

Przedmiot zamówienia:

**Remont pomieszczeń w budynku Bazy Studenckiej Stacji Limnologicznej
Uniwersytetu Gdańskiego, Borucino gm. Stężycza**

ST. 1/02/2019/MP

1. Specyfikacja techniczna wykonania robót Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane, 45442100-8 Roboty malarskie, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

remontowych w pomieszczeniach : sypialnie studenckie, korytarz, kuchnia, jadalnia, wiatrołap

Spis zawartości:

1. Wstęp
- 1.0. Przedmiot i zakres robót budowlanych
- 1.1. Informacje o terenie budowy i organizacji robót
- 2.0. Materiały
- 3.0. Sprzęt
- 4.0. Transport
- 5.0. Wykonanie robót
- 6.0. Kontrola jakości robót
- 7.0. Obmiar robót
- 8.0. Odbiór robót
- 9.0. Sposób rozliczenia
- 10.0. Dokumenty odniesienia

1. Wstęp

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontowych w pomieszczeniach: sypialnie studenckie, korytarz, kuchnia, jadalnia, wiatrołap

1.0. Zakres robót budowlanych

- zerwanie istniejącej posadzki PCV i warstw posadzkowych
- wykonanie nowych warstw podposadzkowych - folia izolacyjna PCV, gr 2 mm + termiczna – styropian twardy EPS 100 gr. min 4 cm
- wykonanie nowej nawierzchni posadzki z płytek gresowych wzór deska , wym. ok. 30x60 cm z cokolikami min. 5 cm, z przygotowaniem podłoża
- zeszkrobanie farby, wygładzenie, szpachlowanie i przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, malowanie dwukrotne farbą lateksową w kolorze jasnym
- wymiana skrzydła drzwiowego drzwi wewnętrznych , pełnych, w istniejącej ościeżnicy na nowe – w kuchni , szer. 80 cm, kolor zgodny z istniejącym
- montaż rynny i rury spustowej, z PCV Φ 50 mm , na daszku wiatrołapu.
- wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego

1.1 Informacje o terenie budowy i organizacji robót

W ramach właściwego przygotowania placu budowy należy: wykonać oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsce na składowania materiałów.

Pomieszczenie wykonawcy jest możliwe w pomieszczeniach Uniwersytetu po uprzednich uzgodnieniach z Właścicielem.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHiP. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

2.0 Materiały budowlane

Płytki podłogowe gresowe, o stopniu PEI min. 4, antypoślizgowe R=9, o wzorze deski, w kolorze jasnym, fuga akrylowa w kolorze ciemnym. Cokoliki szer. min 5 cm, z tych samych płytek.

Farba użyta do wymalowań ścian i sufitów, lateksowa, w kolorze jasnym, zmywalna, o parametrach dla pomieszczeń wilgotnych.

Skrzydło drzwiowe płycinowe, pełne, do istniejącej ościeżnicy z klamką i kompletem okuć w kolorze zbliżonym do ościeżnicy,

Użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Powinny być transportowane i przechowywane w sposób niezmniejszający ich wartości i własności użytkowych. Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Administratorem. Materiały z rozbiórek należy odwieźć na wysypisko, oraz do utylizacji.

3.0 Sprzęt

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować jakość robót określona w specyfikacji oraz spełnienie wszystkich warunków BHP.

4.0 Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5.0 Wykonanie robót budowlanych

Roboty powinny być wykonane zgodnie z załączonym szkicem, wg Polskich Norm i Sztuką Budowlaną. Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzeniu stosowanych materiałów,

uzgodnień, inwestor ustanowi nadzór inwestorski. Wykonawca zapewni nadzór nad prowadzonymi robotami przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Prace należy prowadzić tak, aby nie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz zgodnie z przepisami BHP.

6.0. Kontrola jakości robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na stwierdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora. Wszystkie odbiory podlegają Warunkom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB. Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami SST odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

7.0 Obmiar robót

Zgodnie z przedmiarem robót – przedmiar jest materiałem pomocniczym

8.0 Odbiór robót

Ostateczny odbiór robót będzie dokonany przez komisję odbiorową wyznaczoną przez inwestora.

Odbiór będzie prowadzony wg Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ITB

Do dokumentów odbiorowych wykonawca dostarcza wymagane przepisami i umową dokumenty.

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów i elementów
- dokumentację powykonawczą w 2 egz,

8.1.Rodzaje odbiorów

8.1.1.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.1.2. Odbiór końcowy

9.0 Sposób rozliczenia

Roboty będą rozliczane w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne dla wykonania pracy, wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów, będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego

10.0 Dokumenty odniesienia

Polskie Normy, aprobaty techniczne, atesty, szkice i rysunki