

Z-CA 0102017
Centrum Inwestycji Mierosławów
03.04.2018
inż. Marzenna Skonieczna

Uniwersytet Gdański 2017 -03- 31
31.03.2017
Wpłynęło do: Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 601, fax: (+48 58) 551 01 33
Pismo nr 0620 Del
A964296/2017/R www.sopot.pl
Sopot

Uzasadnienie

W dniu 15 marca 2017 roku (data wpływu do organu wniosku datowanego na dzień 13 marca 2017r.) Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 8, 80 – 309 Gdańsk, reprezentowany przez Kanclerza – dr Mirosława Czapiewskiego, działającego z upoważnienia Rektora – dr hab. Jerzego Piotra Gwizdały profesora nadzwyczajnego UG, wystąpił do Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie konserwatorskiego remontu elewacji (z wyłączeniem stolarki okiennej i drzwiowej) budynku Domu Studenckiego nr 8 przy ulicy 1 Maja 12 w Sopocie.

Przechodząc do meritum, przypomnieć zatem należy zakres obowiązującej ochrony konserwatorskiej.

W szczególności, przedmiotowa inwestycja leży w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, który z uwagi na reprezentowane przezeń historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne, wpisany został do rejestru zabytków pod numerem 936 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 12.02.1979 r. Skutkiem tej decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym zgodnie z art. 3 pkt 12 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) ochronie podlega historyczny układ urbanistyczny lub ruralistyczny –przestrzenne założenie miejskie lub wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że dla Miasta Sopotu ochronie podlegają: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, ich przebieg, szerokość i przekrój, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową, zielenią a otwartą przestrzenią, wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem, współzależność między miastem lub dzielnicą zabytkową a otaczającym je środowiskiem naturalnym i kulturowym.

W związku z powyższym prace planowane do realizacji na tym obszarze, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy – decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a na mocy zawartego porozumienia – decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, pozwalającej na wnioskowane prace.

Z analizy załączonego opracowania wynika, że inwestycja ta nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne chronionego zespołu urbanistycznego.

W związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace objęte wnioskiem, wg wytycznych zawartych w, zatwierdzonym postanowieniem Nr KZ.4120.125.2017.OB z dnia 21 lutego 2017 roku, programie prac konserwatorskich z grudnia 2016 roku autorstwa Pani Małgorzaty Gałązki – Nikonov, pod warunkami wskazanymi w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Tym samym w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, zadecydowano jak wyżej.

Wykonawca – kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu o wszystkich okolicznościach ujawnionych w takim prowadzeniu prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zespołu urbanistycznego i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku lub mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

dr Danuta N. Zasławska
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SOPOTU

Otrzymują:

1. Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 8, 80 – 309 Gdańsk - reprezentowany przez Kanclerza – dr Mirosława Czapiewskiego, działającego z upoważnienia Rektora – dr hab. Jerzego Piotra Gwizdały profesora nadzwyczajnego UG
2. A/A

Do wiadomości:

1. UA wm.

