Projekt

Umowa

nr A120-211-136/18/SS – II część

zawarta w dniu …….. w Gdańsku

pomiędzy

Uniwersytetem Gdańskim
z siedzibą: 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8
NIP 584-020-32-39, REGON 000001330
reprezentowanym przez ……
działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora dr hab. Jerzego Piotra Gwizdałę, profesora nadzwyczajnego,
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
……..
z siedzibą:……..
wpisanym do ……..… prowadzonego przez ……. pod numerem ……..…….
REGON:…… NIP:……..
reprezentowanym przez: ……
zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych w budynku Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku, ul. Abrahama 58: II część - Dostosowanie pomieszczeń 301 i 302 na potrzeby pracowni spektrometrii mas; montaż czytnika do KD w pomieszczeniu 219.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Przedmiot umowy obejmuje między innymi wykonanie następujących prac:
   1) roboty budowlane: remontowe, budowlano – instalacyjne, w tym roboty sanitarne i roboty elektryczne, mające na celu:
      a) dostosowanie pomieszczeń 301 i 302 do potrzeb pracowni spektometrii mas,
      b) montaż czytnika do KD w pomieszczeniu nr 219,
   2) przeglądy, konserwacja i serwis zamontowanych instalacji oraz urządzeń w celu utrzymania ich w ciągłej sprawności w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych, wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych, na koszt Wykonawcy robót.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w SIWZ wraz z załącznikami.
5. Informacje dotyczące przedmiotu umowy zawarte w którymkolwiek dokumencie uważa się za obowiązujące.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
   1) roboty budowlane: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.
   2) przeglądy, konserwacja i serwis wszystkich zamontowanych instalacji oraz urządzeń w celu utrzymania ich w ciągłej sprawności w okresie gwarancji, tj. …….. miesięcy od dnia odbioru końcowego, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych, wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych, na koszt Wykonawcy robót.

2. Szczegółowy termin realizacji robót określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. W miarę potrzeb oraz postępu realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnego opóźnienia, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy musi być wprowadzona aneksem do umowy.
6. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
7. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terminów realizacji robót zaproponowanych przez Zamawiającego, przygotowania aktualizacji harmonogramu do akceptacji Zamawiającego i podpisania aneksu w przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
   brutto: …… słownie: ……,
   na podstawie złożonej oferty, otwartej w dniu ……2018 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
   1) Roboty budowlane: brutto:…….. zł (słownie: ……..……),
   2) Serwis, przeglądy oraz konserwacje wszystkich zamontowanych instalacji oraz urządzeń w okresie gwarancji, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych, wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych, na koszt Wykonawcy robót: za okres ….. miesięcy brutto: …… zł (słownie: ……..…), w tym za 6 miesięcy wynosi: brutto: …… (słownie: ……); koszt serwisu, przeglądów oraz konserwacji wynosi nie mniej niż 1% wartości robót budowlanych, o których mowa w pkt 1.
3. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia.1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ wraz z załącznikami, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.) z zastrzeżeniem zapisów rozdziału XIII SIWZ.
4. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:
   1) cen jednostkowych rodzajów robót, określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
   2) całkowitych cen elementów robót, określonych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy,
   3) parametrów cenotwórczych i cen materiałów określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny elementów robót nie dadzą się zastosować.
6. Wynagrodzenie za ewentualne dodatkowe roboty budowlane, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 2, ustalone zostanie z zastosowaniem:
   1) cen jednostkowych rodzajów robót, przedstawionych w kosztorysie (stanowiącym załącznik nr 3 do umowy) uzgodnionym z Zamawiającym i złożonym przed podpisaniem niniejszej umowy;
   2) parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie złożonym przed podpisaniem umowy oraz cen

materiałów nie wyższych niż średnie ceny wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania, jeżeli ceny jednostkowe rodzajów robót nie dadzą się zastosować.

7. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4

Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że Wykonawca może wystawić faktury przejściowe nie częściej niż:
   1) jeden raz w miesiącu za wykonane roboty budowlane,
   2) jeden raz na pół roku za wykonane prace w zakresie serwisu, przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych instalacji oraz urządzeń.
2. Podstawą wystawienia faktur będą:
   1) protokół procentowego zaawansowania robót budowlanych zaakceptowany przez Zamawiającego, sporządzony zgodnie z elementami robót ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót,
   2) protokoły z przeprowadzonych czynności serwisowych, przeglądów i konserwacji, dokonywanych przez osoby posiadające umiejętności i uprawnienia wymagane dla tego typu czynności, potwierdzonych przez Administrację obiektu i inspektorów nadzoru.
3. Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty łącznie do 70% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1. Pozostała wartość zostanie wypłacona wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
4. Wystawienie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, które nastąpią po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 4a

Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez Kierownika budowy i branżowego Inspektora nadzoru. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców, nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Suma faktur przejściowych Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 70%.
3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Do faktury przejściowej Wykonawcy (począwszy od drugiej faktury), zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty - podwykonawcom i dalszym podwykonawcom świadczące o braku jakiegokolwiek roszczenia finansowego w stosunku do Wykonawcy.
6. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawców zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopią doręczonej faktury i protokołem procentowego zaawansowania robót.
7. Realizacja płatności na rzecz podwykonawcy, dalszych podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowej nastąpi zgodnie z § 5a.
8. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturach.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ceną oferty, na podstawie wystawionych faktur VAT, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na adres: Uniwersytet Gdański, 80–309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584–020–32–39.

4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
7. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5a

Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia – z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w § 9 ust. 8 pkt. 2.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
   1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 5 pkt. 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Złożenie do depozytu sądowego kwoty, określonej w ust. 5 pkt. 2 ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia (art. 470 Kodeksu cywilnego).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą Inspektorzy nadzoru.
2. Zamawiający powołuje do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru następujące osoby:
   1) ……
   2) ……
   3) ……

3. Osoby wymienione powyżej mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne za uprzednim, pisemnym poinformowaniem strony drugiej. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
4. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
   1) przekazania terenu robót,
   2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   3) dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
   4) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania go w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń itp.

§ 7
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu robót, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy,
   2) zapoznał się z SIWZ wraz z dokumentacją techniczną, upewnił się, że nie zawiera wad lub błędów, dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, oraz że nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym,
   3) zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego,
   4) będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego,
   5) zagwarantuje swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania, o którym mowa w § 1 i wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1:
   1) wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie ze SIWZ, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz usunąć wszystkie wady występujące w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
   2) oddać Zamawiającemu przedmiot umowy do użytkowania w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
   3) przyjąć technologię i organizację robót, która zapewni bezpieczeństwo przebywających osób (roboty prowadzone będą w czynnym budynku) oraz nie spowoduje dewastacji wykonanych robót oraz dewastacji obiektu,
   4) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
   5) przestrzegać w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji technicznej oraz warunków określonych w SIWZ,
   6) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót oraz ochronę mienia,
   7) zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,
   8) zapewnić dla zrealizowania robót budowlanych udział kierownika budowy oraz kierowników robót z niezbędnymi uprawnieniami i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
   9) zapewnić swoim pracownikom schludne i jednolite ubrania robocze ze znakami firmowymi Wykonawcy oraz odpowiednie środki ochrony osobistej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców),

10) zgłaszać Zamawiającemu pocztą elektroniczną (e-mail) na adres: …… wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze* przed ich zakryciem,
11) zgłaszać wszelkie awarie zaistniałe w trakcie prac,
12) usunąć napotkane kolizje – po uprzednim zgłoszeniu ich Zamawiającemu i uzyskaniu zgody na ich usunięcie,
13) wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne i kanalizacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji całego obiektu,
14) dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót,
15) przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
    a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    b) dokumentacji technicznej,
    c) uzgodnieniach z Zamawiającym,
    d) aktualnych przepisach dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
16) zapewnić wykonanie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w przypadku wystąpienia takiej potrzeby oraz na każdy wniosek Zamawiającego. Prace głośne mogą być wykonywane po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym,
17) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać teren budowy w należytym porządku,
18) zabezpieczyć pod względem bhp i p.poż. miejsce wykonywania robót i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz ponosić odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa p.poż w ramach realizacji umowy,
19) zorganizować we własnym zakresie (po uzgodnieniu z Zamawiającym) czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, w zakresie umożliwiającym realizację prac,
20) w razie konieczności zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy materiałów budowlanych i rozbiórkowych powstałych podczas wykonywania robót,
21) zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
22) zapewnić koordynację prac Wykonawców wprowadzonych na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty niebędące przedmiotem niniejszej umowy; Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi im podłączenie do mediów,
23) systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie terenu robót,
24) zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na swój koszt urządzenia dźwigowe (wykorzystywane do transportu materiałów) oraz wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót do czasu ich odbioru,
25) po zakończeniu robót teren robót, a w przypadku korzystania również teren przyległy, doprowadzić do stanu pierwotnego,
26) odpady budowlane, gruz i śmieci wytworzone podczas procesu budowlanego wywieźć na legalne wysypisko; koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
27) używać nowych materiałów i wyrobów do wykonania przedmiotu umowy spełniających wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w:
    a) ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
    b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t. j.Dz.U. z 2016r. poz.1570 z późn. zm.),
28) dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce; aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski,
29) dołączyć, zgodnie z ustawą z dnia 14 września 2012r. o obowiązkach w zakresie informowania o zużyciu energii przez produkty wykorzystujące energię (Dz. U. z 2016 r. poz. 1790 z późn. zm.) do produktów wykorzystujących energię:
    a) etykiety i karty produktu sporządzone w języku polskim, które będą zawierały informacje o klasie efektywności energetycznej i podstawowych parametrach urządzenia, np. zużyciu energii i poziomie hałasu,
    b) karty do wszelkich broszur lub innej dokumentacji dostarczanej wraz z produktem wykorzystującym energię,
    c) umieścić na etykiecie i w karcie danych, zgodnych z parametrami technicznymi produktu wykorzystującego energię,

30) złożyć Zamawiającemu wnioski materiałowe i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru na zastosowanie materiałów, których Wykonawca zamierza użyć przy realizacji zamówienia przed ich wbudowaniem,
31) przeprowadzić rozruchy technologiczne z udziałem przedstawicieli posiadających odpowiednie autoryzacje producentów, rozruchy technologiczne muszą być potwierdzone protokołami,
32) wykonać i przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dokumentację odbiorową, tj. dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej w 2 egz.) wraz z próbami, sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym i pomiarami obejmującymi pomiary elektryczne,
33) przekazać na dzień odbioru końcowego instrukcję bezpiecznej eksploatacji zamontowanych w ramach umowy urządzeń i instalacji oraz instrukcję obsługi systemów instalacyjnych np.: elektrycznych, teletechnicznych, wentylacji mechanicznej, przeciwpożarowej itp., w zakresie wykonywanych prac,
34) ponosić pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie; odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców,
35) ponosić wszystkie koszty związane z budową, z wyjątkiem kosztów mediów (woda, energia),
36) przeprowadzić próby końcowe i próby eksploatacyjne,
37) uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów prawa, umożliwiające eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji,
38) zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren najpóźniej w terminie do 15 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót; w przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót wystawiając Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo potrącić tę kwotę z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
39) przeszkolić 4 pracowników Zamawiającego w zakresie zamontowanych instalacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym po zakończonej instalacji, jednak nie późniejszym niż określony w § 2 ust. 1 pkt. 1,
40) świadczyć usługę serwisu, przeglądów i konserwacji zmontowanych urządzeń i instalacji, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych, bez wezwania ze strony Zamawiającego,
41) dokonać wszelkich napraw niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną na numer tel.: ……, pocztą elektroniczną na adres (e-mail): ……@..... W sytuacji, gdy dokonanie naprawy w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
42) wykonywać w ramach gwarancji naprawy bieżące i awarie zgłaszane przez Zamawiającego i stwierdzone w trakcie przeglądów,
43) usuwać wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu zastosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do zmiany terminu zakończenia robót określonego w umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne, również w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

**za dni robocze należy rozumieć dni powszednie (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego, podanych na stronie internetowej UG.*

§ 7a

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących umowę

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności zostaną przez niego zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.) z uwzględnieniem regulacji w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.).

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących następujące czynności, w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   1) wszystkie czynności związane z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia z wyłączeniem pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ wraz z załącznikami.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, związane z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
5. Wykonawca lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby realizujące na jego rzecz przedmiot umowy innymi osobami, pod warunkiem że spełnione zostaną powyższe wymagania co do sposobu ich zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
   1) kierownik budowy – ……., obejmujący kierownictwo budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr ……..,
   2) kierownik robót sanitarnych – ……., obejmujący kierownictwo robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr ……..,
   3) kierownik robót elektrycznych – ……., obejmujący kierownictwo robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr ……..
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1 - 3 posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ, z uwzględnieniem zapisów w § 14 ust. 1 pkt. 7.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy innych osób niż wskazanych w ust. 1.

5. Jakiekolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami / Wykonawca powierzy podwykonawcom następującą część zamówienia*: (**niepotrzebne skreślić*).
   1) Podwykonawca: ……., część zamówienia: ……, z zastrzeżeniem, że szczegółowy przedmiot prac wykonywanych przez tego podwykonawcę będzie określała zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ z załącznikami oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
   4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zgłoszenie do odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę powinno nastąpić przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu robót do odbioru.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
   1) projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ i niniejszym paragrafie, w tym nie spełnia następujących wymagań:
      a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców;
      b) musi zawierać załącznik harmonogram rzeczowo-finansowy prac, określający wartości poszczególnych robót budowlanych. Harmonogram ten musi zawierać numerację pozycji oraz nazwy robót budowlanych odpowiadające numeracji pozycji oraz nazwom robót budowlanych, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (lub części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu, w przypadku wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jedynie części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu). Wartości robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe niż wartości tych robót budowlanych określone

w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

c) terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo muszą być spójne z terminami tych robót budowlanych określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
d) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
e) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę zawartą z Zamawiającym;
f) zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, powinno być wnoszone w takiej formie w jakiej zostało wniesione przez Wykonawcę;

2) nie uwzględnia wymogów wynikających z art. 17 ust. 1 pkt. 8, ust. 1h i ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług;
3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o ile wartość ta nie przekroczy 30.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 9).
12. Przepisy ust. 5-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zagwarantuje, że osoba ta opuści teren budowy w ciągu 3 dni i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywanymi na terenie robót.

§ 10

Odbiór robót

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia pocztą elektroniczną (e-mail) na adres: …… i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
   1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin niezbędny do ich usunięcia,
   2) nienadające się do usunięcia:
      a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi lub odstąpić od umowy w całości lub w części, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13.
5. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę.
6. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

7. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
8. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 11
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres …….. miesięcy.
2. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym wypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pismem), uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty lub ograniczenia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres ……@.....
9. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac na terenie objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
11. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
12. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
13. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12
Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, zawartą z zachowaniem następujących warunków:
   1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym,
   2) suma ubezpieczenia: nie niższa niż wartość umowy, określona w § 3 ust. 1,
   3) okres ubezpieczenia: ubezpieczenie musi pozostawać w mocy, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać polisę ubezpieczenia budowy w zakresie prowadzonych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zawartą z zachowaniem następujących warunków:
   1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac

budowlanych w tym prób i testów, wszystkich podwykonawców oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego,
2) suma ubezpieczenia: nie niższa niż wartość robót, określona w § 3 ust. 1,
3) okres ubezpieczenia: ubezpieczenie musi pozostawać w mocy przez cały okres realizacji robót budowlanych tj. od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania mu placu budowy do przedstawienia Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, wraz z dowodem jej opłacenia.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
6. Brak ciągłości umów ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.
7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
9. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowie ubezpieczeniowej.

§ 13

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
   1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   2) za przekroczenie terminów usunięcia wad, o których mowa w § 10 ust. 4 pkt 1 oraz w § 11 ust. 4 – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   3) za przekroczenie terminu dokonania naprawy, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt. 41 – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   4) za każdy przypadek niewykonania usługi, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 40 – w wysokości 300 zł,
   5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
   6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
   8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
   9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
   10) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w § 7a ust. 2 czynności - kwotę minimalnego wynagrodzenia brutto, wynikającą z ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującą

w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 7a ust. 1,

11) za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2) w wysokości 30% wartości łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
12) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania, w tym wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 1, nawet jeżeli są one niezawinione przez Wykonawcę, chyba, że są one spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub wynikają z siły wyższej. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność jeżeli niewykonanie, nienależyte wykonanie lub opóźnienie:
   - jest spowodowane działaniami lub zaniechaniami podwykonawców, dostawców lub innych kontrahentów Wykonawcy;
   - jest spowodowane brakiem dostępności produktów, materiałów, urządzeń lub innych zasobów (w tym osobowych, finansowych), niezbędnych do wykonania zobowiązania wynikającego ze złożonej oferty;
   - jest związane z ryzykiem osobowym (kadrowym) Wykonawcy wynikającym z zatrudniania osób (w tym pracowników);
   - jest związane z ryzykiem dotyczącym prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej (w tym jego sytuacją finansową, organizacyjną).
3. Przez opóźnienie Strony przyjmują każde, niezależnie od przyczyny, nieterminowe wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, z wyjątkiem sytuacji, gdy nastąpiło ono z wyłącznej winy Zamawiającego lub z przyczyny wynikającej z zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał prace stanowiące przedmiot umowy (wynikające z opisu w SIWZ wraz z załącznikami), w tym obejmujące wykonanie napraw lub usunięcie wad w ramach świadczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonywania tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy. Koszt ten może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

§ 14
Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
   1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
   2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług, lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
4) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
   a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
5) zmiany dotyczącej terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1:
   a) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18,
   b) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych, w szczególności: gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
   c) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
   d) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,
   e) poprzez jego wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
   f) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
6) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego,
7) zmiany osób wskazanych w § 8 ust. 1, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały kwalifikacje zawodowe, uprawnienia zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ,
8) zmiany podwykonawcy wskazanego § 9 ust. 3 lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcy wskazanych w § 9 ust. 3 lub wprowadzenie podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę podwykonawcy i część zamówienia powierzonego podwykonawcy,
9) gdy zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, niezależnie od ich wartości,
10) innych przewidzianych w ustawie.
11) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2 w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług,
   b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

– a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–7;.

2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 11, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
   1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
   2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 11, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 11, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2-6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 11, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt. 11.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-10 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony.
9. Aneks waloryzacyjny zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 11.
10. Strony ustalają, że w momencie objęcia Zamawiającego wynikającym z przepisów prawa wymogiem przyjmowania faktur wyłącznie w postaci e-faktury, wprowadzony zostanie stosowny aneks dostosowujący postanowienia niniejszej umowy do realizacji ww. obowiązku.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia zgodnie z art. 145 ustawy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2) W przypadku określonym w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadach określonych w pkt 1 i 2, w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
   1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którychkolwiek robót o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót lub w § 2 umowy,
   2) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej,
   3) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
   1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
   2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane przy pomocy podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub za pomocą podwykonawców niewskazanych w § 9 ust. 3, bez zawarcia w tym zakresie odpowiedniego aneksu,
   3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
   4) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
   1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
   2) likwidacja własnego zaplecza budowy, usunięcia sprzętu budowlano-montażowego, uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z budowy w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, oprócz osób wyznaczonych do sporządzenia inwentaryzacji robót,
   3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia,
   4) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,
   5) sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z niniejszą umową oraz na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do:
   1) dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,

2) zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.

7. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 16
Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp,
   2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 11.

§ 17
Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie: ……. zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
   1) 70% w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
   2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 17*
Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …… w kwocie: ……..…… zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
   1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
   2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.
4. Przed przesunięciem terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.
6. Zabezpieczenie w formie wskazanej w ust. 1 Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy**.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie wskazanej w ust. 1, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia**.

** zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna.*

***zapisy będą zastosowane jeżeli okres na jaki będzie musiało być wniesione zabezpieczenie przekroczy 5 lat (w zależności od okresu gwarancji zaoferowanego przez Wykonawcę).*

§ 18
Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
   1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
   2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
   3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
   4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej jest dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres mailowy drogą elektroniczną lub na wskazany nr fax lub na wskazany adres.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zawieszeniu działalności Wykonawcy
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.
6. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
9. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będą w języku polskim.
10. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przed dokonaniem przetwarzania

11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
12. Załącznikami do umowy są:
    1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
    2) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
    3) Załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi,
    4) Załącznik nr 4 - Miesięczne oświadczenie podwykonawcy – wzór,
    5) Załącznik nr 5 - Końcowe oświadczenie podwykonawcy – wzór,
    6) Załącznik nr 6 - Dokumentacja techniczna (w tym opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót).

…… ……

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA