w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody netto ze sprzedaży w wysokości co najmniej 400 000 000 PLN;
- b) posiadaj środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 40 000 000 PLN;
- c) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

5.1.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

**Powinno być:**

III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:

Sposób rozliczenia.

1. Za roboty budowlano-montażowe:

1.1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonane roboty w okresach miesięcznych odrębnie dla Zadania 1 i odrębnie dla Zadania 2.

1.2. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły procentowego zaawansowania robót sporządzone odrębnie dla Zadania 1 i odrębnie dla Zadania 2, potwierdzone i zaakceptowane przez Koordynatora Projektu sporządzone zgodnie z elementami robót ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.3. Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty budowlane, łącznie do 80 % wartości całkowitego wynagrodzenia za poszczególne zadania określonego w § 3 ust. 2 lp. 1 kol. 5 oraz lp. 2 kol. 5

1.4. Pozostałe 20 % wartości zostanie wypłacone wraz z rozliczeniem faktur końcowych.

1.5. Złożenie faktury końcowej odrębnie dla Zadania 1 i odrębnie dla Zadania 2, może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy z wyłączeniem opisanych w § 3 ust. 2 lp. 3 umowy, podpisaniu protokołu końcowego i uzyskaniu pozwolenia zgodnie z art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.

2. Za serwis, przeglądy i konserwację oraz pielęgnację zieleni - wynagrodzenie wg. § 3 ust. 2 lp. 3 płatne w czasie gwarancji, w okresach kwartalnych w równych częściach, po przeprowadzeniu usługi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, usunięciu nieprawidłowości, sporządzeniu protokołu i uzyskaniu potwierdzenia przez Zamawiającego i branżowego inspektora nadzoru. Zakres i okresy przeprowadzanych czynności serwisowych, konserwacyjnych i pielęgnacyjnych zostaną przedstawione Zamawiającemu w trakcie czynności odbiorowych.

3. Zamawiający, z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące zaakceptowanym przez niego Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia przysługującej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 7 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz zaakceptowanego przez niego Podwykonawcy potrącając ją z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych do Podwykonawców kwot

4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.

2. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę i Podwykonawców nie częściej, niż raz w miesiącu.

3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy i Podwykonawcom, zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia odrębnie dla Zadania 1 i Zadania 2.

4. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone uwierzytelnione kopie faktur końcowych Podwykonawców, sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę.

5. Rozliczenie należności Wykonawcy i Podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 6a.

Warunki płatności.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację robót objętych umową.

2. Należność za wykonane roboty płatna będzie na konto Wykonawcy

3. Termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty tych należności Podwykonawcom.

2. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy złożony zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 11 do umowy) o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy. Kopia faktury powinna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

3. Wykonawca składa fakturę za miesiąc rozliczeniowy wraz z kopią faktury Podwykonawcy i oświadczeniem Podwykonawcy, że Wykonawca uregulował należności wynikające z tej faktury.

### III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Dokumenty potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

1.4. Kopia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - dołączyć jako załącznik nr 7 do oferty.

1.5. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawiona nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - dołączyć jako załącznik nr 8 do oferty.

1.6. Sprawozdanie finansowe albo jego część, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lat obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres - dołączyć jako załącznik nr 9 do oferty.

2. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca:

a) osiągnął łącznie w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody netto ze sprzedaży w wysokości co najmniej 250 000 000 PLN;

b) posiadaj środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 40 000 000 PLN;

c) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

5.1.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjalnych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Inne dodatkowe informacje

Zmiany zostały wprowadzone do odpowiedniej dokumentacji przetargowej.

Zamawiający informuje, że na swojej stronie internetowej zamieścił odpowiedzi na pytania Wykonawców.