



UNIwersYTET GDAŃSKI



DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

Gdańsk, dnia 14.06.2019 r.

L.dz. A120-945/19/PJ

**DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
zestaw nr 2**

Dotyczy: postępowania nr A120-211-31/19/PJ prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Wykonanie zadania pn. „Remont i przebudowa budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Informatyki Uniwersytetu Gdańskiego położonego przy ul. Wita Stwosza 57 w Gdańsku”.

W odpowiedzi na pytania zadane do postępowania, przesłane przez Wykonawców w dniach 10 i 11 czerwca 2019r., Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), udziela odpowiedzi uczestnikom postępowania.

Nr pytania	Treść pytania	Odpowiedź Zamawiającego
1.	<p>Prosimy o zmodyfikowanie zapisów Rozdziału IV ust. 1 pkt. 1) i 2) SIWZ dotyczących terminu wykonania zamówienia, poprzez wskazanie określonej ilości miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia.</p> <p>Zamawiający określił końcowy termin wykonania zamówienia, wskazując konkretną datę kalendarzową. Nie została natomiast w żaden sposób wskazana data od jakiej wybrany wykonawca, będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia. Takie określenie terminu zakończenia robót, powoduje niebezpieczeństwo skracania okresu na wykonanie zamówienia.</p> <p>Biorąc pod uwagę zmiany terminu składania ofert oraz możliwość wnoszenia przez wykonawców odwołań od wyboru najkorzystniejszej oferty, czas na wykonanie przedmiotu zamówienia może ulec skróceniu do tego stopnia, iż jego wykonanie stanie się niemożliwe</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu określenia terminu wykonania zamówienia w zakresie Etapu I i Etapu II.</p> <p>W związku z powyższym Zamawiający określa następujące terminy wykonania zamówienia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie Etapu I, o którym mowa w rozdz. III pkt 4 ppkt 1 SIWZ: do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, - wykonanie Etapu II, o którym mowa w rozdz. III pkt 4 ppkt 2 SIWZ: do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy, - wykonanie Etapu III: zgodnie z SIWZ (bez zmian). <p>Tym samym Zamawiający zmienia treść SIWZ wraz z załącznikami w tym zakresie – zgodnie z dokumentem „Zmiana treści SIWZ z dnia 14.06.2019”</p>
2.	<p>Prosimy o wykreślenie ust. 17 Rozdziału III SIWZ. Pojęcie „wysoki standard wykonywania robót” jest niedookreślone, mogące rodzić niepotrzebne problemy interpretacyjne na etapie realizacji Umowy.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem wysoki standard wykonywania robót rozumieć należy w szczególności stosowanie materiałów nowych, pierwszego gatunku oraz zachowanie wszystkich wymagań i parametrów opisanych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6 do SIWZ).</p>
3.	<p>Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia</p>	<p>Zamawiający wskazuje, że wynika to zprost z treści pkt 8 jednolitego</p>



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

	<p>podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy <u>nie są</u> znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga wskazywania w załączniku nr 2- „oświadczenie jednolity dokument”, nazw podwykonawców.</p>	<p>dokumentu (załącznik nr 2 do SIWZ), który brzmi: „Czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia? [] Tak [] Nie Jeżeli tak i o ile jest to wiadome, proszę podać część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcom oraz nazwy (firm) tych podwykonawców - zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy, adresy, NIP/PESEL, KRS/CEIDG.”</p>
4.	<p>Dotyczy § 2 wzoru umowy - Prosimy o wykreślenie ustępu 9 w całości. Zapisy te oznaczają, że Zamawiający ma arbitralne prawo zmiany kierując się nieokreślonymi w tych postanowieniach pobudkami. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności, z powodu zmian powstałych na skutek zmian żądanych przez Zamawiającego. Przerzucenie na wykonawcę takiego ryzyka stanowi naruszenie zasady słuszności i sprawiedliwości kontraktowej. Wykonawca nie jest w stanie wycenić takiego ryzyka i wliczyć go w wartość zamówienia.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
5.	<p>W § 3 ust. 5 wzoru umowy Wykonawca wnosi o dodanie po następującym zapisie „uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, map, badań warunków gruntowych, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów itp.”, następującego sformułowania „powyższe dotyczy dokumentów, które Wykonawca z uwagi na profesjonalny charakter swojej działalności może przewidzieć na etapie zawierania Umowy; Zamawiający będzie zobowiązany pokryć koszty uzyskania dokumentów, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć w dniu zawierania niniejszej Umowy”.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
6.	<p>Dot. § 3 ust. 3 i 6 Umowy: 1. Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków/sprzeczności w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania prac wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe/zamienne, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.</p>	<p>Ad. 1. Zamawiający nie potwierdza. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że: „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1025 z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia <u>wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ wraz z załącznikami jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z</u></p>



	<p>2. W związku z powyższym prosimy również o jednoznaczne dopisanie, że zmiana wynagrodzenia, poza przestankami określonymi w art. 144 ustawy Pzp oraz w § 15 Umowy, nastąpi również w następujących przypadkach:</p> <p>a) wystąpi konieczność zastosowania zamiennego rozwiązania projektowego,</p> <p>b) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji,</p> <p>c) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów, rozwiązań technicznych lub materiałowych,</p> <p>d) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej Umowy,</p> <p>e) nastąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć,</p> <p>f) nastąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem Umowy,</p> <p>Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności z tytułu występowania ewentualnych błędów, braków, niejasności, sprzeczności w dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Brak żądanego potwierdzenia i zapisu naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich żądań, w tym mogących mieć negatywne dla Wykonawców konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty i jej wyceny.</p>	<p><u>obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i uzgodnieniami z Zamawiającym</u>. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.)” - § 3 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ);</p> <p>„Wynagrodzenie za <u>ewentualną realizację dodatkowych robót budowlanych</u>, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 2, wprowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalone zostanie z zastosowaniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) cen jednostkowych rodzajów robót, określonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3), 2) parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 3) oraz cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres w budowaniu, jeżeli ceny jednostkowe rodzajów robót nie dadzą się zastosować.” <p>- § 3 ust. 9 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).</p> <p>Ad. 2. Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
7.	<p>Prosimy o wykreślenie w § 3 ust. 10. Wykonawca wskazuje, że zapis ten jest nieuzasadniony, wygórowany i może powodować niedopuszczalne pod względem prawnym i gospodarczym skutki dla Wykonawcy.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
8.	<p>Prosimy o wykreślenie w § 5 ust. 9, w § 7 w ust. 1 pkt 3. Wnosimy o wykreślenie tych postanowień umownych. Wskazujemy, że opisane w tych postanowieniach umownych uprawnienia Zamawiającego oraz ograniczenia nałożone na Wykonawcę (zrzeczenie się roszczeń) mają bezpośredni wpływ na możliwość sporządzenia oferty, w tym jej prawidłową wycenę. Scenariusz, który może się zmaterializować na podstawie tych zapisów, może spowodować, że Wykonawca poniesie straty na poziomie aktualnie trudnym do oszacowania, prawdopodobne jest także, że ich wartość może być większa, niż znaczna. „Potrzeby Zamawiającego zarówno terminowe jak i zakresowe zostały określone w Dokumentacji Projektowej oraz specyfikacji.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>



9.	<p>Prosimy o wykreślenie w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 zapisu: „wszystkie”, „pełną”, „wszelkich innych”, „nie wnosi zastrzeżeń co do jego kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym”. Wykonawca wskazuje, że zapisy te są nieuzasadnione.</p> <p>Przerzucenie na Wykonawcę odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji wykonywanej przez podmioty działającego na zlecenie Zamawiającego oraz nakazywanie złożenia oświadczeń, których nie jest w stanie na tym etapie postępowania zweryfikować, nie powinno mieć miejsca. Zamawiający wprowadzając zakwestionowane postanowienia umowne nakłada na Wykonawców obowiązek badania dokumentacji w celu wykrywania jej wad i błędów jeszcze przed zawarciem umowy o roboty budowlane.</p> <p>Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprawdzenia dokumentacji projektowej przed zawarciem umowy. Sprawdzenie dokumentacji wiązałoby się bowiem z koniecznością weryfikacji wszystkich wyliczeń projektowych i sprawdzeniem czy dokumentacja jest skoordynowana między poszczególnymi branżami, itp. Na etapie przygotowania oferty Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie kompletnej oferty zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego. Zadaniem Biura Projektów było wykonanie kompletnej i wystarczającej dokumentacji projektowej zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
10.	<p>Dotyczy § 7 ust. 2 pkt 20 wzoru umowy. Prosimy o dodanie zapisu, że Wykonawca uwzględni tylko uzasadniony wniosek Zamawiającego. Brak tego zapisu naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich żądań, w tym mogących mieć negatywne dla Wykonawców konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty i jej wyceny.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
11.	<p>Dotyczy § 7 ust. 2 pkt 41. Prosimy o dodanie następującego postanowienia: „Akceptacja lub uzgodnienie nastąpi bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia do akceptacji lub uzgodnienia”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
12.	<p>Dotyczy § 7 ust. 2 pkt 45, § 8 ust. 6 wzoru umowy. Prosimy o dodanie do wskazanego pkt, że dotyczy to uzgodnień i pozwoleń, dokumentów, które Wykonawca z uwagi na profesjonalny charakter swojej działalności może przewidzieć na etapie zawierania Umowy; Zamawiający będzie zobowiązany pokryć koszty uzyskania uzgodnień i pozwoleń, które wynikają ze zmiany zakresu Umowy, lub których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć w dniu zawierania niniejszej Umowy.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
13.	<p>Dotyczy § 7 ust. 2 pkt. 53 wzoru umowy – Prosimy o zmianę 6 godzin, na co najmniej 24 godziny. 6 godzinny termin jest rażąco krótki. Wprowadzenie takiego terminu jest nieuzasadnione</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.



DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

	i nadmierne w stosunku do okoliczności, mogące powodować wysoce negatywne konsekwencje dla Wykonawcy.	
14.	Dotyczy § 8 ust. 10 pkt.1 wzoru umowy. Prosimy o dodanie, że żądanie Zamawiającego powinno być zgłoszone z co najmniej 5 dniowym – wyprzedzeniem.	Zamawiający nie wyraża zgody.
15.	Dotyczy § 9 ust. 2 wzoru umowy – Wykonawca wnosi o dodanie sformułowania „oraz pod warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za ten wykonany element.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
16.	Dotyczy § 10 ust. 4 wzoru umowy – Wykonawca wnosi o modyfikację zapisu, że zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
17.	Dotyczy § 11 ust. 2 pkt. 2 b) wzoru umowy– Wykonawca prosi o dodanie na końcu zapisu, że wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.	Zamawiający wskazuje, że w projekcie umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) w § 11 ust. 2 nie ma „pkt 2 b)”. Jednocześnie Zamawiający nie potrafi określić, którego innego zapisu umownego mogłoby dotyczyć przedmiotowe pytanie.
18.	Dotyczy § 12 ust. 1 pkt 2 e), pkt 3 g), ust. 2 pkt 2 g) wzoru umowy: Prosimy o wykreślenie słowa „bez zastrzeżeń”. Na podstawie obecnego brzmienia ww. zapisów Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia za prace wykonane lub prace nie będą uznane za wykonane, a które nie zostały odebrane – z różnych przyczyn (także w powodu wad nieistotnych) – przez Zamawiającego. Z kolei zgodnie z przyjętą przez doktrynę oraz sądy wykładnią, wynikające z umowy o roboty budowlane roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje z chwilą zrealizowania przedmiotu Umowy i zgłoszenia go do odbioru, co rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek odebrania wykonanych robót, a tym samym zapłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia.	Zamawiający nie wyraża zgody.
19.	Dotyczy § 13 ust. 8 wzoru umowy. Prosimy o dodanie zastrzeżenia, że: uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 14 dni oraz pod warunkiem uzyskania upoważnienia sądowego dla dokonania tych czynności lub ewentualnie po uprzedniej akceptacji podmiotu mającego zrealizować wykonawstwo zastępcze jako podmiotu posiadającego odpowiednie uprawnienia a także ceny takiego wykonawstwa, o ile miałyby one być wyższe niż ceny wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie za mówienia za dane prace.	Zamawiający nie wyraża zgody.
20.	Prosimy wykreślenie w § 13 ust. 11 wzoru umowy. Wprowadzenie takiego uprawnienia jest nieuzasadnione i może powodować niedopuszczalne pod względem prawnym i gospodarczym skutki dla Wykonawcy, w szczególności gdy arbitralnie będzie o nich decydował Zamawiający.	Zamawiający nie wyraża zgody.



21.	<p>Dotyczy §14 wzoru umowy - Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rewizji swojego stanowiska w zakresie kar umownych i stosownego ograniczenia ich wysokości, zakresu stosowania, w szczególności poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Zwracamy się z prośbą o zamianę w ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 oraz 5 oraz w ust. 2 słowa opóźnienie słowem zwłoka, gdyż opóźnienie nie zawsze musi wynikać z winy Wykonawcy, a zwłoka faktycznie dotyczy tylko Wykonawcy,b) W ust. 1 pkt 1) o obniżenie kary umownej z 0,02% na 0,001%,c) Prosimy, o wykreślenie w ust. 1 pkt 1) w całości kar umownych za zwłokę w realizacji Kamieni Milowych (§ 2 ust. 1 pkt 1),d) Prosimy, o wykreślenie w całości kar umownych określonych w ust. 1 pkt 3,e) W ust. 1 pkt 2) obniżenie kary umownej z 0,02% na 0,001%,f) Prosimy, w ust. 1 pkt. 4) o obniżenie kary umownej z 500,00 na 100,00 zł,g) Prosimy, w ust. 1 pkt. 5) o obniżenie kary umownej z 500,00 na 20,00 zł,h) Prosimy, w ust. 1 pkt. 6) o obniżenie kary umownej z 1000,00 na 300,00 zł,i) W ust. 1 pkt. 7) i pkt 8) o obniżenie kary umownej na 0,0001%,j) W ust. 1 pkt. 9) i pkt 10) oraz pkt 11) o obniżenie kary umownej na 0,0001%,k) Prosimy o obniżenie wysokości kar w pkt. 13 i 14 do ogólnie akceptowanego w obrocie gospodarczym tj. 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,l) Prosimy o wprowadzenie postanowienia o treści: 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy - za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Zamawiającego,m) Prosimy o całkowite wykreślenie ust. 2, zapisy takie jak: „nawet jeżeli są one niezawinione przez Wykonawcę”, „chyba, że są one spowodowane wyłączną winą Zamawiającego”. Są to zapisy nadmierne, nieuzasadnione, które mogą powodować niedopuszczalne pod względem prawnym i gospodarczym skutki dla Wykonawcy. Zapisy te uniemożliwiają Wykonawcom złożenie oferty,n) Prosimy o usunięcie zapisu, że Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę jako nieuzasadnionego i nadmiernego,o) Prosimy wprowadzenie postanowienia, że wartość wszystkich kar umownych i odszkodowań wynikających z umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego oraz dodanie zastrzeżenia, że łączna wysokość wszystkich kar nie może przekroczyć 10%	Zamawiający nie wyraża zgody.
-----	---	-------------------------------



<p>wynagrodzenia umownego,</p> <p>p) W ust. 4 prosimy o zapewnienie takiego prawa na zasadzie równości Stron również dla Wykonawcy,</p> <p>q) W ust. 5 i 7 prosimy o dodanie zastrzeżenia, że uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązku oraz po bezskutecznym upływie terminu na jego wykonanie nie krótszym niż 14 dni oraz pod warunkiem uzyskania upoważnienia sądowego dla dokonania tych czynności lub ewentualnie po uprzedniej akceptacji podmiotu mającego zrealizować wykonawstwo zastępcze jako podmiotu posiadającego odpowiednie uprawnienia a także ceny takiego wykonawstwa, o ile miałyby one być wyższe niż ceny wynikające z oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia za dane prace,</p> <p>r) Prosimy o usunięcie zapisu z ust., 6 jako nieuzasadnionego i nadmiernego.</p> <p>Wykonawca wskazuje, iż postanowienia umowy w zakresie ww. postanowień, uniemożliwiają złożenie oferty przez Wykonawcę. Relacja kwot i okoliczności, w tym postanowieniu, w ramach których Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty, do rzeczywistej skali niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wskazuje, że kara umowna w przedmiotowym postanowieniu nie spełnia funkcji kompensacyjnej, lecz stanowi przyczynek do nieuzasadnionego wzbogacenia się Zamawiającego. Kary w tych postanowieniach są rażąco wygórowane, drastyczne. Co więcej, ta kara umowna nie spełnia również funkcji stymulacyjnej (motywującej dłużnika do prawidłowego wykonania zobowiązania), a staje się źródłem nadmiernej represji wobec Wykonawcy. Sama praktyka rynku budowlanego (w tym obejmującego zamówienia publiczne) wypracowała powszechnie przyjęte i stosowane rodzaje i wysokości kar, które Zamawiający, nie chcąc stracić zaufania u obecnych oraz potencjalnych klientów respektują. Natomiast przewidziane w tym punkcie kary umowne są zdecydowanie nieadekwatne w kontekście potrzeb i interesu Zamawiającego, charakteru zamówienia (roboty budowlane, o dużej złożoności, wykonywane przy czynnych obiektach), a także ilości, zakresu czynności wykonywanych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Przy tak znacznej ilości czynności, złożoności robót, warunków ich wykonywania, konieczności współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, ustalenie takiego rodzaju kar w konsekwencji może pozbawić Wykonawcę znacznej części należnego wynagrodzenia, co jest powodem, iż przedmiotowe zamówienie traci dla niego sens ekonomiczny i może uniemożliwić mu złożenie oferty w przedmiotowym postępowaniu. Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy może się łączyć dla Zamawiającego z dwoma istotnym negatywnymi skutkami:</p> <p>Po pierwsze wykonawcy – z uwagi na to postanowienie, które faktycznie ogranicza uczciwą konkurencję, a także jest</p>	
--	--



	<p>nieuzasadnione ekonomicznie a w konsekwencji znacząco zwiększa ryzyka niepowodzenia realizacji Umowy – nie będą mogli złożyć ofert.</p> <p>Po drugie wykonawcy - mogą oferować wykonanie robót dużo drożej niż to wynika z faktycznych kosztów ich świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić te ewentualne kary w okresie trwania umowy. Efektem czego będzie nadpłacanie przez Zamawiającego za wykonane roboty. Brak zmiany tego postanowienia może spowodować, że kalkulując cenę oferty racjonalny wykonawca będzie zmuszony uwzględnić ryzyko naliczenia tych kar tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko wkalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które spowoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki Zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt Zamawiającego.</p>	
22.	<p>Prosimy o wykreślenie z wzoru umowy § 16 ust. 1 pkt. 2, pkt. 3a), pkt. 3e), pkt. 4b), § 17 ust. 3, które dają zbyt daleko idące uprawnienie Zamawiającemu. Wprowadzenie tych zapisów naraża Wykonawców na ponoszenie trudnych do przewidzenia skutków takich działań, w tym mogących mieć negatywne dla Wykonawców konsekwencje, co znacząco wpływa na brak możliwości sporządzenia oferty.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
23.	<p>Prosimy o wpisanie w § 16 ust. 1 pkt. 3b) wzoru umowy, dłuższych terminów co najmniej 30 - dniowych. Zastosowanie terminy są rażąco krótkie.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
24.	<p>Prosimy o wpisanie w § 16 ust. 1 pkt. 4 c) wzoru umowy, dłuższego terminu co najmniej 30 - dniowego. Zastosowany termin jest rażąco krótki.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
25.	<p>W § 16 wzoru umowy Wykonawca wnosi o wprowadzenie jednoznacznego zapisu, z którego wynika, że w każdym ze wskazanych przypadków odstąpienie będzie możliwe jedynie po dokonaniu wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu do zaprzestania wskazanych naruszeń lub ich usunięcia.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
26.	<p>Zgodnie z SIWZ zadanie będzie realizowane w 3 etapach. Ostatnim etapem jest świadczenie usług pielęgnacyjnych zieleni oraz serwisu itp. Jest to etap już po wykonaniu całego zadania, natomiast przedmiar podzielony jest na 3 etapy w których prowadzone są prace budowlane (również karty pomieszczeń podzielone są na 3 etapy). Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.</p>	Roboty budowlane należy wykonać w dwóch Etapach, zgodnie z SIWZ i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 6 do SIWZ). Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy przy opracowaniu oferty.
27.	<p>Prosimy o informację, czy dostępna jest inwentaryzacja istniejącego obiektu. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.</p>	Aktualny stan budynku jest opisany na rysunkach w projekcie budowlanym i wykonawczym. Zamawiający nie dysponuje oddzielnym opracowaniem pt. inwentaryzacja.
28.	<p>Prosimy o przesłanie projektu wyburzeń.</p>	Zakres wyburzeń i rozbiórek jest podany na rysunkach



UNIWERSYTET GDAŃSKI

DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH



Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

		architektonicznych w projekcie wykonawczym.
29.	W związku z wymianą całej stolarki prosimy o informację o zakresie napraw wymaganych w pomieszczeniach które są wyłączone z przetargu.	Należy ująć w ofercie prace odtworzeniowe po wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach wyłączonych z remontu. Należy przewidzieć malowanie całej ściany z oknami. Należy ująć w ofercie wymianę parapetów w pomieszczeniach nieobjętych remontem. Parapety należy wykonać zgodnie z rysunkiem A55a do A55e z projektu wykonawczego.
30.	Prosimy o informację jakie są aktualne warstwy posadzkowe na poszczególnych przegrodach poziomych.	Podłogi międzypiętrowe: - warstwa wykończeniowa, - gładź cementowa gr. 4-5 cm - papa asfaltowa na sucho, jedna warstwa, - płyta pilśniowa porowata 12,5 mm, - strop prefabrykowany, Podłogi na gruncie: - warstwa wykończeniowa, - gładź cementowa 4-5 cm, - styropian 2 cm, - papa asfaltowa 2x na lepiku, - podkład gruzobetonowy ok. 15 cm - podbudowa gruntowa, Strop wentylowany: - papa termozgrzewalna 2x, - gładź wyrównująca – ok. 2-3 cm, - płyty korytkowe, - ścianka kolankowa, - papa asfaltowa na sucho 1x, - gładź cementowa 2-3 cm, - styropian 4 cm, - strop prefabrykowany.
31.	Prosimy o informację, czy należy przewidzieć demontaż izolacji w istniejących stropach wentylowanych?	Tak.
32.	Prosimy o informację czy należy przewidzieć również izolację nadbudówek ze styropianu gr.15cm?	Tak.
33.	Prosimy o informację czy panel nad drzwiami drewnianymi ma być tylko od strony korytarza czy z obu stron?	Panel nad drzwiami drewnianymi należy wykonać tylko od strony korytarza. W ofercie należy przewidzieć montaż takich samych paneli nad drzwiami drewnianymi prowadzącymi do pomieszczeń nieobjętych remontem.
34.	W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji lokalnej na obiekcie prosimy o informację czy Inwestor zakłada całkowite zabicie tynków w związku z ich złym stanem?	Należy uwzględnić w ofercie wymianę około 50% tynków do zbiccia i odtworzenia.



35.	<p>Z uwagi na rozbieżności w interpretacji mebli wyłączonych z przetargu prosimy o potwierdzenie które z n/w elementów są wyłączone z przetargu/wyceny:</p> <p>a) Szafki wiszące (np. Sw1 40x90, Szw2, Szlw 1) b) Szafy bhp (np. Sb1, Sb2) c) Gabloty szklane (np. G1 43x37) d) Lady (np. Lada szatni) e) Wieszaki f) Szafy (np. Szn1, Ro/z1 90x46,2, Sz 90x60, SzL2 90x60, SzL90x60, Rz1, Ro/z2 45, Szn4 90x46,2, Ro/z3 90x60, Szu 60x60, Rzs1, Rz 2 45, SzL 90x35) g) Elementy audytorium (np. Katedra stała 350x70, Mównica demontowalna 65x45) h) Skrzynia drewniana na poduszki patio Sk130x70 i) Ławki (np. Ławka 1, Fkl1_) j) Stoły laboratoryjne (np. Stl1 300x60, Stl3 120x70, Stl2 260x60, Stl4 260x60, Stl5 360x60, Stl 17 120x80, Stl13 180x60, Stl 19 140x70, Stl9 120x60) k) Regały wiszące (np. Rw1) l) Suszarka na szkło laboratoryjne (np. SS 95x45) m) Regały (np. Ro1 90x46,2, Rmr 90x60, R 99x49, Ro 60x60) n) Stoły warsztatowe (np. Stw3 141,4x74,5) o) Regały biblioteczne (np. Rr 90x30, Rbr 1 100x30, Rbr 100x60) p) Kontenery (np. Kn2) r) Błaty (np. Blat 1, Blat 2, BLm 885x80) s) Szafy podbłatowe (np. Szn 9, Szn 10) t) Stoły wagowe (np. Stl14 140x60, Stlw 160x70) u) Stoły optyczne (np. Stl16 150x60) w) Szafa na chemikalia (np. Szch 80x50) aa) Szafy na odczynniki (np. Szo 110x35) ab) Stanowisko do mycia Stm 120x75 ac) Stół z granitową płytą optyczną np. Stl 11 z płytą optyczną 120x80 ad) Stoły laboratoryjne elektroniczne np. Stle 153x75 ae) Regaliki wiszące szufladkowe np. Rws af) Wieszak na kable i przewody pomiarowe Wk.</p>	<p>W ofercie należy ująć następujące wyposażenie meblowe:</p> <p>d) Lady (np. Lada szatni), e) Wieszaki, g) Elementy audytorium (np. Katedra stała 350x70, Mównica demontowalna 65x45).</p>
36.	<p>Ze względu na charakter zamówienia oraz pozyskiwanie ofert od naszych dostawców oraz podwykonawców zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.07.2019. Dodatkowy czas pozwoli nam na przygotowanie wiarygodnej i rzetelnej oferty.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
37.	<p>Czy zamawiający udostępni posiadaną dokumentację projektową w formie DWG? Udostępnienie dokumentacji projektowej we właściwym dla projektantów formacie z</p>	<p>Zamawiający udostępni dokumentację projektową w formie DWG Wykonawcy, z którym zostanie</p>



UNIwersYTET GDAŃSKI



DZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Postępowanie nr A120-211-31/19/PJ

	reguły pozwala na lepsze oszacowanie wartości zamówienia, a tym samym obniżenie ceny ofertowej dla zamawiającego.	zawarta umowa w sprawie niniejszego zamówienia.
38.	<p>Czy biorąc pod uwagę dokonaną już w 2017 r. nowelizację art. 647(1) §3 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym: „Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2.”</p> <p>zamawiający dostosuje treść §11 ust. 9 pkt 1 lit a i b projektu umowy do obowiązującej regulacji - tj. usunie ograniczenia w ustalaniu wysokości wynagrodzenia podwykonawcy? - z uwagi na fakt, że zapisy te uchybiają zasadzie swobody umów, nakładając na wykonawcę obowiązki/ograniczenia w swobodzie kształtowania warunków umów z podwykonawcą, nie mające przy tym dla zamawiającego jakiegokolwiek znaczenia (zamawiający z mocy ustawy nie odpowiada względem podwykonawcy powyżej wysokości wynagrodzenia wykonawcy) a powodujące po stronie wykonawcy znaczącą dolegliwość tj. brak możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą w przypadku gdyby jego cena okazała się wyższa niż ustalona pomiędzy wykonawcą.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
39.	<p>Czy zamawiający zgodzi się na usunięcie wymogu z §11 ust. 9 pkt 1 lit f) aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo było wnoszone w takiej samej formie jak wniesione przez wykonawcę do zamawiającego, podczas gdy ograniczenie takie nie ma jakiegokolwiek znaczenia dla zamawiającego, a prowadzi jedynie do nieuzasadnionego ograniczenia wykonawcy w swobodzie kształtowania warunków umów z podwykonawcą w zakresie warunków zabezpieczenia. Skoro Zamawiający uprawnia Wykonawcę do wyboru jednej z ustawowych form wniesienia zabezpieczenia (określonych w pkt XVII 1 SIWZ), to ograniczenie co do formy powinno być analogiczne dla podwykonawców (jedna z form wskazanych w pkt XVII 1 SIWZ).</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.

W związku z odpowiedziami na pytania, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Informacje o zmianach zawarte są w dokumencie „Zmiana treści SIWZ z dnia ...A.7...06.2019”.

Termin składania ofert i otwarcia ofert nie ulega zmianie: termin składania ofert do dnia 26.06.2019 r. do godz.12:00, otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2019 r. o godz. 12:30.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
mgr Paulina Jedrzyńska