



**DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

zestaw nr 3

Dotyczy: postępowania nr A120-211-31/19/PJ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie zadania pn. „Remont i przebudowa budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki Uniwersytetu Gdańskiego położonego przy ul. Wita Stwosza 57 w Gdańsku”.

W odpowiedzi na pytania zadane do postępowania, przesłane przez Wykonawców w dniach 13, 14, 17 i 18 czerwca 2019 r., Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), udziela odpowiedzi uczestnikom postępowania.

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	Zgodnie z informacją od dostawcy płyt granitowych producenci nie przewidują (brak gwarancji) montażu bezfugowego, prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza montaż z fugą 1-2 mm?	Zamawiający dopuszcza. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 41) projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego.
2.	Zgodnie z informacją od dostawcy praktycznie niedostępne są płytki gresowe białe 30x30, prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zastosowanie płytek szklonych? Czy Inwestor dopuszcza inny wymiar płytki?	Zamawiający dopuszcza inny wymiar płytek gresowych. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 41) projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego. Zamawiający nie dopuszcza płytek szklonych.
3.	Zgodnie z informacją dostawcy niezalecany jest montaż cienkich płyt granitowych na posadzce (1cm). Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zastosowanie na wszystkich posadzkach płyty granitowe gr. 2 cm?	Zamawiający dopuszcza. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 41) projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego.
4.	Prosimy o informację, które zestawienie drzwi jest aktualne: PW_A43A_Zestawienie drzwi wewnętrznych - Etap I.pdf czy PW_A43A_Zestawienie drzwi wewnętrznych - Etap I_6.2017.pdf	Wykonawca musi uaktualnić projekt, w tym rysunek „PW_A43A_Zestawienie drzwi wewnętrznych - Etap I_6.2017.pdf” w ramach zakresu zamówienia polegającego na „zaprojektuj i wybuduj”, uwzględniając zamienne karty pomieszczeń.



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

5.	Prosimy o podanie, które drzwi mają mieć KD?	Należy wykonać zgodnie z projektem teletechniki oraz zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego na str. 21-22.
6.	Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie skrzydła z płyty wiórowej otworowej - co jest standardem - w drzwiach bezklasowych drewnianych?	Zamawiający dopuszcza. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 41) projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego.
7.	Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie uszczelki w ramie ościeżnicy (standard producentki drzwi drewnianych) a nie w skrzydle?	Zamawiający dopuszcza. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 41) projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego.
8.	Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie laminatu CPL 0,7 mm na drzwiach i 0,2 na ościeżnicach w miejsce laminatu HPL?	Zamawiający nie dopuszcza.
9.	Czy panele nad drzwiami mogą być nałożone na całą kompletną ościeżnicę tj. po zamontowaniu będą przylegać do górnej poziomej opaski. W przypadku drzwi z łączonym panelem pionowym panel ten będzie montowany między opaskami pionowymi?	Zamawiający nie dopuszcza w nowo wykonywanych drzwiach.
10.	Czy Inwestor dopuszcza standardowe zawiasy w miejsce zawiasów SFS ?	Zamawiający dopuszcza, jednakże muszą one być zgodne z wymaganiami producenta proponowanych drzwi. Zastosowanie tego rozwiązania oraz proponowanych materiałów będzie wymagało wcześniejszej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 41) projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), po złożeniu prawidłowego wniosku materiałowego.
11.	Nie można zastosować w drzwiach Dp4 zamka elektrycznego - czy może być zwykły ZAMEK+ elektrozaczep standardowego działania na zamku głównym lub rewersyjny na zamku górnym dodatkowym?	Należy wykonać zgodnie z zapisem PW Teletechniki pkt 3.4.1 str. 29. Wszystkie przejścia wyposażone w kontrolę dostępu mają zostać wyposażone w elektrozaczepy lub zwory elektromagnetyczne. Elektrozaczepy lub zwory elektromagnetyczne powinny być dostosowane do funkcji drzwi.
12.	Prosimy o informację, który rzut jest aktualny: PW_A04_Rzut 1 piętra_06.2017.pdf czy PW_A04_Rzut 1 piętra_10.2017.pdf ?	Wykonawca musi uaktualnić projekt, w tym rysunek „PW_A04_Rzut 1 piętra_10.2017.pdf” w ramach zakresu zamówienia polegającego na „zaprojektuj i wybuduj”, uwzględniając zamienne karty pomieszczeń.
13.	Prosimy o informację, czy w zakresie oferty jest wymiana węzła wodomierzowego DN50 na istniejącym	W dokumentacji technicznej nie ma informacji w zakresie wymiany węzła



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

	przyłączy wodociągowym ?	wodomierzowego DN50, gdyż takowy węzeł w budynku nie istnieje. Wszelkie informacje i szczegóły w zakresie materiałów i wykonania nowoprojektowanego układu wodomierzowego w celu indywidualnego opomiarowania zawarte są w dokumentacji technicznej branży sanitarnej. W pomieszczeniu przyłącza wody (pom. nr -1/022) należy zdemontować istniejącą zasuwę odcinającą na rurociągu zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku i w zamian wykonać nowy układ wodomierzowy, którego szczegóły w zakresie wykonania i wyposażenia podano zarówno w opisie technicznym, jak i na rysunkach.
14.	W PW Branża Sanitarna Tom III występują rozbieżności dot. wymiarów grzejników - inne na profilu rys. S-17 i inne na rzucie rys. S-03 . I tak np. na profilu S-17 do pionu 116 i 116A podłączone są 2 grzejniki C22 600/1600 natomiast na rzucie w tym miejscu są 2 grzejniki C33-300/1600. Prosimy o informację jakie grzejniki należy przyjąć do oferty?	Do oferty należy przyjąć grzejniki C22 600/1600. Grzejniki niskie o wysokości 300mm zaprojektowano w miejscach, gdzie elewacja okienna jest praktycznie na całej wysokości ściany. W rozpatrywanym miejscu nie ma takiego przypadku. W przypadku stwierdzenia podobnych sytuacji należy do oferty przyjmować ww. zasadą uwzględniającą rodzaj ściany, przy której zamontowane są grzejniki.
15.	W pomieszczeniu -1/05 A,B,C, D przewidziana jest wymiana „białego montażu”. Prosimy o informację jakie urządzenia należy przyjąć do wymiany ?	Zgodnie z dokumentacją rysunkową w rozpatrywanych pomieszczeniach w zakresie „białego montażu” należy przyjąć montaż grzejników wraz z armaturą opisaną w dokumentacji technicznej. W zakresie „białego montażu” w instalacji wod.-kan. należy do oferty przyjąć: – 2 szt. zlewozmywaków dwukomorowych ze stali nierdzewnej wyposażonych w baterie zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe oraz niezbędny osprzęt dopływowy i odpływowy, – 1 kpl. miski ustępowej stojącej typu „kompakt”.
16.	Zgodnie z rozdziałem III pkt 3 ppkt 3) SIWZ przedmiotem zamówienia nie jest objęte "wyposażenie meblowe ruchome (tj. biurka, regały, krzesła, kanapy, stoliki)". Pojęcie to jest całkowicie nieostre i nie występuje w innych dokumentach projektowych, w tym w szczególności w przedmiarze robót obejmującym różne rodzaje wyposażenia. Dlatego też prosimy o wyjaśnienie, które pozycje z przedmiarów robót Zamawiający uznaje za nie objęte przedmiotem zamówienia jako "wyposażenie meblowe ruchome" (wystarczy numer z przedmiaru).	Patrz odpowiedź na pytanie nr 35 w dokumencie „Odpowiedzi na pytania – zestaw nr 2” z dnia 17.06.2019 r.



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

17.	Czy zostanie uznany warunek o doświadczeniu jako spełniony, gdy firma składająca ofertę posiada roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem w zakresie robót budowlanych w wysokości 8.963,560,88 PLN - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.	Zgodnie z pkt 1 ppkt 2 lit. b) rozdz. V SIWZ na potwierdzenie spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca musi wykazać, że posiada roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem w zakresie robót budowlanych w wysokości co najmniej 10.000.000,00 PLN - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.
18.	Czy zamawiający uzna za spełniony warunek jeśli wykonawca wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jedną robotę budowlaną polegającą na zaprojektowaniu i wykonaniu lub wykonaniu remontu lub przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej, zrealizowanych na kwotę nie mniejszą niż 7.000.000,00 PLN brutto.	Zgodnie z pkt 1 ppkt 3 lit. a) rozdz. V SIWZ na potwierdzenie spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu lub wykonaniu remontu lub przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej, zrealizowane na kwotę nie mniejszą niż 7.000.000,00 PLN brutto każda.
19.	Prosimy o informację, czy zestawienia stolarki i ślusarki uwzględniają zmiany przeznaczenia pomieszczeń? (zwiększono ilość pomieszczeń do remontu w porównaniu do np. opisu architektury). Jeśli nie, to prosimy o przesłanie aktualnych zestawień .	Wykonawca musi uaktualnić projekt, w ramach zakresu zamówienia polegającego na „zaprojektuj i wybuduj”, uwzględniając zamienne karty pomieszczeń.
20.	Zgodnie z SIWZ należy wykonać izolację akustyczną pomieszczeń 153, 201 i 367, prosimy o wytyczne, brak kart pomieszczeń, brak w wykazie proponowanych zmian do projektu ArchiCAD.	Należy wykonać zgodnie z zapisami pkt 6.3.3 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
21.	Prosimy o przesłanie detalu okładziny ściennej z HPL`a.	Detal jest pokazany na rysunku A-59 w projekcie wykonawczym architektury.
22.	Prosimy o informację według jakich dokumentów należy wycenić remont przeprojektowanych układów instalacyjnych wod-kan i co ? Np. według PFU z maja 2019r. pomieszczenie 1.130 „bez instalacji wod-kan, centralne ogrzewanie zgodne z PW”(które przewiduje tylko wymianę zaworów). Natomiast w projekcie architektury proponowane zmiany w odniesieniu do projektu ArchCAD przewidują ,zgodnie z kartą KP3/342, wymianę grzejników na grzejniki płytowe oraz wymianę instalacji co i wod-kan.	Zakres prac, które należy uwzględnić przy modernizacji (przeprojektowaniu) układów instalacyjnych branży sanitarnej został szczegółowo opisany w tabeli zawartej w pkt 6.3.5.2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), która określa szczegółowe wymagania dla pomieszczeń w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Karta pomieszczeń przedstawia sposób rozwiązania i umiejscowienia poszczególnych elementów danej instalacji branży sanitarnej. W nawiązaniu do wspomnianego przykładu, zgodnie z ww. pkt 6.3.5.2 PFU należy instalację centralnego ogrzewania wykonać zgodnie z rozwiązaniem zawartym w PW, natomiast instalację wod.-kan., która została



DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

		zaprojektowana w PW należy w obecnej formule „zaprojektuj i wybuduj” usunąć z pomieszczenia. Pozostałe instalacje wymienione w ww. pkt PFU należy doprojektować na zasadach określonych jak dla pom. 342 (KP-3/342) z jedną różnicą, iż pomieszczenie nr 342 (laboratorium dydaktyczne) zaprojektowane było dla 12 osób, a zgodnie z pkt 6.3.5.2 PFU ma być dla 16 osób.
23.	Zgodnie z tabelą zamiennych pomieszczeń – pom. 020B ma zostać przeznaczony na salę dydaktyczną dla 35 osób natomiast wg. opisu architektury ma ono 3,3 m ² – prosimy o wyjaśnienie, którego pomieszczenia to dotyczy.	Numeracja pomieszczenia 020B w projekcie wykonawczym architektury jest inna niż w zamiennej karcie pomieszczeń. W karcie pomieszczeń zamiennych pomieszczenie nr 020B zostało wydzielone z pomieszczenia nr 020. Wykonawca musi uaktualnić projekt, w ramach zakresu zamówienia polegającego na „zaprojektuj i wybuduj”, uwzględniając zamienne karty pomieszczeń.
24.	Prosimy o podanie wysokości zabudowy ścian z HPL`u.	Do wysokości sufitów podwieszanych, tj. ok. 2,50 m. Płyty HPL muszą spełniać wymogi p.poż. dla dróg ewakuacyjnych.
25.	Z jakiego materiału mają być odboje na ścianach (systemowe - producent czy wyrób warsztatowy)?	Odbojnice systemowe płaskie należy wykonać ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wysokości nie mniejszej niż 200 mm.
26.	Z jakiego materiału mają być odboje w narożnikach?	Odboje systemowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej.
27.	Do jakiej wysokości mają być płytki w sanitariatach?	Do wysokości sufitów podwieszanych, tj. ok. 2,50 m.
28.	W związku ze zmianą przeznaczenia niektórych pomieszczeń na laboratoria należy przeprojektować kanały wentylacyjne a także może być konieczne przeprojektowanie samych central, co wiązać się będzie z nowym pozwoleniem na budowę. Czy Inwestor w związku z tym dopuszcza wydłużenie terminu wykonania I etapu?	Przesłanki możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia zostały przez Zamawiającego określone w § 15 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).
29.	Zgodnie z opisem architektury płyty granitowe na zewnątrz należy zamontować na schodach i pochylniach natomiast na rzucie posadzek parteru wrysowane są tylko przy wejściu głównym. Prosimy o wskazanie zakresu.	Należy ująć wykonanie nawierzchni z płyt granitowych również na schodach i pochylniach.
30.	Czy należy przewidzieć remont nadbudówek na dachu budynku A i B (posadzki, ściany, stropy)?	Należy przewidzieć remont nadbudówek na dachach w zakresie wykonania nowego kompletnego pokrycia dachu, elewacji, miejscowej naprawy uszkodzonych tynków wewnętrznych i robót malarskich wewnętrznych ścian i sufitów.
31.	Czy należy uwzględnić wyposażenie pomieszczenia 3/335 w zlewozmywak-2 kpl. (wraz z baterią)? W projekcie wykonawczym inst. sanit. TOM III występuje	Pomieszczenie 3/335 będące w PW określone zostało jako „Laboratorium naukowe”. Zgodnie z pkt 6.3.2 PFU dla tego



UNIWERSYTET GDAŃSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

	na rysunkach rzutu i rozwinięciu, natomiast na kartach pomieszczeń (aranżacja i projekt po zmianach) nie występują.	pomieszczenia ma zostać zmieniona funkcja, skutkująca powstaniem dwóch pomieszczeń pracowniczych (pokoi) tj. 3/335A i 3/335B. Zakres prac, które należy uwzględnić przy modernizacji (przeprojektowaniu) układów instalacyjnych branży sanitarnej ww. pomieszczeń został szczegółowo opisany w tabeli zawartej w pkt 6.3.5.2 PFU, która określa szczegółowe wymagania dla pomieszczeń w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dla pomieszczeń 3/335A i 3/335B jasno i szczegółowo zostało opisane, iż ww. pomieszczenia nie posiadają instalacji wod.-kan., a tym samym nie są wyposażone we wspomniane zlewozmywaki wraz z bateriami.
32.	Czy dostawa i montaż dygestoriów (Etap I) jest w zakresie oferty? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie parametrów.	Nie.

Termin składania ofert i otwarcia ofert nie ulega zmianie: termin składania ofert do dnia 26.06.2019 r. do godz.12:00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2019 r. o godz. 12:30.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

mgr Paulina Jędrzejczyk