OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o zamówienie publiczne na:

***Wykonanie robót remontowych w budynku Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego położonym przy ul. Jana Bażyńskiego 4 w Gdańsku***

Kody Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV 45000000-7 - roboty budowlane,

Kod CPV 45111300-1 - roboty rozbiórkowe**,**

Kod CPV 45400000-1 - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

Kod CPV 45430000-0 - pokrywanie podłóg i ścian,

Kod CPV 45261000-4 - wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

Kod CPV 45261410-1 - izolowanie dachu,

Kod CPV 45261420-4 - uszczelnianie dachu,

Kod CPV 45261910-6 - naprawa dachów.

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty remontowe w budynku Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Bażyńskiego 4 w podziale na roboty budowlano-remontowe w budynku WNS UG Instytut Geografii oraz pozostałych skrzydłach budynku WNS UG w Gdańsku przy ul. Bażyńskiego nr 4 w tym:

1. **w skrzydle B** - **Instytut Geografii** – zakres rzeczowy prac obejmuje:

- dach - wykonanie izolacji przeciwwodnej na wskazanej części dachu (załączony rysunek), hydroizolację wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża, ułożyć 2 warstwy papy termozgrzewalnej we wskazanych miejscach zawilgoconych, gdzie występuje poodklejana istniejąca papa oraz przy kominach,

- pomieszczenie nr B 209 - wykonanie robót remontowych w zakresie: usunięcie występujących zacieków, założenie fartuchów z płytek ściennych szkliwionych o wymiarach 20 x 20 cm przy zlewach gospodarczych na klej z fugą elastyczną, kolor płytek i fug do uzgodnienia z Zamawiającym oraz pomalowanie pomieszczenia farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru i Zamawiającym.

- pomieszczenie nr B 402 - naprawienie drzwi balkonowych,

- w pomieszczeniach nr B 400 i nr B 401 w zakresie robót remontowych należy usunąć występujące zacieki, pomalować pomieszczenia farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową oraz wykonać częściową wymianę kasetonów sufitu podwieszanego, kolor farby uzgodnić z Zamawiającym,

- wymienić zniszczone oraz uzupełnić brakujące paski antypoślizgowe na wszystkich stopniach klatek schodowych w skrzydle B budynku WNS UG,

1. **w skrzydle A** – należy wykonać następujący zakres prac:

- klatka schodowa K 1:

 uszczelnić klapę dymową na klatce schodowej oraz zlikwidować przecieki z dachu skrzydła budynku, należy wymienić na nowe istniejące obróbki dekarskie i blacharskie klapy dymowej w klatce schodowej K l - oraz wykonać rozbiórkę istniejących warstw papy i ponowne ułożenie nowej izolacji z 2 warstw papy termozgrzewalnej;

- dach:

 wykonać hydroizolację po uprzednim przygotowaniu podłoża, ułożyć 2 warstwy papy termozgrzewalnej we wskazanych miejscach zawilgoconych, gdzie występuje poodklejana istniejąca papa oraz przy kominach;

- taras poziomu 400A od strony WPiA UG:

 rozebrać istniejący gres wraz z podłożem na całej powierzchni tarasu, wykonać nowe warstwy podłoża wraz z nową warstwą izolacji przeciwwodnej ze specjalnych mas uszczelniających, oraz ułożyć nowy gres techniczny o wymiarach płytki 30 cm x 60 cm, mrozoodporny, antypoślizgowy na całej powierzchni tarasu wraz z fugą mrozoodporną, żywiczną, kolor po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;

- taras poziomu 400A od strony ulicy Grunwaldzkiej:

 rozebrać istniejący gres wraz z podłożem na całej powierzchni tarasu, wykonać nowe warstwy podłoża wraz z nową warstwą izolacji przeciwwodnej ze specjalnych mas uszczelniających, ułożyć nowy gres techniczny o wymiarach płytki 30 cm x 60 cm mrozoodporny, antypoślizgowy, stopień twardości minimum IV, R 11, na całej powierzchni tarasu wraz z fugą mrozoodporną, żywiczną, kolor po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;

- pomieszczenie gospodarcze A 204:

 wykonać roboty remontowe w zakresie w/w robót: należy usunąć występujące zacieki, założyć fartuch z płytek ściennych przy zlewach gospodarczych oraz pomalować pomieszczenie farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;

- sala dydaktyczna nr 210 oraz pomieszczenia nr A 506 i nr A 514:

 wykonać roboty remontowe w zakresie w/w robót: należy usunąć występujące zacieki, wymienić płytę karton - gips na ościeżach dwóch okien w sali nr 210 oraz pomalować pomieszczenia farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu, częściowa wymiana kasetonów sufitu podwieszanego w pomieszczeniach nr A 506 i nr A 514.

- poziom 300 oraz przy toalecie poziom 200:

 wymienić uszkodzone płytki terakoty, kolor oraz jakość dostosować do istniejących.

1. **w skrzydle C** – należy wykonać następujący zakres prac:

- poziom 300 oraz przy toalecie poziom 200:

 wymienić uszkodzone płytki terakoty w budynku na nowe płytki, takie same wymiarowo, kolorystycznie oraz jakościowo z istniejącymi.

1. **w rotundzie S** – należy wykonać następujący zakres prac:

- dach:

 wykonać izolację przeciwwodną na wskazanej części dachu, hydroizolację wykonać po uprzednim przygotowaniu podłoża, ułożyć 2 warstwy papy termozgrzewalnej we wskazanych miejscach zawilgoconych, gdzie występuje poodklejana istniejąca papa oraz przy kominach według dołączonego rzutu – załącznik nr 1;

- rotunda od strony ul. Grunwaldzkiej:

 uzupełnić brakujące listwy okapnikowe na długości 55 mb, na fragmencie muru ogniowego, listwy dopasować do istniejących.

- poziom 100 od strony WPiA UG:

 zlikwidować istniejące przecieki ze schodów wejściowych do budynku WNS-u UG poprzez wykonanie izolacji przeciwwodnej tzw. iniekcji krystalicznych na fragmencie ściany budynku, gdzie opierają się schody wejściowe do budynku od strony WPiA UG - przeciek występuje na poziomie 100 ze schodów zewnętrznych;

- pomieszczenie gospodarcze nr S 118:

 wykonać roboty remontowe - w zakresie w/w robót należy skasować występujące zacieki, założyć fartuch z płytek ściennych przy zlewach gospodarczych o wymiarach płytki 20 cm x 20 cm oraz pomalować pomieszczenie farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor farby i płytek po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;

- gabinety nr S 439 i nr S 440 oraz nr S 424:

 w zakresie robót remontowych należy zlikwidować zacieki i pomalować farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor farby po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu, należy wymienić część kasetonów z włókna mineralnego o wymiarach 60x60 cm sufitu podwieszanego.

- korytarz poziomu 500 rotundy na wysokości pomieszczeń nr S 531 i nr S 532:

 zlikwidować przecieki w suficie wraz z częściową wymianą kasetonów sufitu podwieszanego o wym. 60x60 cm z włókna mineralnego,

- korytarz poziomu 400 rotundy:

 zlikwidować przecieki w suficie na wysokości wejścia do dziekanatu wraz z wymianą częściową kasetonów sufitu podwieszanego o wym. 60x60 cm z włókna mineralnego,

- toaleta męska poziomu 500:

 wymienić zniszczone kasetony sufitu podwieszanego o wym. 60x60 cm z włókna mineralnego,

1. **w skrzydłach A, B, C, D oraz w rotundzie S:**

- wymienić zniszczone oraz uzupełnić brakujące paski antypoślizgowe na wszystkich stopniach klatek schodowych.