

**Uniwersytet Gdański**  
**80-309 Gdańsk ul. Bażyńskiego 8**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Roboty remontowe w budynku Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego”**

**Część IV**  
**Remont tarasu widokowego**

**Adres Inwestycji:**  
**Budynek Wydziału Biotechnologii**  
**Uniwersytetu Gdańskiego**  
**80-307 Gdańsk**  
**ul. Abrahama 58**

**Inwestor:**  
**Uniwersytet Gdański**  
**80-309 Gdańsk**  
**ul. Bażyńskiego 8**

**Spis treści:**

1. Przedmiot zamówienia_____	3
2. Zakres prac do wykonania_____	3
3. Warunki prowadzenia robót_____	3
4. Termin wykonania i okres gwarancji_____	4

## 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w budynku Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego, polegających na remoncie istniejącego tarasu zlokalizowanego na I piętrze budynku.

## 2. Zakres prac do wykonania:

- a) demontaż barierki stalowej tarasu,
- b) demontaż istniejącego deskowania tarasu,
- c) wzmocnienie konstrukcji tarasu poprzez zamontowanie belek drewnianych 15x15 cm w polach wskazanych na załączonym rysunku,
- d) wykonanie słupków podpierających konstrukcję tarasu z bloczków betonowych 14x25x38 cm układanych na sucho w miejscach wskazanych na załączonym rysunku,. Zamawiający dopuszcza inny sposób podparcia konstrukcji tarasu np. regulowanymi stojakami z propylenu na płycie chodnikowej 50x50x5 cm zwanymi „buzonami”,
- e) ponowny montaż deskowania tarasu z wymianą uszkodzonych desek, przyjęto wymianę 50% deskowania,
- f) ponowny montaż barierki stalowej.

## 3. Warunki prowadzenia robót:

- 3.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji teren budowy w zakresie niezbędnym do zrealizowania zamówienia.
- 3.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 3.3. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w uzgodnieniach z użytkownikiem,
- 3.4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu budowy ze szczególnym uwzględnieniem dróg transportu materiałów budowlanych.
- 3.5. Wykonawca zorganizuje czasowe zaplecze budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż.
- 3.6. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przed uszkodzeniem urządzenia dźwigowe, z których będzie korzystał do transportu materiałów.
- 3.7. Koszty za w/w elementy Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 3.8. Wykonawca zobowiązany jest:
  - przed rozpoczęciem robót do uzgodnienia harmonogramu robót z Zamawiającym,
  - po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać teren budowy w należytym porządku,
  - przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót,
  - przekazać dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach,
  - przekazać na dzień odbioru końcowego instrukcję bezpiecznej eksploatacji obiektu, w zakresie wykonanych prac,
  - zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane,
  - systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie terenu budowy.
- 3.9. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- wynikających z warunków prowadzenia robót;
  - wykonania tymczasowych niezbędnych przełączeń instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych i kanalizacyjnych dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektu;
  - realizacji przedmiotu zamówienia w:
    - w dni wolne od pracy,
    - w godzinach popołudniowych,
    - w godzinach nocnych.
- 3.10. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi i aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r (Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888).
- 3.11. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone w:
- Ustawie – prawo budowlane /Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118/;
- Ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz.U. z 2004 r. nr 92 poz.881/;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE.
- W ofercie należy przewidzieć ceny osprzętu i materiałów wykończeniowych instalacyjno-budowlanych wysokiej jakości, które umożliwią Zamawiającemu i użytkownikowi szeroki ich wybór przed zakupem materiałów.
- 3.12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.
- 3.13. Wykonawca jest zobowiązany w taki sposób przygotować harmonogram robót budowlanych, aby uwzględnić wszystkie zalecenia Zamawiającego zawarte w punkcie 3 – Warunki prowadzenia robót.
- 3.14. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z polskimi normami lub aprobatami. Zaświadczenie producentów o zgodności z nimi należy uzyskać zgodę Zamawiającego i załączyć do dokumentacji odbiorowej.