



UNIWERSYTET GDAŃSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

Gdańsk, dnia 27.06.2019 r.

L.dz. A120-997/19/PJ

**DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

zestaw nr 5

Dotyczy: postępowania nr A120-211-31/19/PJ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie zadania pn. „Remont i przebudowa budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki Uniwersytetu Gdańskiego położonego przy ul. Wita Stwosza 57 w Gdańsku”.

W odpowiedzi na pytania zadane do postępowania, przesłane przez Wykonawców w dniach 19 i 24 czerwca 2019 r., Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), udziela odpowiedzi uczestnikom postępowania.

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	Centrala ZNWH – wymiana kanałów wentylacyjnych, brak w projekcie wykonawczym doprojektowanych klap p.poż na ścianach oddzielenia pożarowego – prosimy o informację, czy Zamawiający uzupełni projekt?	Należy przewidzieć i wycenić w ofercie.
2.	Prosimy o przekazanie projektów wykonawczych – przekazane rysunki w projekcie uniemożliwiają rzetelną, kompletną wycenę zakresu prac – niezbędnym do prawidłowego obliczenia ilości materiałów i elementów są jednoznaczne oznaczenia elementów wentylacyjnych oraz rzędne prowadzenia tras kanałów i pozostałych instalacji. Prosimy o uzupełnienie projektu.	Komplet dokumentacji został umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego. Projekty wykonawcze zawierają się w załączniku nr 6 do SIWZ.
3.	Pomieszczenie -1/006- prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób- konstrukcyjnie ma zostać zamocowany nowoprojektowany wentylator wentylacji napowietrzającej, który został zaprojektowany w poprzek ściany komory kurzowej.	Sposób mocowania zależy jest od zaproponowanych przez Wykonawcę urządzeń. Po wyborze konkretnych urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rysunków warsztatowych ich mocowania.
4.	Prosimy o wskazanie technologii montażu i wykonania (aprobata, atestów, dopuszczeń oraz instrukcji montażu) dla zaprojektowanych obudów EI60 z płyt ogniochronnych kanałów wentylacyjnych okrągłych – wg. najlepszej wiedzy wykonawcy nie istnieje produkt spełniający takie kryteria.	Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 41) projektu umowy, po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego.
5.	W opisie PFU oraz zapisach projektu Inwestor dokładnie opisał drugorzędne parametry dla central wentylacyjnych takie jak waga, i wymiary w milimetrach oraz powiązał je z elementami doborowymi o pierwszorzędnej wartości takich jak moc grzewcza, przepływ czynnika grzewczego, spadki ciśnienia które sugerują i dopuszczają tylko jednego producenta urządzeń firmę zagraniczną Swegon. Żaden inny producent nie spełnia sumy wszystkich wymagań.	Zamawiający dopuszcza zmianę wagi i wymiarów central. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt. 41) projektu umowy, po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego.



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

	Prosimy o zmianę zapisów lub określenie parametrów podstawowych doboru urządzeń.	
6.	Układ NW6 poziom piwnicy rejon osi 7, kanał o kolorze niebieskim został wyposażony w kłapy p.poż, obok prowadzony jest kanał z tego samego układu (kolor fioletowy), ma podobne oznaczenie rysunkowe, lecz brak opisu kłapy p.poż – prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie materiałów przetargowych.	Należy przewidzieć i wycenić w ofercie.
7.	Układ ZNWB – kanał na korytarzu – prosimy o wyjaśnienie dlaczego na kanale o kolorze czerwonym nie ma kłap p.poż, jeśli pozostałe kanały na granicy strop/korytarz zostały w nie wyposażone? Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych.	Należy przewidzieć i wycenić w ofercie.
8.	Piwnica oś 26 – ściana działowa pomiędzy pom -1/022 a -1/023 – czy ściana jest wydzieleniem pożarowym?- os 26 ściana pomiędzy pomieszczeniem -1/023 a korytarzem – czy jest wydzieleniem pożarowym?	Ściana w osi 26 pomiędzy pom. -1/022 z -1/023 – ma być wydzieleniem pożarowym. Ściana pomiędzy pomieszczeniem -1/023 (Magazyn Instytutu Fizyki) a korytarzem – nie musi być wydzieleniem pożarowym. Ściany wentylatorowni oraz pom.-1/022 Gł. Zawór wody mają być wydzieleniem pożarowym. Opis techniczny cyt.: „Pomieszczenie maszynowni wentylacyjnej wydzielone stropem i ścianami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 i zamknięcia drzwiami o klasie EI 30. Pomieszczenia, w których są umieszczone, maszynownie wentylacji do celów przeciwpożarowych oraz rozdzielnie elektryczne, zasilające, niezbędne podczas pożaru, instalacje i urządzenia, stanowią odrębne strefy pożarowe wydzielone ścianami o klasie REI 120 i zamknięte drzwiami EI 60.”
9.	Pomieszczenia 0/27, 0/26 – 0/47 – rzędna prowadzenia kanałów i kratki wentylacyjnych do pomieszczeń pokrywa się z rzedną otworu drzwiowego z nadbudową D1a – kanał z kratką przechodzi poniżej sufitu na rzędnej 2,07 a zatem wchodzi w światło nadbudowy drewniane drzwi – prosimy o podanie rozwiązania projektowego i wprowadzenie odpowiednich zmian do projektu wykonawczego.	Należy przewidzieć i wycenić w ofercie przeprojektowanie, należy dostosować kanały wentylacyjne do wys. 2,5m z wyjątkiem obniżek miejscowych.
10.	Parter – układ wentylacyjny ZNW-C (pomieszczenia w osiach 22-27) – kanały są oznaczone kolorem i pogrubioną linią – prosimy o wyjaśnienie czy instalacja wentylacji podlega jakimkolwiek modyfikacjom, zmianom, wymianom, uzupełnieniu? Jeśli tak, prosimy o podanie dokładnego zakresu modyfikacji.	Zakres prac do wykonania został określony w projekcie.
11.	Pomieszczenie 053 karta pomieszczenia nowa – wg kart „zapewnić wyciąg na odprowadzenie spalin z pompy rotacyjnej” – prosimy o podanie rozwiązania	Wykonawca powinien uaktualnić projekt w ramach zakresu zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” uwzględniając



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

	projektowego w postaci rysunków, opisów oraz zestawienia materiałowego z doбором materiałów i rozwiązań. Zmieniono również ilość świeżego powietrza z 1240 m ³ /h na 240 m ³ /h – jak wycenić prawidłowo zakres prac?	zamienne karty pomieszczeń.
12.	Pomieszczenie 116 zmiana funkcji z gabinetu na sale wykładowa niesie za sobą bardzo duże zmiany w zakresie wszystkich instalacji – rozwiązanie nie dające się oszacować i wycenić, bez wykonania projektów zamiennych – co nie wchodzi w zakres przetargu.	Wykonawca powinien uaktualnić projekt w ramach zakresu zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” uwzględniając zamienne karty pomieszczeń.
13.	Zmienione karty pomieszczeń – zmiany polegające na zmianie przeznaczenia pomieszczeń z gabinetów na sale wykładowe, zmiany pełnej aranżacji pomieszczeń uniemożliwia poprawną i prawidłową wycenę w zakresie instalacyjnym. Przedstawione dokumenty jako załączniki do PFU sugerują bardzo duże zmiany instalacyjne w zakresie branż wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej i teletechnicznej nie opisane i nie wykazane w żadnym z opracowań branżowych załączonym do PFU.	Wykonawca powinien uaktualnić projekt w ramach zakresu zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” uwzględniając zamienne karty pomieszczeń.
14.	Prosimy o zamieszczenie opisu do sufitu S3a na auli.	Należy wykonać zgodnie ze SSTWiORB 452-9 sufity podwieszane: pkt 2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót, S3a/Audytorium 3.
15.	Czy sufit s2 (akustyczny tynk) wykonany ma być bezpośrednio na stropie, czy na suficie podwieszonym z GK ?	Należy wykonać zgodnie ze SSTWiORB 452-9 sufity podwieszane: pkt 2.2. Materiały potrzebne do wykonania robót, S2/ Korytarze, Hol główny.
16.	Czy Inwestor posiada pozwolenie na wycinkę drzew ?	Nie, Inwestor pozyska decyzję.
17.	Prosimy o informację po czyjej stronie, są koszty administracyjne związane z wycinką ?	Koszty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Inwestora., a koszty wycinki leżą po stronie Wykonawcy.
18.	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany SIWZ w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o którym mowa w punkcie 1 rozdziału XVII). Obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, pozwoli nam na złożenie oferty i zaferowanie atrakcyjnej ceny za wykonanie zamówienia. Prośbę powyższą motywujemy faktem, że uczestniczymy w wielu przedsięwzięciach budowlanych dla których mamy już zawarte umowy w zakresie zabezpieczenia bankowego oraz ubezpieczeniowego.	Zamawiający nie wyraża zgody - patrz odpowiedź na pytanie nr 1 w dokumencie „Odpowiedzi na pytania – zestaw nr 1” z dnia 10.06.2019 r.

Termin składania ofert i otwarcia ofert nie ulega zmianie: termin składania ofert do dnia 01.07.2019 r. do godz.12:00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.07.2019 r. o godz. 12:30.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej

INSPIRACJA
SPECJALISTA
zamówień publicznych
mgr Paulina Jędrzejczyk