

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
DO PRZETARGU NA ROBOTY REMONTOWE W BUDYNKU DOMU
STUDENCKIEGO NR 3 UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO W GDAŃSKU
UL. POLANKI NR 65.**

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe w budynku Domu Studenckiego nr 3 UG w Gdańsku, przy ul. Polanki 65.

Zakres robót remontowych:

- A. Naprawa uszkodzeń zewnętrznych ścian piwnic po zalaniu budynku z naprawą izolacji fundamentu oraz likwidacją zapadliska po zalaniu na zewnątrz budynku.
- B. Roboty wewnątrz budynku - odtworzenie tynków ścian wraz z ich malowaniem w pomieszczeniach kondygnacji piwnic i przyziemia,
- C. Remont chodnika przy śmietniku.
- D. Wstawienie dodatkowych drzwi we wszystkich kabinach prysznicowych,

W zakresie robót budowlanych należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

Ad A Naprawa uszkodzeń zewnętrznych ścian piwnic po zalaniu budynku z naprawą izolacji fundamentu oraz likwidacją zapadliska po zalaniu na zewnątrz budynku obejmuje:

- 1) Wykonanie odcinkami wykopów w celu odkrycia zewnętrznej ściany budynku (zał. 1) aż do ławy fundamentowej na długości 56,0 mb i głębokości do 3,0 mb,
- 2) Wykonanie oczyszczenia zewnętrznych powierzchni pionowych ścian budynku,
- 3) Wykonanie zagruntowania emulsją bitumiczną powierzchni pionowych ścian zewnętrznych budynku
- 4) Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic płytami poliestrowymi o grubości 4,0 cm,
- 5) Założenie folii kubełkowej na dociepleniu celem osłonięcia pionowej izolacji,
- 6) Zasypanie wykopów warstwami o grubości 30 cm wraz z ich zagęszczeniem,
- 7) Montaż obrzeży betonowych o wymiarach 100 cm x 30 cm x 8 cm ,
- 8) Odtworzenie tj. wykonanie opaski przy budynku na remontowanym odcinku z tłuczni kamiennego drobnej średnicy od 16 mm do 32 mm, grubość warstwy tłuczni 10 cm, szerokość opaski 50 cm,
- 8) Wywiezienie gruzu na wysypisko wraz z jego utylizacją.
- 9) W miejscach gdzie powstały zapadliska w gruncie tj. na styku rury spustowej z gruntem, należy wymienić istniejący grunt na podsypkę piaskową zagęszczoną warstwami o grubości około 30 cm. Zapadliska gruntu powstały w dwóch miejscach na powierzchni ok. 20m² oznaczonych na planie sytuacyjnym kratką.

Ad B Roboty wewnątrz budynku - odtworzenie tynków ścian wraz z ich malowaniem w pomieszczeniach kondygnacji piwnic i przyziemia obejmuje:

- 1) Odbicie tynków z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach wewnętrznych w następujących pomieszczeniach piwnicznych oraz kondygnacji przyziemia budynku: Rowerownia 01, Magazyny 04,05,06,12 , Serwerownia 03, Rozdzielnia elektryczna 1,

- 2) Odgrzybienie powierzchni wewnętrznych ścian piwnic w wyżej wymienionych pomieszczeniach,
- 3) Uzupełnienie wewnętrznych tynków kategorii III na ścianach pomieszczeń piwnic i przyziemia wskazanych powyżej.
- 4) Wykonanie gładzi wraz z dwukrotnym malowaniem wewnętrznych ścian piwnic i przyziemia farbą emulsyjną we wskazanych uprzednio pomieszczeniach.

Ad C Remont chodnika przy śmietniku obejmuje:

- 1) Rozebranie istniejącego chodnika znajdującego się pomiędzy śmietnikiem, drogą pożarową a jezdnią asfaltową (zał. 2),
- 2) Rozebranie obrzeży oraz krawężników przy chodniku od strony ulicy,
- 3) Wykonanie podsypki cementowo- piaskowej wraz z zagęszczeniem pod nowy chodnik,
- 4) Ułożenie nowych krawężników o wymiarach 30 cm x 15 cm na podsypce cementowo- piaskowej na nowo wykonanych ławach z betonu B -10 tj. C 8 / 10,
- 5) Ułożenie nowego chodnika z płytek chodnikowych 50 cm x 50 cm x 7 cm na podsypce cementowo- piaskowej wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- 6) Wywiezienie gruzu z terenu budowy wraz z jego utylizacją.

Ad D Wstawienie dodatkowych drzwi we wszystkich kabinach prysznicowych (łącznie 30 szt.) obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącej ścianki o wymiarach 30 cm x 200 cm z płyty twardej typu HPL,
- 2) Montaż nowej ścianki z płyty wodoodpornej, twardej typu HPL o wymiarach 15 cm x 200 cm, należy zachować istniejący szary kolor zabudowy z płyty HPL , grubość płyty 9 mm,
- 3) Montaż skrzydeł drzwiowych z płyty wodoodpornej , twardej typu HPL w kolorze szarym o wymiarach 80 cm x 200 cm, grubość płyty 9 mm -13 mm,

Załączniki:

Załącznik 1 rzut budynku z usytuowaniem ścian zewnętrznych do remontu,

Załącznik 2 plan sytuacyjny z lokalizacją chodnika przy śmietniku,