

**Projekt**

**Umowa**

nr A120-211-75/19/PJ

zawarta w dniu ..... w Gdańsku

**pomiędzy**

**Uniwersytetem Gdańskim**

z siedzibą: **80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8**

reprezentowanym przez .....  
zwanym dalej Zamawiającym

**a**

.....  
z siedzibą:.....  
wpisanym do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....  
posiadającym NIP: .....  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: wykonanie robót remontowych w budynku Wydziału Filologicznego i Historycznego Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Wita Stwosza 55 wraz ze świadczeniem usług serwisu, przeglądów i konserwacji, w okresie udzielonej gwarancji.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) kompleksowe wykonanie robót remontowych w budynku Wydziału Filologicznego i Historycznego Uniwersytetu Gdańskiego (WFiH UG) położnym przy ul. Wita Stwosza 55 w Gdańsku – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do SIWZ),
  - 2) świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – w okresie udzielonej gwarancji. Minimalny zakres prac oraz czasookresy związane z serwisem, przeglądem i konserwacją zawarte będą w sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie czynności serwisowych i konserwacyjnych. Harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków

Zamówienia (dalej SIWZ), obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności w załączniku nr 5 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
  - 1) kompleksowe wykonanie robót remontowych w budynku WFiH UG: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
  - 2) świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego: w okresie gwarancji, tj. .... miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy prac, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Szczegółowe terminy wykonywania prac związanych z serwisem, przeglądem i konserwacją określać będzie sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych, przekazany Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót.
4. W miarę potrzeb oraz postępu realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego prac. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
5. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 1 pkt 1, wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnego opóźnienia, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
6. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 1 pkt 1, musi być wprowadzona aneksem do umowy.
7. Przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy prac. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo odmówić podpisania aneksu do umowy w przedmiocie wydłużenia terminu realizacji umowy.
8. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego prac wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terminów realizacji prac zaproponowanych przez Zamawiającego, przygotowania aktualizacji harmonogramu do akceptacji Zamawiającego i podpisania aneksu w przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
brutto: .....

słownie: .....  
na podstawie złożonej oferty, otwartej w dniu .....2019 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:

1) kompleksowe wykonanie robót remontowych w budynku WFiH UG:

brutto: .....

słownie: .....

2) świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego w okresie gwarancji:

brutto (łączna wartość za okres ..... miesięcy): .....

słownie: .....,

z podziałem na półroczne wynagrodzenie wynoszące:

brutto: .....

słownie: .....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ wraz z załącznikami jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, zawiera koszt zakupu wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w celu utrzymania wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego w ciągłej sprawności przez cały okres udzielonej gwarancji.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem możliwych zmian określonych w § 15.

6. Zgodnie z art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny (z zastrzeżeniem art. 632 § 2 Kc oraz ust. 5 niniejszego paragrafu), Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

7. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem:

1) cen jednostkowych rodzajów robót, określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,

2) całkowitych cen elementów robót, określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3),

3) parametrów cenotwórczych i cen materiałów określonych w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3), jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny elementów robót nie dadzą się zastosować.

W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Przewidziane zmniejszenie wynagrodzenia nie stanowi zmiany umowy.

8. Wynagrodzenie za ewentualną realizację dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, wprowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalone zostanie z zastosowaniem:

1) cen jednostkowych rodzajów robót, określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego

- kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3),
- 2) parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3) oraz cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania, jeżeli ceny jednostkowe rodzajów robót nie dadzą się zastosować.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

#### **§ 4** **Sposób rozliczenia**

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury następująco:
- 1) za kompleksowe wykonanie robót remontowych w budynku WFiH UG - faktury przejściowe za wykonane roboty nie częściej niż jeden raz w miesiącu:
- a) Podstawą wystawienia faktur będą protokoły procentowego zaawansowania robót zaakceptowane przez Zamawiającego, sporządzone zgodnie z elementami robót ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac – załącznik nr 2 do umowy.
- b) Wykonawca może wystawić faktury przejściowe za roboty łącznie do 70% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1. Pozostała wartość zostanie wypłacona wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
- c) Wystawienie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, które nastąpią po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, z wyłączeniem wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 2, i podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 7.
- 2) za świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego w okresie gwarancji – fakturowanie w okresach półrocznych:
- a) Zamawiający za świadczenie usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego w okresie gwarancji będzie opłacał faktury w równych częściach w okresach półrocznych. Do rozliczeń przyjmuje się ..... półroczy w okresie udzielonej gwarancji,
- b) Podstawą wystawienia faktur będą protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę czynności – zgodnie z harmonogramem czynności serwisowych i konserwacyjnych, dokonywanych przez osoby posiadające umiejętności i uprawnienia wymagane dla tego typu czynności, potwierdzonych przez Administrację obiektu i Inspektorów nadzoru.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

#### **§ 4a** **Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót budowlanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego**

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców będą stanowiły protokoły procentowego zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika robót. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Suma faktur przejściowych za roboty budowlane Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 70% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 pkt 1.

3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Do faktury przejściowej Wykonawcy (począwszy od drugiej faktury), zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzające brak jakiegokolwiek roszczenia finansowego w stosunku do Wykonawcy.
6. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawcy zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopią doręczonej faktury i protokołem procentowego zaawansowania robót.
7. Realizacja płatności na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców wynikających z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 5a.
8. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

## **§ 5**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ceną oferty, na podstawie wystawionych faktur VAT na adres: Uniwersytet Gdański, 80–309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584–020–32–39, w terminie do 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego. Wykonawca może wysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2018 poz. 2191).
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z poszczególnymi fakturami VAT odpowiednich protokołów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) i c) oraz pkt 2 lit. b).
5. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
6. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek Zamawiającego.
8. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 5a

### **Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia - z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w § 9 ust. 9 pkt 2.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 5 pkt 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Złożenie do depozytu sądowego kwoty, określonej w ust. 5 pkt 2 ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia (art. 470 Kodeksu cywilnego).

## § 6

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą Inspektorzy nadzoru.
2. Zamawiający powołuje do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru następujące osoby:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
3. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przekazania terenu robót,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- 3) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga przekazania informacji Wykonawcy. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu robót, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy.
  - 2) Zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do SIWZ) i nie wnosi zastrzeżeń co do jego kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym.
  - 3) Zręka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego.
  - 4) Będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.
  - 5) Zagwarantuje swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania, o którym mowa w § 1 i wynagrodzenia, o którym mowa w § 3:
  - 1) Wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z SIWZ wraz z załącznikami, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
  - 3) Przyjąć technologię i organizację robót, która zapewni bezpieczeństwo przebywających osób oraz nie spowoduje dewastacji budynku i wykonanych robót oraz dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy i dróg dojazdowych.
  - 4) Przestrzegać w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków określonych w SIWZ.
  - 5) Zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót oraz ochronę mienia.
  - 6) Zapewnić dla zrealizowania robót udział kierownika budowy oraz kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Posiadać przez cały okres realizacji zamówienia aktualne dokumenty potwierdzające prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
  - 7) Zapewnić swoim pracownikom schludne i jednolite ubrania robocze ze znakami firmowymi Wykonawcy oraz odpowiednie środki ochrony osobistej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców).
  - 8) Zgłaszać drogą elektroniczną na adres e-mail: .....@..... wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni robocze przed ich zakryciem.

- 9) Zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
- 10) Zgłaszać wszelkie awarie zaistniałe w trakcie prac.
- 11) Przestrzegać warunków prowadzenia robót zawarte w:
  - a) opisie przedmiotu zamówienia;
  - b) uzgodnieniach, opiniach oraz decyzjach;
  - c) uzgodnieniach z Zamawiającym;
  - d) aktualnych przepisach dotyczących prowadzenia robót budowlanych.
- 12) Zapewnić wykonanie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w przypadku wystąpienia takiej potrzeby oraz na każdy wniosek Zamawiającego. Prace głośnie mogą być wykonywane po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym.
- 13) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., przestrzegać instrukcji i zarządzeń obowiązujących na Uniwersytecie Gdańskim (mających zastosowanie do przedmiotu umowy) oraz utrzymać teren robót w należyтым porządku.
- 14) Zorganizować we własnym zakresie czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, w zakresie umożliwiającym realizację prac.
- 15) W razie konieczności zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywania robót.
- 16) Zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsce wykonywania robót i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz ponosić odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa ppoż. w ramach realizacji umowy.
- 17) Zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 18) Zapewnić koordynację prac wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty niebędące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi im podłączenie do mediów.
- 19) Systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie terenu robót i zaplecza.
- 20) Zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na swój koszt wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót do czasu ich odbioru.
- 21) W przypadku konieczności wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów.
- 22) Dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń instalacji w celu wykonywania robót.
- 23) Wykonać wymagane projekty i rysunki wykonawcze lub warsztatowe i uzgodnić z Zamawiającym.
- 24) Używać materiały i wyroby do wykonania przedmiotu umowy spełniające wymogi określone w:
  - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.);
  - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
- 25) Po zakończeniu robót teren robót, a w przypadku korzystania również teren przyległy, doprowadzić do stanu pierwotnego. Estetyka pomieszczeń po remoncie, w których nastąpi ingerencja Wykonawcy nie może ulec pogorszeniu.
- 26) Odpady budowlane, gruz i śmieci wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 27) Dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie



aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną.

- 28) W przypadku, gdy zastosowane produkty będą produktami wykorzystującymi energię w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 14 września 2012 r. o informowaniu o zużyciu energii przez produkty wykorzystujące energię oraz o kontroli realizacji programu znakowania urządzeń biurowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1790), produkty te mają posiadać:
- a) dołączone do produktu wykorzystującego energię etykiety sporządzone w języku polskim, które będą zawierały informacje o klasie efektywności energetycznej (zużyciu energii lub o wpływie tego produktu na zużycie energii) oraz innych podstawowych zasobach (wody, chemikaliów lub innych substancji) zużywanych przez produkt wykorzystujący energię;
  - b) dołączoną do broszur lub innej dokumentacji dostarczanej z produktem wykorzystującym energię kartę sporządzoną w języku polskim, która będzie zawierała tabelę z informacjami technicznymi dotyczącymi produktu wykorzystującego energię;
  - c) umieszczone na etykiecie i w karcie dane zgodne z parametrami technicznymi produktu wykorzystującego energię;
- zgodnie z wymaganiami określonymi w ww. ustawie.
- 29) Złożyć Zamawiającemu wnioski materiałowe i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru na zastosowanie materiałów, które Wykonawca zamierza użyć przy realizacji zamówienia przed ich wbudowaniem. Kolorystykę oraz dobór materiałów wykończeniowych należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o wysokim standardzie.
- 30) Uzgodnić z administratorem budynku, które zdemontowane materiały i urządzenia należy przekazać administratorowi, a które będą przeznaczone do utylizacji.
- 31) Przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót:
- a) zestawienie rzeczowe wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń wraz z numerami fabrycznymi wartościami poszczególnych elementów, potwierdzone przez Inspektora nadzoru danej branży;
  - b) komplet dokumentacji powykonawczej w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie PDF. Przedmiotowe dokumenty należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami nadzoru danych branż;
  - c) karty gwarancyjne producentów na wszystkie zamontowane urządzenia;
  - d) instrukcję obsługi wszystkich systemów, instalacji i urządzeń w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie PDF, z uwzględnieniem zapisów, że czynności związane z serwisami, przeglądami i konserwacją w okresie udzielonej gwarancji sprawuje Wykonawca;
  - e) harmonogram czynności serwisowych i konserwacyjnych.
- 32) Przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji. Ze szkolenia sporządzić protokół i dostarczyć Zamawiającemu.
- 33) Poność pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
- 34) Poność wszystkie koszty związane z budową, w tym koszty organizacji terenu robót. Wykonawca nie ponosi kosztów dostawy mediów (woda, energia).
- 35) Świadczyć usługę serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych - w okresie gwarancji, w zakresie, terminach i sposobie ustalonym w instrukcjach wytwórcy i odpowiednich

przepisach oraz w harmonogramie czynności serwisowych i konserwacyjnych, bez wezwania ze strony Zamawiającego.

- 36) Wykonywać wszystkie prace serwisowe, przeglądy, konserwacje w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00. W pozostałych dniach i godzinach, prowadzenie prac będzie musiało być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.
  - 37) Pełnić w okresie gwarancji całodobowy serwis awaryjny wszystkich systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, a także zapewnić czas reakcji serwisu: do 6 godzin. Przez czas reakcji serwisu przyjmuje się czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną na numer tel.: ..... (w tym wiadomością SMS) lub pocztą elektroniczną na adres (e-mail): .....@....., o nieprawidłowej pracy zamontowanych systemów, instalacji, sprzętu i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę.
  - 38) Usuwać niezwłocznie wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi – zgodnie z warunkami opisanymi w § 11.
  - 39) Odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejące układy dróg lokalnych oraz zagospodarowania terenu w tym rejonie i terenu zaplecza budowy.
  - 40) Zlikwidować zaplecze terenu robót, uporządkować teren najpóźniej w terminie do 5 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót. Zamawiający ma prawo potrącić tę kwotę z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  - 41) Przedstawić na każde żądanie Zamawiającego certyfikaty/atesty potwierdzające spełnianie przez zaoferowane meble norm wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu zastosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do zmiany terminu zakończenia robót określonego w umowie.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne, również w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

## **§ 7a**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących przedmiot umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności zostaną przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) z uwzględnieniem regulacji w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2177 z późn. zm.).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących następujące czynności, w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) wszystkie czynności związane z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia z wyłączeniem pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ wraz z załącznikami.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, związane z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia w każdym momencie realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (z uwzględnieniem regulacji w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) wyjaśnienia zażądane przez Zamawiającego zgodnie z uprawnieniem opisanym w ust. 3 pkt 2.
5. Wykonawca lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby realizujące na jego rzecz przedmiot umowy innymi osobami, pod warunkiem że spełnione zostaną powyższe wymagania co do sposobu ich zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 pkt 2, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub odmowa poddania się przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lub jej utrudnianie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i skutkować będzie naliczeniem Wykonawcy kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 8**

### **Kierownik budowy i kierownicy robót**

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) kierownik budowy – ....., obejmujący kierownictwo budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr .....,
  - 2) kierownik robót elektrycznych – ....., obejmujący kierownictwo robót branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr .....,
  - 3) kierownik robót sanitarnych – ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr .....

2. Osoby wymienione w ust. 1 posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ, z uwzględnieniem zapisów w § 15 ust. 1 pkt 7.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy podwykonawcom następującą część zamówienia: \* (*\*niepotrzebne skreślić*).
  - 1) Podwykonawca: ....., część zamówienia: .....,  
z zastrzeżeniem, że szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez tego Podwykonawcę będzie określała zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo,
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ z załącznikami oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że w umowie tej zawarty zostanie zapis, że w przypadku nieuregulowania w terminie płatności przez podwykonawcę dla dalszego podwykonawcy, należności te regulowane będą bezpośrednio przez Wykonawcę.

8. Zgłoszenie do odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę powinno nastąpić przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu robót do odbioru.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
  - 1) projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ i niniejszym paragrafie, w tym nie spełnia następujących wymagań:
    - a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców;
    - b) musi zawierać załącznik harmonogram rzeczowo-finansowy prac, określający wartości poszczególnych robót budowlanych. Harmonogram ten musi zawierać numerację pozycji oraz nazwy robót budowlanych odpowiadające numeracji pozycji oraz nazwom robót budowlanych, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (lub części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu, w przypadku wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jedynie części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu). Wartości robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe niż wartości tych robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - c) terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo muszą być spójne z terminami tych robót budowlanych określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - d) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - e) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę zawartą z Zamawiającym;
    - f) zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, powinno być wnoszone w takiej formie w jakiej zostało wniesione przez Wykonawcę;
  - 2) nie uwzględnia wymogów wynikających z art. 17 ust. 1 pkt 8, ust. 1h i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług;
  - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (patrz art. 143b ust. 8 ustawy Pzp) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o ile wartość ta nie przekroczy 30.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 11).

13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zagwarantuje, że osoba ta opuści teren budowy w ciągu 3 dni i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywanymi na terenie robót.

## **§ 10**

### **Odbiór zamówienia**

1. Odbiory częściowe robót:
  - 1) w trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór techniczny będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektorów nadzoru,
  - 3) potwierdzeniem dokonania odbiorów technicznych będą protokoły procentowego zaawansowania robót podpisane bez zastrzeżeń przez strony, sporządzone zgodnie z elementami robót ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac.
2. Odbiór końcowy robót - przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1:
  - 1) gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
  - 2) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego,
  - 3) zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po kompletnym wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac, czynności i zobowiązań umownych objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1,
  - 4) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin niezbędny do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w wyznaczonym terminie;
  - 5) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w terminie przez siebie wyznaczonym lub odstąpić od umowy w całości lub w części, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14;
  - 6) do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę;
  - 7) potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, będzie podpisany bez zastrzeżeń przez strony protokół odbioru końcowego.
3. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
4. W zakresie świadczenia usługi serwisu, przeglądów i konserwacji odbiory dokonywane będą w formie protokolarnej z przeprowadzonych przez Wykonawcę czynności, dokonywanych przez osoby posiadające umiejętności i uprawnienia wymagane dla tego typu czynności, potwierdzonych przez Administrację obiektu i Inspektorów nadzoru i mają na celu stwierdzenie wykonania przez

Wykonawcę zobowiązań umownych w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.

5. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie jak i przez podwykonawców i współwykonawców.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres ..... miesięcy.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, i podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 7.
5. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do 3 miesięcy po upływie okresu udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną (w tym wiadomością SMS) na numer tel.: ..... lub pocztą elektroniczną na adres (e-mail): .....@..... W sytuacji, gdy usunięcie wady w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy – zgodnie z zapisami w § 14 ust. 5-6.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
9. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac na terenie robót objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
11. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
12. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
13. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie: ..... zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
  - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.

3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.

## **§ 12\***

### **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w kwocie: ..... zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
  - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
  - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych.
4. Przed przesunięciem terminu wykonania zamówienia, jeżeli będzie to zgodne z przepisami prawa i umową, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.
6. Zabezpieczenie w formie wskazanej w ust. 1 Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.\*\*
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.\*\*

*\* zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna,*

*\*\*zapisy będą zastosowane jeżeli okres na jaki będzie musiało być wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat (w zależności od okresu gwarancji zaoferowanego przez Wykonawcę), a Wykonawca wnieść zabezpieczenia w formie wskazanej w ust. 1 na niepełny okres, jednak nie krótszy niż 5 lat.*

## **§ 13**

### **Ubezpieczenie**

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).



4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Kary umowne i wykonanie zastępcze**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 4 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 5 lit. b) – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za przekroczenie terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 11 ust. 6 – w wysokości 1,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) za przekroczenie terminów wykonywania prac związanych z serwisem, przeglądami i konserwacją, określonych w harmonogramie czynności serwisowych i konserwacyjnych – 1,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) za brak reakcji serwisu w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 37 – w wysokości 1,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2, za każdy przypadek,
  - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są dostawy lub usługi) lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 12) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7a ust. 2 czynności – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustaloną każdorazowo na podstawie

- ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 7a ust. 1,
- 13) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
- 14) za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 1, nawet jeżeli są one niezawinione przez Wykonawcę, chyba, że są one spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub wynikają z siły wyższej, o której mowa w § 18. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w tym opóźnienia:
- 1) są spowodowane działaniami lub zaniechaniami podwykonawców, dostawców lub innych kontrahentów Wykonawcy,
  - 2) są spowodowane brakiem dostępności produktów, materiałów, urządzeń lub innych zasobów (w tym osobowych, finansowych), niezbędnych do wykonania zobowiązania wynikającego ze złożonej oferty,
  - 3) są związane z ryzykiem osobowym (kadrowym) Wykonawcy wynikającym z zatrudniania osób (w tym pracowników),
  - 4) są związane z ryzykiem dotyczącym prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej (w tym jego sytuacją finansową, organizacyjną).
3. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady stwierdzone w trakcie odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady, i zlecić zastępcze usunięcie wady w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych.
6. Koszt, o którym mowa w ust. 5, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające do potrącenia lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał prace objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, określone w harmonogramie czynności serwisowych i konserwacyjnych, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonywanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy.
8. Koszt, o którym mowa w ust. 7, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała

miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

9. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 15**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług, lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 4) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 5) zmiany dotyczącej terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 1:
    - a) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18,
    - b) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych niekorzystnych warunków atmosferycznych, w szczególności: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
    - c) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia lub o okres niezbędny na realizację dodatkowych robót budowlanych, w wyniku wprowadzenia zmian umowy wynikających z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 - 6 ustawy, których wprowadzenie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,

- d) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - e) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - f) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
  - 6) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego,
  - 7) zmiany osoby wskazanej w § 8 ust. 1, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inną osobę w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ,
  - 8) zmiany Podwykonawcy lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcom wskazanych w § 9 ust. 3 lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę Podwykonawcy i część zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
  - 9) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy,
  - 10) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 11) innych przewidzianych w ustawie,
  - 12) zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy określonym w § 2 ust. 1 pkt 2 nastąpi:
    - a) zmiana stawki podatku VAT,
    - b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 847 z późn. zm.),
    - c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
    - d) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 poz. 2215 z późn. zm.)– a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–8;
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 12, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty

wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
  4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 12, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 12, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
  7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2-6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 12, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 12.
  8. Aneks waloryzacyjny zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 12.
  9. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-11 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia zgodnie z art. 145 ustawy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części na zasadach i w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zajęcia choćby części wierzytelności Wykonawcy wynikającej z umowy.
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którychkolwiek z prac o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac,
  - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, o więcej niż 28 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1,
  - c) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej,
  - d) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
  - e) nastąpi zajęcie części majątku - jeśli będzie to skutkowało niemożliwością należytego lub terminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę albo niską oceną stopnia zaangażowania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do daty zawarcia umowy i terminów, w których umowa powinna być wykonana w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
  - a) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub za pomocą podwykonawców niewskazanych w § 9 ust. 3, bez zawarcia w tym zakresie odpowiedniego aneksu,
  - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje jakiekolwiek prace na okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, chyba, że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
  - d) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dodatkowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
  - 1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - 2) likwidacja własnego zaplecza robót, usunięcia sprzętu budowlano-montażowego,

- uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, oprócz osób wyznaczonych do sporządzenia inwentaryzacji robót,
- 3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia,
  - 4) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 5) sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie lub zaniechanie działania było przyczyną odstąpienia od umowy.
4. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z umową oraz na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do:
- 1) dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
  - 2) zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
5. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

## **§ 17**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 14.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało

się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:

- 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana drogą elektroniczną na wskazany przez strony adres mailowy lub na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni powszednie (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego, podanych na stronie internetowej UG.
4. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będą w języku polskim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszeniu działalności Wykonawcy
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.
8. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca



zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* przed dokonaniem przetwarzania danych osobowych.

11. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
13. Załącznikami do umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
  - 3) kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi oraz tabelą elementów skalonych,
  - 4) miesięczne oświadczenie podwykonawcy - wzór,
  - 5) końcowe oświadczenie podwykonawcy – wzór.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA