

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 01/03/19/B/TM

Przedmiotem specyfikacji są warunki wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu budynku Domu Studenckiego nr 10 Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Macierzy Szkolnej nr 4.

Spis zawartości:

- 1.0 Wstęp**
- 1.1 - 1.2 Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji**
- 1.3 Zakres prac**
- 1.4 -1.12 Informacje o terenie budowy i organizacji robót**
- 2.0 Materiały**
- 3.0 Sprzęt**
- 4.0 Transport**
- 5.0 Wykonanie robót**
- 6.0 Kontrola jakości robót**
- 7.0 Odbiór robót oraz dokumenty do odbioru robót**
- 8.0 Opis sposobu rozliczenia robót**
- 9.0 Przepisy związane**

1.0 Wstęp

Poniższe opracowanie stanowi specyfikację techniczną wykonania robót remontowych w budynku Domu Studenckiego nr 10 UG w Gdańsku przy ul. Macierzy Szkolnej nr 4.

W zakresie remontu należy wykonać następujące roboty budowlane :

a/

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn.: „Wewnętrzne roboty remontowe w budynku DS. 10 Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Macierzy Szkolnej nr 4.

Pod pojęciem „Roboty” rozumie się komplet prac mających na celu zrealizowanie oraz przekazanie użytkownikowi pełnowartościowego i gotowego do kompletnego użytkowania części remontowanego obiektu.

1.2 Zakres Robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) dotyczą zasad prowadzenia Robót związanych z kompletem prac budowlanych mającym na celu realizację całości zadania inwestycyjnego .

1.3 Zakres prac obejmuje :

1. Roboty demontażowe (rozbiórkowe) i przygotowawcze,
2. Prace remontowo – budowlane i wykończeniowe.



Wspólny słownik zamówień CPV - dla robót budowlanych remontowych:

grupy robót

- 45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- **klasy robót** - 45440000-3 – roboty malarskie i szklarskie.
- 45450000-6 – roboty budowlane wykończeniowe.

1.4 Informacja o terenie budowy i organizacji robót

W ramach właściwego przygotowania terenu budowy należy wykonać zabezpieczenie i oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsca na składowanie materiałów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Zaplecze Wykonawcy - pomieszczenie dla pracowników, celem przebrania się lub spożycia posiłku jest możliwe w pomieszczeniach Uniwersytetu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

1.5. Przekazanie terenu robót

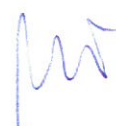
Zamawiający w ustalonym terminie przekaze Wykonawcy teren robót. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie ciągłej, należytej ochrony wszystkich realizowanych elementów obiektu; ochrona dotyczy także elementów istniejących. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania napraw jakichkolwiek zniszczeń powstałych w czasie trwania robót.

Teren robót zostanie przez Wykonawcę odpowiednio zabezpieczony i utrzymywany w należyтым porządku i czystości.

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej czystości wjazdu/wyjazdu na teren robót. Jest to szczególnie ważne, gdyż prace realizowane będą na terenie czynnego domu studenckiego.

1.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.



1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za stan techniczny przejętego terenu celem realizacji remontu.

1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia użyte do robót, od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej części były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego musi rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń

lub metod i w sposób ciągły będzie informować Przedstawiciela Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.12. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek przywołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów, o ile w umowie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy i przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Przedstawicielowi Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę ich zatwierdzenia. W przypadku, kiedy Przedstawiciel Zamawiającego stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm przywołanych w dokumentach.

W związku ze specyfiką inwestycji, polegającą na realizacji wewnątrz publicznych dużego prestiżu, obowiązuje ogólna zasada najwyższej jakości wykonania robót.

2.0 Materiały

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest stosować technologie, materiały i wyroby budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi (ST).

Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do uzyskania pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego

Certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa

Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby muszą bezwzględnie posiadać wszelkie wymagane prawem polskie certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem M.P. Nr 39, poz. 335 z 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Urządzenia i materiały zastosowane do wykonania wszelkich instalacji muszą spełniać wymogi odnośnej polskiej normy i być zgodne ze standardami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Należy stosować jedynie urządzenia i materiały pochodzące od znanych producentów (ściśle wg parametrów podanych w Dokumentacji Projektowej lub ST), powszechnie używane i łatwo dostępne w odpowiednich branżach. Wszelkie propozycje alternatywne należy uzgadniać z Zamawiającym na etapie przetargowym.

Stosowanie materiałów

Wszelkie materiały i wyroby, niezależnie od tego, czy będą wymienione w ST, czy też zostaną zaproponowane przez Wykonawcę i zaakceptowane, będą stosowane ściśle według wcześniej przygotowanych i wydanych drukiem instrukcji producenta, bądź

zgodnie ze stosownymi normami lub przepisami technicznymi, w zależności od tego, które z nich są ostrzejsze.

Właściwości materiałów

Żaden z zastosowanych materiałów lub wyrobów nie może zawierać azbestu ani jakichkolwiek innych substancji niosących ze sobą zagrożenie dla zdrowia ludzkiego.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy bądź złożone w miejscu wskazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Przedstawicielem Zamawiającego lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania. Materiały powinny być transportowane i przechowywane w sposób nie zmniejszający ich wartości i własności użytkowych.

Materiały z rozbiórek należy odwozić na najbliższe wysypisko oraz do utylizacji.

Każdorazowo, gdy w tekście ST jest mowa o „dostarczeniu” lub „dostawie” materiału bądź urządzenia, rozumie się przez to zakup, transport i składowanie danego materiału bądź urządzenia przez Wykonawcę i jego dostarczenie na budowę.

Na zastosowane podstawowe materiały budowlane typu:

- MDF
- emulsje
- zaprawy montażowe,
- farby lateksowe,
- płyty meblowe, kleje, siatka, itp...

przed ich wbudowaniem Wykonawca zobowiązany jest złożyć kompletny wniosek materiałowy i uzyskać pisemną akceptację inspektora nadzoru ww. robót.

Wykonanie i zamontowanie we wszystkich pokojach studenckich odbojnic na ścianach przy tapczanie, przy czym odbojnice o wymiarach 200 cm x 80 cm muszą być wykonane z płyty meblowej typu MDF lub innej równoważnej.

Odbojnica wykonana z płyty meblowej MDF laminowanej trudnopalnej w kolorze drewnopodobnym, maksymalnie zbliżonym do koloru istniejącego wyposażenia meblowego w pokojach studenckich.

Odbojnice muszą posiadać atesty i spełniać wymagania :

1. Ocena zapalności dla sklejki użytej do produkcji odbojnicy, wykonana wg normy PN-EN 1021-1:2014 i PN-EN 1021-2:2014 lub równoważnych, wystawiona przez niezależną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA lub inną równoważną europejską,
2. Ocena właściwości toksycznych lotnych produktów spalania dla sklejki użytej do produkcji odbojnic, wykonana wg normy PN-B-02855:1988 lub innej równoważnej, wystawiona przez niezależną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA lub inną równoważną europejską.

3.0 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w umowie, ST i wskazaniach Przedstawiciela Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego, tam gdzie jest to wymagane przepisami, kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania sprawności technicznej, zostaną przez Przedstawiciela Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w umowie powinien gwarantować dobrą jakość wykonanych robót, określoną w specyfikacji oraz spełniać wszystkie warunki BHP.

4.0 Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.



5.0 Wykonanie robót budowlanych

Roboty budowlano-remontowe powinny być wykonane zgodnie z ST opisem przedmiotu zamówienia. Decyzje Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w ST, a także w normach i wytycznych Zamawiającego i producentów. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Roboty remontowo - budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, wg Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami BHP i p.poż. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – tom I – „Budownictwo Ogólne”.

Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzenia stosownych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należyłą jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

6.0 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Do dokumentów odbioru wykonanych robót Wykonawca dostarcza wymagane przepisami i umową dokumenty tj. aprobaty, atesty, dokumentację powykonawczą.

7.0 Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich w zawartych w umowie i ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- b) odbiorowi częściowemu;
- c) odbiorowi ostatecznemu;
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Przedstawicielowi Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Przedstawiciel Zamawiającego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z Dokumentacją ST i uprzednimi ustaleniami.

 7

7.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego.

7.3. Odbiór ostateczny robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie bezzwłocznie zgłoszona na piśmie Zamawiającemu.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Przetargowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 7.3.1.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z umową, Dokumentacją ST i wytycznymi Zamawiającego.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej umową, ST i wytycznymi Zamawiającego z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Przetargowych.

7.3.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Powykonawczą w ilości zgodnej z Dokumentami Przetargowymi;
2. Specyfikacje Techniczne;
3. Instrukcję Eksploatacji oraz receptury i ustalenia technologiczne;
4. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST;
5. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

7.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór ostateczny robót”.

8.0 Opis sposobu rozliczenia robót

Roboty budowlano - remontowe będą rozliczane zgodnie z zawartą umową, w systemie ryczałtowym. W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów, będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

9.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-30000 Cement portlandzki.
- PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.
- PN-88/B-06250 Beton zwykły.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003

Opracowała

UNIWERSYTET GDAŃSKI
Starszy Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego
mgr inż. Teresa Maziarz
[Podpis]
mgr inż. Teresa Maziarz
Upr. bud. Nr 3974/Gd/89