

2017 -01- 02

04.01.2017r

Pismo nr 0009 Dale  
Gdańsk, dnia 28 grudnia 2016 r.

ZN.5183.745.2016.JB

Uniwersytet Gdański

Wpłynęło dn. 03.01.2017

Nr ew. 1966/6/2017/R

Pani  
Krystyna Czerwińska  
Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Remontów  
Uniwersytet Gdański  
ul. Bażyńskiego 8  
80 – 807 Gdańsk

*Dotyczy: pisma z dnia 18.10.2016 r. (data wpływu: 24.10.2016 r.) i wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 18.11.2016 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone przy budynku położonym przy ul. Andersa 27 w Sopocie, rej. zab. nr 1001 (daw. nr 860), decyzja WKZ z dnia 22.02.1982 r.*

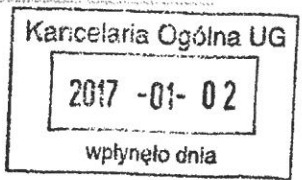
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w nawiązaniu do przedmiotowego wystąpienia przedkłada zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 – tekst ujednolicony) zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone przy budynku położonym przy ul. Andersa 27 w Sopocie, rej. zab. nr 1001 (daw. nr 860), decyzja WKZ z dnia 22.02.1982 r. W związku z powyższym zgodnie z art. 25 cytowanej powyżej ustawy:

1. Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości.

Koncepcja adaptacyjna, zabezpieczeń oraz program prac konserwatorskich przedmiotowych budynków powinny uwzględnić:

- opracowanie Generalnej Koncepcji Konserwatorskiej tj. przywrócenie pierwotnego historycznego wyglądu elewacji;
- badania konserwatorskie (stratygraficznie) nawarstwień w celu przywrócenia pierwotnej kolorystyki;



- przy rekonstrukcji tynków należy stosować materiały pierwotne, tzn. tradycyjna zaprawa tynkarska z epoki;
- kompleksowe zabezpieczenie hydrofilne i hydrofobowe elewacji;
- naprawa schodów wejściowych do budynku i oczyszczenie ich z nawarstwień farby olejnej (dopuszcza się zastosowanie materiałów antypoślizgowych);
- założenie izolacji pionowej (po zbadaniu przyczyn zawilgocenia i stanu zachowania muru partii cokołowej, wybraną metodę uzgodnić z PWKZ w Gdańsku);
- udrożnienie odpływów wody deszczowej;
- wszelkie historyczne elementy drewniane, snycerka, glazura wnętrza obiektu, okucia, jak również stolarka otworowa powinna zostać zachowana, przebadana konserwatorsko i oczyszczona z późniejszych naleciałości (dopuszcza się wprowadzenia nowej stolarki otworowej od wewnątrz w celu polepszenia współczynnika przenikalności cieplnej);
- prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką konserwatorską i budowlaną, zgodnie z Rozporządzeniem MKiDN z dnia 14.10.2015 r.

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Agnieszka Kowalska*  
mgr Agnieszka Kowalska

**Otrzymują:**

- ① Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 8, 80 – 309 Gdańsk;
2. a/a