

PROJEKT

UMOWA nr A120-211-109/17/MP

zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy:

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: **80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8**

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą:.....

wpisanym do prowadzonego przez pod numerem

posiadającym NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi konserwacji i obsługi serwisowej urządzeń dźwigowych w obiektach Uniwersytetu Gdańskiego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres wskazany w:
 - 1) załączniku nr 7 do umowy (SIWZ)- opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załączniku nr 8 do umowy (SIWZ) - wykaz czynności konserwacyjnych i serwisowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usługi konserwacji i obsługi serwisowej dźwigów, o których mowa w § 1 ust. 1 (za okres serwisowania wynikający z załącznika nr 1a do umowy (SIWZ)) wynosi: brutto: PLN (słownie:), na podstawie złożonej oferty, której otwarcie nastąpiło w dniu 2017r., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obliczone zostało w oparciu o ceny podane przez Wykonawcę w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 1a do umowy (SIWZ).
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające ze szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia zawartego w załącznikach nr 7, 8 do umowy (SIWZ), jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
4. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęte zostały także koszty robocizny i dojazdu związane z naprawami awaryjnymi i konserwacyjnymi, koszty pomocniczych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, takich jak smary, styki, bezpieczniki, kondensatory, łączniki, diody, żaróweczki, źródła światła w kabinach, podkładki gumowe, oleje do uzupełnienia poziomów, hermetyk, taśmy izolacyjne, śruby i podkładki szynowe, podkładki płaskie i sprężynujące, czyściwo, płótno ścierne, stop lutowniczy, pasta lutownicza.

5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części przedmiotu umowy maksimum o 20% wartości brutto umowy, o której mowa w ust. 1. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Przewidziana rezygnacja (opcja) spowoduje odpowiednią zmianę ostatecznej ceny zamówienia. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zmiany umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia brutto, zawiera należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

§ 4

Sposób rozliczenia i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za świadczone usługi, Wykonawca będzie wystawiał na koniec miesiąca, w którym została wykonana usługa, faktury częściowe na kwoty wynikające z formularza cenowego stanowiącego załącznik nr 1a do umowy (SIWZ), z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd całej instalacji, urządzeń i systemów nastąpi w ciągu miesiąca od zawarcia umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1, będzie każdorazowo protokół odbioru potwierdzony bez zastrzeżeń przez właściwego Administratora budynku, oraz przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 6 pkt 7.
3. W przypadku gdy usunięcie awarii lub wymiana części dźwigu wymagać będzie użycia materiałów innych niż wymienione w § 3 ust. 4, Zamawiający pokryje ich koszt na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego propozycji cenowej przedstawionej mu przez Wykonawcę, opracowanej w oparciu o średnie ceny wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania, a w przypadku braku części, urządzeń, materiałów w cenniku Sekocenbud, sporządzonej w oparciu o średnie ceny rynkowe lub na podstawie faktur zakupu materiału łącznie z kosztami zakupu. Rozliczenie powykonawcze nastąpi na podstawie przedstawionej kopii faktury zakupu materiału łącznie z kosztami zakupu potwierdzonej przez Wykonawcę lub kosztorysu powykonawczego wg cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający okres wbudowania.
4. Strony ustalają możliwość obniżenia wysokości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do okresu postoju dźwigu.
5. Za dzień postoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 8 godzin od czasu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do Wykonawcy.
6. Obniżenie, o którym mowa w ust. 4, równa się 1/30 wysokości miesięcznej stawki za serwis i konserwację niesprawnego dźwigu.
7. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania usługi Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieuregulowania zapłaty za ww. usługi i zlecenia zastępczego usunięcia zaistniałej awarii w dowolnej wybranej przez siebie firmie.
8. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z dostawą mediów (woda, energia).
9. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartość prac niewykonanych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez zgody na wykonanie tych prac, chyba że wykonanie ich jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. W przypadku braku odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) z winy Wykonawcy, koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca wystawi i prześle faktury na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP: 584-020-32-39.
13. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
14. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
15. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
16. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 5

Realizacja umowy

1. Miejsce realizacji umowy: obiekty Uniwersytetu Gdańskiego, wyszczególnione w załączniku nr 9 do umowy (SIWZ).
2. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) zapewnienia Wykonawcy swobodnego i bezpiecznego dostępu do obiektów, o których mowa w ust. 1,
 - b) współdziałania z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) poświadczenia odbioru zrealizowanych prac i potwierdzenia wykonania usługi na protokołach odbioru,
 - d) unieruchomienia dźwigu i zabezpieczenia miejsca, w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia Wykonawcy,
 - e) natychmiastowego informowania Wykonawcy o zauważonych usterkach,
 - f) kwitowania wykonania usługi serwisu i konserwacji na kontrolce ruchu dźwigu,
 - g) zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni dźwigu przed dostępem osób nie powołanych oraz wydania kluczy jedynie osobom upoważnionym,
 - h) zabezpieczenie odpowiedniego oświetlenia na dojściu do maszynowni oraz podestów przystanków, zgodnie z przepisami,
 - i) w przypadku uszkodzenia dźwigu w okresie gwarancji - natychmiastowego zgłoszenia reklamacji, zgodnie z § 6 ,
 - j) stałej dbałości o czystość kabin i drzwi szybowych,
 - k) niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy o mającej się odbyć rewizji rocznej z udziałem UDT.
- 2) Niniejszą umową nie są objęte prace, których wykonanie leży w gestii Zamawiającego tj.:
- a) prace elektryczne związane z konserwacją, wymianą lub naprawą pionu zasilającego obwód siłowy i oświetleniowy dźwigu do rozdzielnicy dźwigowej w maszynowni,
 - b) prace murarsko – malarskie o ile konieczność ich wykonania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) świadczyć usługi, o których mowa w § 1, w terminie określonym w § 2,
 - 2) utrzymywać w ciągłej sprawności technicznej a w szczególności niezawodności i bezpieczeństwa ich funkcjonowania, wszystkie systemy i urządzenia oraz niezwłocznie informować Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach,
 - 3) prowadzić prace zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową producentów urządzeń i materiałów, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów, przepisami BHP, p.poż, instrukcjami producentów lub dostawców, wykazem czynności konserwacyjnych i serwisowych oraz przepisami UDT i PN-EN,
 - 4) realizować przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone pod względem BHP i p.poż.,
 - 5) prowadzić odpowiednie dzienniki i rejestry, przechowywane u właściwego Administratora budynku, do których będą wpisywane czynności i terminy wykonanych prac (dzienniki i rejestry stanowią będą własność Zamawiającego),
 - 6) sporządzać, w terminach co miesięcznych przeglądów, protokoły potwierdzające przeprowadzone czynności i sprawność dźwigów, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego i Administratora budynku,
 - 7) wykonywać prace z należytą starannością, w sposób zgodny z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz ustaleniami z Zamawiającym, usuwać na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu dźwigów,
 - 8) wykonywać wszystkie prace serwisowe i konserwacyjne w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, z zastrzeżeniem, że wszelkie zakłócenia pracy dźwigów/awarie możliwe będą do usunięcia także poza terminem wskazanym w niniejszym punkcie, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 9) prowadzić całodobowy serwis awaryjny oraz zapewnić czas reakcji serwisu (czas reakcji na zgłoszoną awarię): do godzin. Koszty robocizny związane z naprawami awaryjnymi muszą być ujęte w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. Przez czas reakcji serwisu (czas reakcji na zgłoszoną awarię), Zamawiający rozumie czas, liczony od powiadomienia Wykonawcy, drogą telefoniczną na numer tel.: (w tym wiadomością SMS), pocztą elektroniczną na adres (e-mail):@....., o nieprawidłowościach, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii,
 - 10) w przypadku konieczności uwolnienia ludzi uwięzionych w kabinie podjąć czynności w ciągu 1 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego w sposób, o którym mowa w pkt 9,
 - 11) dokonać naprawy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od momentu powiadomienia Wykonawcy w sposób, o którym mowa w pkt 9, a w przypadku oczekiwania na dostawę części zamiennych w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W sytuacji, gdy dokonanie naprawy w ww. terminach będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego

- i dokonania naprawy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 60 dni roboczych,
- 12) zgłosić wykonanie naprawy, o której mowa w pkt 9 uzyskując potwierdzenie tego faktu w protokole odbioru,
 - 13) powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich zauważonych awariach, w tym także wykraczających poza zakres wymieniony w załączniku nr 8 do umowy (SIWZ) i kwalifikujących dźwig do remontu,
 - 14) przedstawiania okresowo propozycji napraw lub ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii,
 - 15) odnotować u Administratora budynku datę i godzinę każdorazowego przybycia przedstawiciela Wykonawcy do obiektu,
 - 16) dokonywać wymiany niesprawnych, zużytych części, urządzeń i materiałów, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego (chyba że ich wymiana jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii),
 - 17) bezzwłocznie wyłączyć dźwig z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia oraz dokonać odpowiednich wpisów do dziennika, o którym mowa w pkt 5,
 - 18) wykonywać pomiary elektryczne skuteczności zerowania i stanu izolacji w wymaganych przepisami UDT terminach tj. nie rzadziej niż raz w roku,
 - 19) wykonywać usługi bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń,
 - 20) dokonywać napraw, wymiany części lub podzespołów, spowodowanych dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem, długoletnią eksploatacją, zużyciem się materiałowym, których konieczność została stwierdzona przez strony,
 - 21) sporządzić podczas wykonywania ostatniego przeglądu zbiorcze zestawienie, zawierające w szczególności inwentaryzację dźwigów oraz wykonać opis stanu technicznego systemów.
4. W przypadku braku reakcji serwisu po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 pkt 9, oraz w przypadku niewykonania naprawy w terminach, o których mowa w ust. 3 pkt 10 i 11, Zamawiający uprawniony będzie zlecić zastępcze usunięcie awarii lub dokonanie naprawy osobie trzeciej, powiadamiając o tym fakcie Wykonawcę oraz naliczając karę umowną zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 i 3.
5. Koszt wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Osoby skierowane do realizacji umowy:
- 1) Wykonawca powołuje do realizacji umowy, następujące osoby:
 - a) tel.:....., e-mail:.....,
 - b) tel.:....., e-mail:.....
 - c) tel.:....., e-mail:.....
 - d) tel.:....., e-mail:.....
 - e) tel.:....., e-mail:.....
 - f) tel.:....., e-mail:.....
 - g) tel.:....., e-mail:.....
 - h) tel.:....., e-mail:.....
 - 2) Wykonawca powołuje do kontaktu z Zamawiającym koordynatora w osobie: tel.:, e-mail:
 - 3) Osoby wymienione w pkt 1, posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia;
 - 4) Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie osób wskazanych w pkt 1 jedynie wtedy, gdy zostanie spełniony warunek określony w rozdziale V pkt. 1 ppkt 3 lit. b SIWZ i XIV SIWZ w stopniu nie gorszym niż w ofercie Wykonawcy - załącznik nr 1 do umowy (SIWZ);
 - 5) W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 1), Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany tych osób, nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym dopuszczeniem ich do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy. Zmiana osób wymaga sporządzenia aneksu do umowy;
 - 6) Jakiegokolwiek zawieszenie świadczenia przedmiotu umowy, wynikające z braku osób, o których mowa w pkt 1), będzie traktowane jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji umowy.
 - 7) Przedstawicielami Zamawiającego są:

- a) tel.:....., e-mail:.....,
 - b) tel.:....., e-mail:.....,
 - c) tel.:....., e-mail:.....,
 - d) tel.:....., e-mail:.....,
- 8) Osoby wymienione w pkt 7, mogą zostać zmienione w trakcie realizacji umowy na inne za uprzednim, pisemnym poinformowaniem drugiej strony. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego, przez cały okres trwania umowy.
9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1666), osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w załącznikach nr 7 i 8 do umowy (SWIZ) - tj. opisie przedmiotu zamówienia, wykazie czynności konserwacyjnych i serwisowych.
10. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym jednak niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 6 w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
11. Wykonawca może zastąpić osobę lub osoby realizujące na jego rzecz przedmiot umowy innymi osobami, pod warunkiem że spełnione zostaną powyższe wymagania co do sposobu ich zatrudnienia przy realizacji zamówienia;
12. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli:
- a) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 9, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
13. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscach realizacji zamówienia w każdym momencie realizacji zamówienia poprzez zbadanie rzeczywistych warunków jego wykonania, tj. w celu weryfikacji rzeczywistego udziału ww. osób przy wykonywaniu zamówienia, gdy złożone oświadczenie będzie budzić wątpliwości Zamawiającego.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
15. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia: w przypadku niezatrudnienia do wykonania wskazanych w ust. 9 czynnościach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, osób na podstawie umów o pracę, zgodnie z oświadczeniem przedstawionym przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 5.
16. Wykonawca gwarantuje swobodny nadzór Zamawiającego nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem umowy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 24-miesięcznej gwarancji, na wykonane naprawy, wszelkie dostarczone, zamontowane, wymienione urządzenia, części i materiały (lecz nie krótszej niż gwarancja producenta) na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji biegnie od daty ich zamontowania.
2. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do 3 miesięcy po upływie okresu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady (w tym dokonać wszelkich napraw), za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pismem), uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres@.....
8. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac na terenie objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
11. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Kary umowne

1. W razie naruszenia warunków realizacji umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości:
 - 1) 100,00 PLN za każdą godzinę opóźnienia, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją świadczeń w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 9,
 - 2) 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją świadczeń w stosunku do terminów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 11,
 - 3) 300,00 PLN za każdą godzinę opóźnienia, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją świadczenia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 10,
 - 4) 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją świadczeń, w stosunku do terminu, o którym mowa § 6 ust. 3,
 - 5) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 9 czynności – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustaloną każdorazowo na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania, o którym mowa w § 5 ust. 9.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 4, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

4. Kary, o których mowa w ust. 1, 2, 3 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty i mogą zostać potrącone z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

§ 9

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zmiany postanowień umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy określonego w § 2 poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 8,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby, pod warunkiem że osoby te legitymować się będą doświadczeniem i kwalifikacjami określonymi w rozdziale V pkt. 1 ppkt 3 lit. b SIWZ;
 - 4) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę podwykonawcy i zakres podwykonawstwa;
 - 5) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 6) zmian, jeżeli nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, niezależnie od ich wartości;
 - 7) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:

- a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 1265),
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
– a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–7,
- 8) innych przewidzianych w ustawie.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 7, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
 3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
 4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
 5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 7, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
 6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 7, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
 7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2-6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 7, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 7.
 8. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 6 i 8, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 pkt 8) umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
 9. Aneks waloryzacyjny zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 7).

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi

- bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 2) W przypadku określonym w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadach określonych w pkt 1 i 2, w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy;
 - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy usługa jest realizowana wadliwie lub sprzecznie z umową, w tym również w zakresie przeglądów i świadczeń gwarancyjnych, po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy nie krótszego niż 7 dniowego dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Podwykonawcy wykonają zamówienie w zakresie:
 - 1)
 - 2)
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
4. Umowa o Podwykonawstwo musi być w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, a także musi określać jaka część przedmiotu umowy o zamówienie publiczne zostanie wykonana przez Podwykonawcę.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy zadań.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami.*
** w przypadku gdy Wykonawca nie posługuje się podwykonawcami.*

§ 13

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy.

- Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
- Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy dokona ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, potrącone zostaną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
- Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie: PLN.
- Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajając swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 14*

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie: PLN.
- Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajając swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji).

**zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna.*

§ 15

Postanowienia końcowe

- Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wszelkie spory między stronami wynikające z umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
- Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze stron.
- Załącznikami do umowy są:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 1a – Formularz cenowy – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia;
Załącznik nr 8 – Wykaz czynności konserwacyjnych i serwisowych;

Załącznik nr 9 – Wykaz obiektów i urządzeń.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA