

**Tytuł ogłoszenia: Wykonanie usługi serwisu, konserwacji i obsługi eksploatacyjnej węzłów ciepłych w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest serwis, konserwacja i obsługa eksploatacyjna węzłów ciepłych w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego.

**I. Czynności Wykonawcy:**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania prawidłowej pracy węzłów ciepłych wraz z instalacjami CO, CWU i CT oraz bezpieczeństwa ich funkcjonowania, a w szczególności:

1. Zabezpieczenie sprawności technicznej obiektu ciepłowniczego w cyklu całodobowym;
2. Prowadzenie całodobowej działalności serwisowej w zakresie eksploatacji węzłów ciepłych;
3. Kontrola szczelności instalacji, likwidacja przecieków i sprawdzanie poprawności nastaw zaworów bezpieczeństwa;
4. Przegląd i czyszczenie wszystkich urządzeń filtrujących (filtry siatkowe, magneto-odmulacze i odmulacze);
5. Kontrola i utrzymanie poduszek powietrznych;
6. Utrzymanie w czystości węzła ciepłego i pomieszczenia, w którym jest zlokalizowany;
7. Płukanie chemiczne wymienników ciepła w terminach uzgodnionych z Zamawiającym (w zależności od potrzeb, nie częściej niż co 1 rok);
8. Przedsezonowe przygotowanie urządzeń technologicznych, elementów AKPiA i sterowania obiektu ciepłowniczego do pracy ciągłej w sezonie zimowym;
9. Bieżąca konserwacja urządzeń technologicznych, elementów AKPiA i sterowania;
10. Sprawdzanie pracy i połączeń elementów automatyki i sterowania oraz sprawdzanie połączeń elektrycznych przynajmniej raz w roku;
11. Bieżąca korekta oprogramowania i nastaw sterownika węzła zgodnie z wymaganiami układu wentylacyjnego i ogrzewania budynku;
12. Optymalizacja pracy systemu regulacyjnego, której podstawowym zadaniem jest utrzymanie wymaganego komfortu ciepłego podczas czynnej eksploatacji obiektu ogrzewanego przy jednoczesnym zminimalizowaniu kosztów związanych ze zużyciem energii cieplnej pobieranej z miejskiej sieci ciepłej.

**II. Obowiązki Wykonawcy:**

1. Prowadzić eksploatację i realizować prace eksploatacyjne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych,
2. Eksploatować urządzenia, instalacje i sieci w zakresie eksploatacji i dozoru, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci
3. Przekazywać co miesiąc do Zamawiającego wypełniony Zał. nr A - Potwierdzenie dokonania obsługi wraz z odczytem ciepłomierzy – lista i Zał. nr B – Karta głównych czynności, które stanowią integralną część comiesięcznego protokołu odbioru;

4. Prowadzenie dzienników obsługi eksploatacyjnej węzłów ciepłych znajdujących się w poszczególnych węzłach ciepłych. Dzienniki te stanowiąc będą własność Zamawiającego;
5. Przestrzeganie wymagań przepisów przeciwpożarowych i BHP w szczególności budowlanych i instalacyjnych;
6. Wykonywanie prac z należytą starannością w sposób zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, instrukcjami obsługi węzłów, DTR urządzeń i przepisami UDT;
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego i pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności remontów urządzeń i wymiany części nie ujętych w załączniku nr 3 – Wykaz materiałów;
8. Wykonawca musi prowadzić całodobową działalność serwisową, przez 7 dni w tygodniu w zakresie obsługi eksploatacyjnej węzłów ciepłych oraz udostępnić Zamawiającemu minimum dwie linie telefoniczne i adres e-mail do zgłaszania ewentualnych awarii i innych potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją zamówienia;
9. Powiadomić i uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego planowane wyłączenie urządzeń oraz wymiany części.
10. Wykonywania przedmiotu umowy bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.
11. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku powstania awarii, do podjęcia natychmiastowych działań w celu ich usunięcia w porozumieniu z Centrum Inwestycji i Remontów UG i administracją danego obiektu UG;
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia czasu reakcji do 3 godzin. Przez czas reakcji Zamawiający rozumie, czas liczony od powiadomienia Wykonawcy, drogą telefoniczną (w tym SMS), elektroniczną lub faxem, o nieprawidłowej pracy urządzeń lub instalacji, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii.
13. Usunięcie awarii w ciągu 12 godzin, z wyjątkiem sytuacji, gdy usunięcie awarii w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
14. Materiały konieczne do dokonania napraw w przypadku awarii lub wymiany urządzenia, lub jego części (nie będące na gwarancji) inne niż wymienione w załączniku nr.3, zostaną rozliczone na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego propozycji cenowej przedstawionej mu przez Wykonawcę, opracowanej w oparciu o średnie ceny wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania, a w przypadku braku części, urządzeń, materiałów w cenniku Sekocenbud, do rozliczenia powykonawczo na podstawie kopii faktur zakupu. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu. Koszty robocizny i dojazdu związane z naprawami awaryjnymi należy ująć w cenie konserwacji i obsługi serwisowej.
15. Zamawiający może, dokonać zakupu materiałów lub urządzeń, niezbędnych do napraw bieżących i awaryjnych u innego Wykonawcy, oferującego korzystniejsze warunki handlowe.

### **III. Inne postanowienia:**

1. Wykaz materiałów dostarczanych przez Wykonawcę zawiera załącznik nr 3 – Wykaz materiałów;
2. Szczegółowy wykaz węzłów ciepłych z parametrami technicznymi zawiera załącznik nr 1 – Wykaz węzłów ciepłych;
3. Koszt robocizny związany z usunięciem awarii należy uwzględnić w cenie obsługi eksploatacyjnej;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia zaistniałych awarii oraz wskazanych przez Wykonawcę usterek, nie objętych przedmiotem postępowania, dowolnej wybranej przez siebie firmie;

5. Zamawiający zastrzega prawo do zmniejszenia ilości konserwowanych węzłów cieplnych o maksymalnie 30% wartości zamówienia podstawowego;

#### **IV. WARUNKI UDZIAŁU**

1. Zamawiający wymaga wykazania się przez Wykonawcę wykonaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu konserwacji, serwisu oraz utrzymaniu w ciągłej sprawności węzłów cieplnych na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł brutto każda
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej 4 osobami posiadającymi co najmniej 2 letnie doświadczenie w wykonywaniu serwisu, konserwacji i obsługi eksploatacyjnej węzłów cieplnych oraz posiadającymi:
  1. Aktualne świadectwa kwalifikacyjne „E” w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1kV,
  2. W tym, co najmniej dwie osoby posiadające, aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” w zakresie eksploatacji urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne.
  3. W tym, co najmniej jedna osoba posiadająca, aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie dozoru urządzeń wytwarzających, przetwarzających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne.
  4. W tym, co najmniej jedna osoba posiadająca, aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną o napięciu nie wyższym niż 1kV,
  5. W tym, co najmniej jedna osoba posiadająca, aktualny certyfikat lub inne dokumenty stwierdzające posiadanie wiedzy i umiejętności w zakresie obsługi i programowania sterowników firm: Schneider Electric, obsługujących węzły ciepłne,
  6. W tym, co najmniej jedna osoba posiadająca, aktualny certyfikat lub inne dokumenty stwierdzające posiadanie wiedzy i umiejętności w zakresie obsługi i programowania sterowników firm: Carel, obsługujących węzły ciepłne.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przez cały czas trwania umowy będzie posiadał opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy, której kopię dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

#### **V. TERMIN TRWANIA ZAMÓWIENIA**

Okres trwania usługi to 36 m-cy od daty podpisania umowy.