

**Projekt**

**Umowa**

nr A120-211-14/18/PJ zawarta w dniu ..... w Gdańsku

**pomiędzy**

**Uniwersytetem Gdańskim**

z siedzibą: **80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8**

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
z siedzibą: .....

wpisanym do ..... prowadzonego przez ..... pod numerem .....  
posiadającym NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla robót remontowych w budynku Wydziału Historycznego Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Bielańskiej 5 w Gdańsku wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w okresie realizacji.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), obowiązującymi przepisami prawa, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, zostanie zrealizowane w następujących Etapach:
  - 1) Etap I prac projektowych: inwentaryzacja, ekspertyzy, w tym ekspertyza pożarowa wraz z potwierdzeniem jej złożenia do uzgodnienia do Komendanta Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (zwanego dalej „KKWPSP”) oraz złożenie za potwierdzeniem wystąpienia do Konserwatora Zabytków o wydanie wytycznych do projektowania,
  - 2) Etap II prac projektowych: projekty koncepcyjne,
  - 3) Etap III prac projektowych: projekt budowlany wielobranżowy wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o udzielenie decyzji pozwolenia na budowę,
  - 4) Etap IV prac projektowych: projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

- 5) Etap V prac projektowych: kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK), harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
  - 6) Etap VI prac projektowych: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przedmiotem umowy objęte jest także sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
  5. Przedmiot umowy obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji oraz interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, w tym również na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
  6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności w załączniku nr 5 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.
  7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy winna odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1129), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w szczególności art. 29, art. 30, art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, innym obowiązującym przepisom w zakresie przedmiotu zamówienia, wymaganiom technicznym niezbędnym do udzielenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
  8. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Wykonawca może podać nazwę produktu lub rozwiązania w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką projektu i nie można sporządzić dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten produkt lub rozwiązanie. W sporządzanej dokumentacji należy stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. U. WE L 74 Rozporządzenie Komisji WE nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r.).

## § 2

### Termin realizacji

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) wykonanie Etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1: w terminie do ..... tygodni od daty zawarcia umowy,
  - 2) wykonanie Etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2: w terminie do 4 tygodni od daty uzyskania decyzji KKWPSP i wytycznych Konserwatora Zabytków,
  - 3) wykonanie Etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3: w terminie do 6 tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego,

- 4) wykonanie Etapu IV, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4: w terminie do 12 tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego,
  - 5) wykonanie Etapu V, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 5: w terminie do 15 tygodni od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.
2. Termin sprawowania nadzoru autorskiego: w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia.
  3. Terminy, o których mowa w ust. 1, obejmują czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych map, warunków technicznych, pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
brutto: .....  
słownie: .....  
na podstawie złożonej oferty, otwartej w dniu .....2018 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
  - 1) kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy:  
brutto: .....  
słownie: .....
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy:  
brutto: .....  
słownie: .....
3. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym koszt opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do projektu i pozostałej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania, pozwoleń, decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, warunków technicznych, uzgodnień, ekspertyz, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz naniesienie ewentualnych poprawek i usunięcie błędów projektu ujawnionych na etapie realizacji robót budowlanych, koszt sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, a także wszelkie inne koszty bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.
4. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

### § 4

#### Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury następująco:

1) za kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w podziale na Etapy, o których mowa w § 1 ust. 3:

- a) fakturę częściową na wartość 10% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru kompletu dokumentacji objętej Etapem I prac projektowych, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru częściowego za Etap I prac projektowych, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 5;
- b) fakturę częściową na wartość 10% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru kompletu dokumentacji objętej Etapem II prac projektowych, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru częściowego za Etap II prac projektowych, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 5;
- c) fakturę częściową na wartość 25% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru kompletu dokumentacji objętej Etapem III prac projektowych, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru częściowego za Etap III prac projektowych, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 5;
- d) fakturę częściową na wartość 35% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po dokonaniu odbioru kompletu dokumentacji objętej Etap IV i V prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 i 5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru częściowego za Etap IV i V prac projektowych, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 5;
- e) fakturę końcową na wartość 20% kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po kompletnym wykonaniu wszystkich Etapów prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 3 i wywiązaniu się ze wszystkich obowiązków z nich wynikających, w tym przekazaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.

2) za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4:

- a) fakturuowanie nastąpi w okresach miesięcznych - zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym, proporcjonalnie do okresu realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, bez względu na ilość pobyków i rodzaju branż, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 1,
  - b) podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu protokołu z pobyków na budowie w miesiącu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
2. Odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru lub podpisanie protokołu z zastrzeżeniami pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu podpisania protokołu bez zastrzeżeń Zamawiającego.
  3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji w ramach prawa opcji z wykonania przez Wykonawcę części usług obejmujących sprawowanie nadzoru autorskiego. O przedmiotowej rezygnacji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
  5. Rezygnacja Zamawiającego z wykonania przez Wykonawcę części usług obejmujących sprawowanie nadzoru autorskiego skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 o wartość należną za sprawowanie nadzoru autorskiego określoną w § 3 ust. 2 pkt 2.

## § 5 Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ceną oferty, na podstawie wystawionych faktur VAT. Wykonawca wystawi faktury VAT na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39.
2. Oryginały Faktur VAT wraz z podpisanymi przez Strony bez zastrzeżeń protokołami, o których mowa w § 4 Wykonawca dostarcza do Zamawiającego. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
3. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturach.
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, bez podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek Zamawiającego.
7. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 6 Nadzór autorski

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, w tym na żądanie Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 20 ust.1 pkt 4 i art. 21 ustawy Prawo budowlane.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) wizytować budowę co najmniej jeden raz na dwa tygodnie oraz zawsze na żądanie Zamawiającego (za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego),
  - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie robót rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
  - 3) niezwłocznie interpretować i wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy dotyczące dokumentacji projektowej, w tym również na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
  - 4) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - 5) wprowadzać rozwiązania zamienne i opiniować rozwiązania równoważne, w tym wnioski materiałowe, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 6) nadzorować, aby zakres wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 7) uczestniczyć w odbiorze robót budowlanych.

3. Uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego muszą być dokonywane w terminie do 3 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin).
4. Pobyty na budowie Wykonawcy w celach uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie są sprawowaniem nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) stworzone w ramach umowy projekty stanowią utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.),
  - 2) stworzone w ramach umowy projekty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
  - 3) przeniesienie autorskich praw w ramach umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
  - 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy projektów, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach, .
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do danego projektu, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji:
  - 1) zastosowania do realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
  - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
  - 4) przechowywania projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
  - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
  - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
  - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
  - 9) przenoszenie autorskich praw do projektów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
  - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
  - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) projektów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi projektami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
  - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
  - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,

- 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
  - 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku budynku i pomieszczeń wykonanych w oparciu o projekty Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych, działań promocyjnych, (odpłatnie lub nieodpłatnie) także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego odnoszą się w szczególności do dokumentacji projektowej oraz do jej nowych wersji, modyfikacji, wszelkich adaptacji oraz innych zmian
  4. Uprawnienie do eksploatacji projektów na określonych polach dotyczy zarówno całości tych projektów, jak też ich części.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawca potwierdzi na protokole odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2.
  6. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do projektów.
  7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy projektów, za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1.
  8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy projektów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z projektów (ich opracowań) lub rozporządzanie tymi projektami (ich opracowaniami).
  9. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do projektów, w szczególności w zakresie autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu w terminie przez Zamawiającego wskazanym całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
  10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych do projektów w zakresie określonym w niniejszym paragrafie

## **§ 8**

### **Odbiór dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy**

#### **1. Odbiory częściowe:**

- 1) w trakcie realizacji dokumentacji projektowej dokonywane będą odbiory częściowe każdego z Etapów prac projektowych zgodnie z podziałem, określonym w § 1 ust. 3;
- 2) nie później niż w ostatnim dniu terminu wykonania prac projektowych każdego z Etapów, wskazanego w § 2 ust. 1, Wykonawca dostarczy 1 komplet dokumentacji projektowej wymaganej w ramach każdego z Etapów w celu dokonania czynności sprawdzających w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;
- 3) Zamawiający po otrzymaniu 1 kompletu dokumentacji projektowej wymaganej w ramach każdego z Etapów przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, zgodnie z zapisami w ust. 3-6;

- 4) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego 1 kompletu dokumentacji projektowej wymaganej w ramach każdego z Etapów, Wykonawca dostarczy pozostałe wymagane egzemplarze zgodnie z ust. 8 i 9.
  - 5) potwierdzeniem dokonania odbiorów częściowych będą protokoły odbioru częściowego dokumentacji projektowej podpisane bez zastrzeżeń przez Strony (tzn. upoważnionych do sprawdzenia dokumentacji przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę).
2. Odbiór końcowy:
- 1) odbiór końcowy nastąpi po:
    - a) wykonaniu wszystkich Etapów prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 3 i wywiązaniu się ze wszystkich obowiązków z nich wynikających oraz przekazaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w § 7,
    - c) potwierdzeniu zgodności wersji papierowej kompletnej dokumentacji projektowej z wersją elektroniczną,
    - d) przedstawieniu przez Wykonawcę wykazu przekazywanych do odbioru dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz normami techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Strony (tzn. upoważnionych do sprawdzenia dokumentacji przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę) protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający zobowiązany jest w okresie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia mu kompletnej dokumentacji projektowej lub jej elementów zgodnie z ust. 1, do akceptacji dokumentacji projektowej bądź wniesienia ewentualnych uwag.
  4. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji, stwierdzenia jej wad lub wniesienia uwag, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej o stwierdzonych nieprawidłowościach i wyznaczy termin ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w wyznaczonym terminie.
  5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2.
  6. Jeżeli Zamawiający uzależni podpisanie protokołu odbioru częściowego lub końcowego dokumentacji projektowej od dokonania zmian bądź uzupełnień w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniem Zamawiającego, chyba, że żądanie to jest niezgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym przepisami techniczno-budowlanymi – w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez Zamawiającego żądań w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Po upływie tego terminu warunki Zamawiającego będą uznane za przyjęte bez zastrzeżeń.
  7. Wykonawca może przekazywać sukcesywnie Zamawiającemu dokumentację projektową.
  8. Nakład przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, w wersji papierowej:
    - a) Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku – 2 egz.
    - b) Audyt energetyczny – 2 egz.
    - c) Ekspertyza ppoż. – 3 egz.
    - d) Projekt koncepcyjny – 3 egz.
    - e) Projekt budowlany - 5 egz.
    - f) Projekt wykonawczy (w układzie branżowym) - 5 egz.



- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 5 egz.
  - h) Przedmiary robót - 3 egz.
  - i) Kosztorys inwestorski wykonany w programie NORMA - 3 egz.
  - j) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji – 2 egz.
9. Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 8, sporządzona musi być w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie Windows i w plikach w formacie 2004 (kosztorys w ath Norma PRO 4) - 2 komplety oraz w formacie PDF - 2 komplety. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych. Każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku – nazwa pliku powinna wyrażać temat opracowania. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
11. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie odebranej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, okaże się, że dokumentacja projektowa jest niekompletna lub wadliwa, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia/poprawienia na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

## § 9

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy: projektant branży architektonicznej - ....., posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Osoba wymienione w ust. 1 posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osoby wskazanej w ust. 1 pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ i ofertą Wykonawcy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
6. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą Inspektorzy nadzoru.
7. Zamawiający powołuje do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru następujące osoby:
  - 1) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 3) ....., tel. ...., e-mail: .....
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7, wymaga przekazania informacji Wykonawcy. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

## § 10 Zasady współpracy

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania umowy.
2. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszystkie ustalenia dokonywane będą elektronicznie lub na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań, co najmniej jeden raz na tydzień, w okresie sporządzania ekspertyz, dokumentacji konserwatorskiej, projektu budowlanego i co najmniej jeden raz na dwa tygodnie w pozostałym okresie, w siedzibie Zamawiającego, w celu przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kompletu materiałów ze spotkań oraz sporządzenia protokołu (notatki) z ustaleń podjętych na spotkaniach, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przekazywania wszelkiej korespondencji z urzędami, gestorami sieci i innymi jednostkami w zakresie przedmiotu umowy w szczególności decyzji, uzgodnień warunków wraz z załącznikami.

## § 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie jak i przez podwykonawców i współwykonawców.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, będącą przedmiotem umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres 60 miesięcy.
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa § 8 ust. 2 pkt 2 umowy.
5. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji udzielonego przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich uzupełnień), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pismem), uwzględniającym charakter wad, powiadamiając Zamawiającego o terminie ich usunięcia.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres .....@.....
9. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
11. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 12 Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

## § 13 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy podwykonawcom następującą część zamówienia: \* (*niepotrzebne skreślić*).  
1) Podwykonawca: ....., część zamówienia: .....
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo musi być w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, a także musi określać jaką część przedmiotu umowy o zamówienie publiczne zostanie wykonana przez Podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy zadań.

## § 14 Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 odpowiednio pkt 1, 2, 3, 4 lub 5 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości, o którym mowa w § 8 ust. 4 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za przekroczenie terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 11 ust. 6 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za przekroczenie terminu uzupełnienia/poprawienia dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 12 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za brak wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego, określonych w § 6 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2, za każdy przypadek naruszenia,
  - 6) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
  - 7) za rozwiązanie przez Zamawiającego umowy z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1
2. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę.
  3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
  4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie lub w przypadku niezuzupełnienia/niepoprawienia dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub uzupełnienie dokumentacji projektowej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Koszt, o którym mowa w ust. 4 zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo i nieodwołalnie zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
  6. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  7. Przez opóźnienie Strony przyjmują każde, niezależnie od przyczyny, nieterminowe wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków umownych, z wyjątkiem sytuacji, gdy nastąpiło ono z wyłącznej winy Zamawiającego lub z przyczyny wynikającej z zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18.

## **§ 15**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
  - 2) zmiany dotyczącej terminów realizacji umowy, określonych w § 2 ust. 1:
    - a) poprzez ich wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 18,

- b) poprzez ich wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - c) poprzez ich wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) zmiany osoby wskazanej w § 9 ust. 1, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inną osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ i ofertą Wykonawcy,
- 4) zmiany Podwykonawcy lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcom wskazanych w § 13 ust. 3 lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę Podwykonawcy i część zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
- 5) gdy zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, niezależnie od ich wartości,
- 6) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w części obejmującej nadzór autorski), o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2, w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–7,
- 7) innych przewidzianych w ustawie.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub

dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2-6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 6, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 6.
8. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 i 7 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez Stronę występującą o zmianę postanowień umowy.
9. Aneks waloryzacyjny o którym mowa w ust. 7 zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 6.

## § 16

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia zgodnie z art. 145 ustawy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
  - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
    - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni w stosunku

- do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1,
- b) Wykonawca nie zachował ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej,
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
- a) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
  - b) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
3. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z umową oraz na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do:
- 1) dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
  - 2) zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
4. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

## **§ 17**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez Strony adres mailowy drogą elektroniczną lub na wskazany adres. Adresy mailowe Zamawiającego: ..... Adresy mailowe Wykonawcy: .....
3. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni powszednie (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego, podanych na stronie internetowej UG.
4. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będą w języku polskim.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zwieszeniu działalności Wykonawcy
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.



7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.
8. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
11. Załącznikami do umowy są:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia .....

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA