OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne na:

***Wykonanie robót remontowych w budynku Biblioteki Ekonomicznej Uniwersytetu Gdańskiego położonym przy ul. Armii Krajowej 110 w Sopocie***

Kody Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV 45000000-7 – Roboty Budowlane,

Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,

Kod CPV 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych,

Kod CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

Kod CPV 45262300-4 – Betonowanie,

Kod CPV 45320000-6 – Roboty izolacyjne,

Kod CPV 45442100-8 – Roboty malarskie.

Kod CPV 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowo-budowlane w budynku „A” Biblioteki Ekonomicznej Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie przy ulicy Armii Krajowej 110 polegające na:

1. generalnym remoncie dachu,
2. naprawie elewacji i usunięciu zacieków w pasie od nadproży okiennych ostatniej kondygnacji do gzymsu,
3. wymianie instalacji elektrycznej oświetleniowej i opraw oświetleniowych w magazynie czasopism nr 18.

**Zakres robót remontowych obejmuje:**

1. **generalny remont dachu na budynku w części „A”** - załączniki rysunkowe nr 6,7,8,9.
* demontaż rynien i rur spustowych,
* rozebranie obróbek blacharskich,
* zerwanie papy i elementów docieplenia starego stropu aż do „gołego” stropu,
* demontaż wszystkich zbędnych elementów wystających ponad połać dachową,
* zabezpieczenie instalacji odgromowej przed destrukcją podczas układania nowych warstw pokrywczych dachu,
* wykonanie szlichty wyrównawczej na stropie,
* ułożenie na paraizolacji spadkowej warstwy ze styropapy o grubości przy okapie minimum 15 cm i uwzględnienie spadku 5% dachu oraz zamocowanie jej do podłoża,
* ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej,
* osadzenie kominków odpowietrzających,
* wykonanie wszystkich obróbek blacharskich oraz zamontowanie nowych rynien i rur spustowych o średnicach takich jak były,
* ustawienie instalacji odgromowej i wykonanie pomiarów jej prawidłowego działania,
* usunięcie i utylizacja materiałów z rozbiórki.
1. **naprawę elewacji i usunięcie zacieków w pasie od nadproży okiennych ostatniej kondygnacji do gzymsu – dotyczy budynku „A”** (załączniki rysunkowe nr 6,7,8,9).
* oczyszczenie i zmycie elewacji,
* zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie elewacji farbami fasadowymi odpornymi na szkodliwe działanie promieni UV oraz na zagrzybienia i odpornymi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, w kolorach istniejących lub uzgodnionych z administracją obiektu
i inspektorem nadzoru inwestorskiego.
1. **wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej i opraw oświetleniowych w magazynie czasopism nr 18**

**Zakres robót elektrycznych polega na** :

* demontaż istniejących 32 starych opraw oświetlenia podstawowego,
* demontaż przewodów starej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
* demontaż i ponowny montaż 2 istniejących opraw oświetlenia awaryjnego,
* wykonanie nowej instalacji zasilającej dla oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
* dostarczenie i montaż 32 opraw oświetlenia podstawowego i 1 oprawy oświetlenia awaryjnego wraz z osprzętem,
* wykonaniu powykonawczych pomiarów elektrycznych i dokumentacji powykonawczej.

Zastosować oprawy energooszczędne LED 2x36W, sufitowe, IP-54 i osprzęt jako natynkowy.

Samoczynne wyłączenie zasilania zrealizować za pomocą wyłączników instalacyjnych typu S-300.

Zastosować osprzęt 16A, 250V A/Z natynkowy, przykręcany do puszek.

Zastosować łączniki natynkowe typu n/t/250/6A.

Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą być wyposażone w układ akumulatorowo – prostownikowy / moduł 2h, automatycznie załączający oprawę oświetleniową po zaniku napięcia.

Parametry techniczne opraw oświetleniowych i osprzętu nie mogą być gorsze niż wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji technicznej.