

Projekt

Umowa

nr A120-211-153/18/ZZ  
zawarta dnia..... w Gdańsku

pomiędzy

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

NIP 584-020-32-39, REGON 000001330

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
Z siedzibą:.....

Wpisanym do ..... prowadzonego przez..... pod numerem.....

NIP..... REGON.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r.; poz.1579 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi serwisu i konserwacji systemów: sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), systemu kontroli dostępu (SKD), systemu telewizji dozorowej (CCTV) zwanej dalej usługą w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), obowiązującymi przepisami, normami polskimi, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Szczegółowy wykaz obiektów zawarty jest w formularzu z zestawieniem kosztów serwisu i konserwacji - załącznik nr 1 A do SIWZ - formularz cenowy, stanowiący załącznik nr 1 A do umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 B do SIWZ, stanowiący załącznik nr 1 B do umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy.
2. Pierwszy serwis kwartalny Wykonawca wykona w ciągu do jednego miesiąca od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wysokość wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1 B do umowy oraz specyfikacji zawartej w formularzu cenowym - załącznik nr 1 A do umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:

brutto: ..... PLN lub bez VAT\*: ..... (słownie:

.....)

netto: ..... PLN (słownie:

.....)

VAT: ..... PLN (słownie:

.....)

na podstawie złożonej oferty, otwartej w dniu ....., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

3. Wysokość wynagrodzenia brutto zawiera należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i związane z wykonaniem wszystkich zobowiązań Wykonawcy określonych w umowie wraz z załącznikami oraz wszelkie inne koszty, które nie zostały wymienione, ale są niezbędne do należytego wykonania zamówienia w zakresie podanym w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu zamówienia (w ramach prawa opcji) maksymalnie o wartości 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2 umowy np. w przypadku wyłączenia części systemów W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Przewidziana rezygnacja (opcja) spowoduje odpowiednią zmianę ostatecznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji umowy.  
*\*zapis dotyczący kwoty bez VAT będzie zawarty w umowie w przypadku, o którym mowa w pkt. 7 rozdz. XIII SIWZ.*

#### § 4

##### Sposób rozliczenia i warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za należycie wykonaną usługę wynagrodzenie zgodnie z § 3 ust. 2.
2. Strony ustalają, że za świadczone usługi Wykonawca wystawiał będzie na koniec kwartału, w którym została wykonana usługa - faktury częściowe w kwocie wynikającej z zestawienia kosztów serwisu i konserwacji w rozbiciu na obiekty Zamawiającego wraz ze wskazaniem systemów i urządzeń (załącznik nr 1A do umowy). Podstawą przyjęcia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany odpowiednio przez kierowników obiektów serwisowanych i przedstawiciela Zamawiającego (o którym mowa w § 5 ust. 6), oraz przedstawiciela Wykonawcy bez zastrzeżeń, którego oryginał winien zostać dołączony przez Wykonawcę do faktury.
3. Termin płatności faktur częściowych wynosi do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39.
4. Faktura wystawiona nieprawidłowo lub bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca będzie miał prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

#### § 5

##### Realizacja umowy

1. Miejscem realizacji umowy będą obiekty Uniwersytetu Gdańskiego wymienione w załączniku nr 1A do umowy.
2. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli przestrzegania uzgodnionych warunków wykonania zamówienia i udzielania Wykonawcy w razie potrzeby niezbędnych wskazówek.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do realizacji zamówienia, posiadające:

- 1) ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku EKSPLOATACJI Grupy 1 pkt 2 napięcie nie wyższe niż 1kV oraz pkt 10 aparatura kontrolno - pomiarowa,
  - a) ....., świadectwo kwalifikacyjne nr.....
  - b) ....., świadectwo kwalifikacyjne nr.....
  - c) ....., świadectwo kwalifikacyjne nr.....
  - d) ....., świadectwo kwalifikacyjne nr.....
- 2) ważne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku DOZORU Grupy 1 pkt 2 napięcie nie wyższe niż 1kV oraz pkt 10 aparatura kontrolno - pomiarowa,
  - a) ....., świadectwo kwalifikacyjne .....
- 3) osoby posiadające przeszkolenie techniczne (potwierdzone na piśmie) w zakresie funkcjonowania, konfiguracji i montażu zintegrowanego systemu alarmowego oraz kontroli dostępu (SSWiN/SKD) opartych na systemach C&C Partners,
  - a) .....
  - b) .....
- 4) osoba posiadająca przeszkolenie techniczne (potwierdzone na piśmie) w zakresie funkcjonowania, konfiguracji i montażu zintegrowanego systemu alarmowego oraz kontroli dostępu (SSWiN/SKD) opartych na centralach ATS4518 UTC Fire&Security,
  - a) .....
- 5) osoba posiadająca przeszkolenie techniczne (potwierdzone na piśmie) w zakresie funkcjonowania, konfiguracji i montażu zintegrowanego systemu alarmowego oraz kontroli dostępu (SSWiN/SKD) GENESIS,
  - a) .....
- 6) osoby posiadające przeszkolenie techniczne (potwierdzone na piśmie) w zakresie obsługi i konserwacji systemów alarmowych i kontroli dostępu opartych na urządzeniach firmy SATEL,
  - a) .....
  - b) .....
4. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 3 pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i przeszkolenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ, z uwzględnieniem zapisów w § 10 ust. 1 pkt. 6.
5. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w sprawie bezpośredniej realizacji niniejszej umowy Wykonawca działań będzie osobiście lub przez następujących przedstawicieli: ..... tel. ...., e-mail: ....., a przedstawicielem Zamawiającego będzie: ..... tel. ...., e-mail: .....
7. Osoby wymienione powyżej mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne, za uprzednim pisemnym poinformowaniem przedstawiciela Zamawiającego i jego pisemną zgodą. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
8. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonywania usługi serwisu i konserwacji systemów: sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), systemu kontroli dostępu (SKD), systemu telewizji dozorowej (CCTV) w obiektach Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1A do SIWZ.
  - 2) prowadzenia prac zgodnie z Dokumentacją Techniczno Rozruchową urządzeń, przepisami BHP, ppoż. i instrukcjami wytwórców lub dostawców,
  - 3) utrzymania w ciągłej sprawności technicznej systemów bezpieczeństwa objętych umową,
  - 4) przeprowadzania usługi serwisu i konserwacji systemów w okresie trwania umowy w cyklu raz na kwartał,

- 5) wykonywania usługi w dni robocze (przez określenie „dzień roboczy” należy rozumieć: dzień, który nie jest dnem ustawowo wolnym od pracy od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót i niedziel oraz określonych ustawą świąt) podczas obowiązujących godzin pracy tzn. 7.00-15.00 bez wezwania ze strony Zamawiającego, bez wystawiania zleceń, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego,
- 6) odnotowania w rejestrze znajdującym się w obiekcie serwisowanym informacji na temat przeprowadzenia konserwacji /czynności serwisowych,
- 7) usunięcia wszelkich zakłóceń pracy systemów i awarii,
- 8) wykonywania napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego całodobowo, oraz wymiany zużytych lub uszkodzonych części i podzespołów (nie będących na gwarancji) na nowe, na koszt Zamawiającego, z zastrzeżeniem ppkt d), koszty robocizny i dojazdu są ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy (§ 3 ust. 2 umowy),
  - a) materiały konieczne do dokonania napraw w przypadku awarii lub wymiany części urządzenia, zostaną rozliczone na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego propozycji cenowej przedstawionej mu przez Wykonawcę, opracowanej w oparciu o średnie ceny wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania, a w przypadku braku części, urządzeń, materiałów w cenniku Sekocenbud, sporządzonej w oparciu o ceny rynkowe korzystne dla Zamawiającego, do rozliczenia powykonawczo na podstawie kopii faktur zakupu, ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu,
  - b) Zamawiający dokona zakupu tych materiałów poza niniejszą umową na podstawie odrębnego zamówienia,
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zakupu materiałów i urządzeń, niezbędnych do wykonania napraw bieżących i awaryjnych u innego Dostawcy, jeżeli jego oferta będzie korzystniejsza,
  - d) wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 2 obejmuje również materiały eksploatacyjne takie jak np.: bezpieczniki, smary, oleje, środki czyszczące, papier do drukarek.
- 9) podjęcia czynności naprawczych także poza czasem pracy Zamawiającego, nie później niż w ciągu .....godzin (z uwzględnieniem zapisów rozdziału XIV SIWZ – czas reakcji serwisu\* na zgłoszona awarię jest jednym z kryteriów do SIWZ oceny ofert.)

\*Czas reakcji serwisu na zgłoszoną awarię jest to czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną w tym SMS, elektroniczną lub pisemną, o nieprawidłowej pracy urządzeń lub instalacji do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii.
- 10) naprawy systemów w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych (liczonych od daty zgłoszenia do Wykonawcy) chyba, że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego),
- 11) W przypadku braku reakcji serwisu w terminie, o którym mowa w punkcie 9, oraz w przypadku niewykonania naprawy w terminie, o którym mowa w punkcie 10, Zamawiający uprawniony będzie zlecić zastępcze usunięcie awarii lub naprawę stronie trzeciej, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. Niniejsze koszty mogą być potrącone z bieżących należności Wykonawcy.
- 12) przedstawienia rozliczenia powykonawczego zakupu części i podzespołów, o których mowa w pkt. 8, na podstawie faktur zakupu,
- 13) przestrzegania wymagań przepisów przeciwpożarowych i BHP w szczególności budowlanych i instalacyjnych oraz zarządzeń obowiązujących na Uniwersytecie Gdańskim, o których mowa w pkt 15.
- 14) wykonywania usług z należytą starannością w sposób zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej,
- 15) spełnienia wymogów określonych w Zarządzeniu nr 98/R/12 Rektora Uniwersytetu Gdańskiego 14.12.2012r dotyczący informacji niejawnych, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
- 16) Wykonawca będzie uzupełniał (lub założył nowe, jeśli nie ma) książki ewidencji pracy i eksploatacji instalacji. W książkach należy umieścić listę osób wytypowanych do prac serwisowych i konserwacyjnych z aktualnymi numerami telefonów kontaktowymi w ciągu dnia i przez całą dobę,
- 17) każda wizyta Wykonawcy w obiektach Zamawiającego objętych umową powinna być odnotowana w książce ewidencji z datą, godziną, czasem przebywania w obiekcie, wpisem o przeprowadzonych czynnościach i krótkim opisem stanu technicznego serwisowanego systemu,

- 18) Wykonawca uaktualni skrócone instrukcje obsługi podając aktualne telefony do kontaktu,
  - 19) Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego formę i treść protokołów z przeprowadzonych usług, w protokole muszą znajdować się następujące pozycje:
    - a) imię i nazwisko serwisanta(ów) i przedstawicieli Zamawiającego,
    - b) nazwa systemu i adres obiektu, na którym przeprowadzono serwis i konserwację,
    - c) datę przeprowadzenia serwisu i konserwacji, zgodna z przedstawionym harmonogramem,
    - d) zakres przeprowadzonych prac i ocena stanu technicznego systemu po przeprowadzonym przeglądzie,
    - e) uszkodzone urządzenia, podzespoły, materiały serwisowanego systemu konieczne do wymiany powinny być zgłoszone osobie nadzorującej prace z ramienia Zamawiającego i dopiero po uzyskaniu jego akceptacji wymienione,
    - f) podpisy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 20) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram planowanych terminów przeprowadzania kolejnych serwisów i konserwacji z wyprzedzeniem co najmniej miesięcznym.
2. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zgody na ich wykonanie, chyba że ich wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
  3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników i osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji zamówienia,
  4. Systemy, których gwarancja kończy się w okresie trwania umowy będą objęte umową po okresie gwarancji (pozycja 20,21,22,i 23 z załącznika nr 1A),
  5. W przypadku zaistnienia u Zamawiającego pożaru, wybuchu gazu, powodzi, zalania obiektu itp. Wykonawca po powiadomieniu przez Zamawiającego zobowiązuje się do niezwłocznego wysłania służb serwisowych na miejsce zdarzenia.

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego i bezpiecznego dostępu do systemów będących przedmiotem umowy,
- 2) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach systemów,
- 4) poświadczenia odbioru zrealizowanych prac i potwierdzenia wykonania usługi,
- 5) zgłaszania osobie upoważnionej przez Wykonawcę (dyżurny konserwator) o niesprawności systemów na jeden z n/w telefonów lub adres e-mail:
  - a) tel. stacjonarny o numerze: .....
  - b) tel. mobilny o numerze: .....
  - c) fax o numerze: .....
  - d) adres e-mail: .....

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości:
  - 1) **0,1%** wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 - za każdą godzinę opóźnienia, na zgłoszoną awarię systemów w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 9),
  - 2) **0,2%** wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 - za każdy dzień opóźnienia, przekraczający termin, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 10),
  - 3) **0,2%** wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, przekraczający termin, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 4),
  - 4) **0,2%** wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, przekraczający termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 14 ust. 3.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 4 i 5, a także w sytuacji, o której mowa w § 15 ust. 4,

Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 30% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.
4. Kary, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżącej należności Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Przez opóźnienie strony przyjmują każde, niezależnie od przyczyny, nieterminowe wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, z wyjątkiem sytuacji, gdy nastąpiło ono z wyłącznej winy Zamawiającego lub z przyczyny wynikającej z zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 9.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej jest dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

## **§ 10**

### **Zmiany postanowień zawartej umowy**

1. Zmiany postanowień umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) zmiany terminu realizacji umowy określonego w § 2:
    - a) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 9,
    - b) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia z przyczyny organizacyjnej leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności w sytuacji gdy nastąpi niemożliwość odbioru zamówienia przez przedstawiciela Zamawiającego (z powodu absencji pracowniczej tj. usprawiedliwionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy),

- c) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia przyczyn technicznych niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 3) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 4) zmian, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, niezależnie od ich wartości,
  - 5) zmiany Podwykonawcy wskazanego w § 13 ust. 2 lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę Podwykonawcy i część podwykonawstwa,
  - 6) zmiany osób wskazanych w § 5 ust. 3, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały kwalifikacje zawodowe, uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ,
  - 7) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 1265),
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne  
– a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–7,
  - 8) innych przewidzianych w ustawie.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
    - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
    - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
  3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
  4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do

- wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2 - 6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 7.
  8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 lit a, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
  9. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-7 i pkt 8, wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie zmian musi zostać złożony na piśmie i uzasadniony.
  10. Aneks waloryzacyjny, o którym mowa w ust. 7, zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 7.
  11. Strony ustalają, że w momencie objęcia Zamawiającego wynikającym z przepisów prawa wymogiem przyjmowania faktur wyłącznie w postaci e-faktury, wprowadzony zostanie stosowny aneks dostosowujący postanowienia niniejszej umowy do realizacji ww. obowiązku.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z art. 145 ustawy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) w przypadku określonym w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadach określonych w pkt 1 i 2, w wypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy,
  - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2, ust. 2, lub § 6 ust. 1 pkt 4) lub, § 6 ust. 1 pkt 10) naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2,
  - 5) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy zamówienie jest realizowane wadliwie lub sprzecznie z umową, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy nie krótszego niż 7 dni dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 2.
2. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 4) i 5), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.



## § 12

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 3.

## § 13

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami / Wykonawca powierzy następującym podwykonawcom następujący zakres prac:\* (*\*niepotrzebne skreślić*).
  - 1) Podwykonawca: ....., zakres prac: .....,
  - 2) Podwykonawca: ....., zakres prac: .....
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Umowa o Podwykonawstwo musi być w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, a także musi określać jaka część przedmiotu umowy o zamówienie publiczne zostanie wykonana przez Podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy zadań.

## § 14

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 24 miesięcznej gwarancji na wymienione na nowe części i podzespoły (wbudowane do systemów: sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), systemu kontroli dostępu (SKD), systemu telewizji dozorowej (CCTV) w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego), na skutek ich awarii, lecz nie krótszą niż gwarancja udzielona przez producenta tych części i podzespołów.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego, systemów, które uległy awarii.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi nie później niż w terminie do 4 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy zmiany przeznaczenia pomieszczeń lub doposażenia budynku, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac, w których dokonane zostaną te zmiany.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy

zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. Niniejsze koszty mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.

8. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym wypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kodeksu cywilnego.

## **§ 15**

### **Ubezpieczenie**

1. Strony ustalają, że Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, zawartą z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) suma gwarancyjna ubezpieczenia: nie niższa niż wartość umowy, określona w § 3 ust. 2,
  - 2) okres ubezpieczenia: ubezpieczenie musi pozostawać w mocy, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia jej zakończenia.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 lub opłacenia składek, to Zamawiający będzie mógł również na koszt Wykonawcy, dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
7. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowie ubezpieczeniowej.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przed dokonaniem przetwarzania.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze stron.
8. Załącznikami do umowy są:
- 1) załącznik nr 1 – formularz ofertowy – oferta Wykonawcy,
  - 2) załącznik nr 1A – formularz cenowy – oferta Wykonawcy,
  - 3) załącznik nr 1B – opis przedmiotu zamówienia,
  - 4) harmonogram prac,
  - 5) protokół odbioru.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA