

## **SPECYFIKACJA NR 01 / 03 / 17 / B / TM**

### **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH W BUDYNKU WYDZIAŁU NAUK SPOŁECZNYCH UNIWERSYTETU GDAŃSKIEGO W GDAŃSKU PRZY UL. BAŻYŃSKIEGO NR 4.**

#### **I. STR R-B**

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych.**

**Spis zawartości:**

- 1. Wstęp**
- 1.0 – 1.3 Przedmiot i zakres robót budowlanych.**
- 1.4 Informacje o terenie budowy i organizacji robót.**
- 2.0 Materiały**
- 3.0 Sprzęt**
- 4.0 Transport**
- 5.0 Wykonanie robót**
- 6.0 Kontrola jakości robót**
- 7.0 Obmiar robót**
- 8.0 Odbiór robót**
- 9.0 Opis sposobu rozliczenia robót**
- 10.0 Dokumenty do odbioru robót.**

#### **1. Wstęp**

Poniższe opracowanie stanowi specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych w budynku WNS UG dla Instytutu Geografii oraz dla pozostałych Instytutów WNS UG w Gdańsku przy ul. Bażyńskiego nr 4.

#### **1.0 Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji:**

W zakresie robót budowlanych należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót remontowych w budynku WNS UG, w segmentach S, B, C oraz A.

#### **1.1 Zakres prac obejmuje;**

1. prace przygotowawcze
2. roboty budowlane i wykończeniowe

#### **1.2 Wspólny słownik zamówień CPV - dla robót budowlanych remontowych:**

- grupy robót - **45000000-7** – roboty budowlane,
- grupy robót - **45260000-7** – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych,
- klasy robót - **45261000-4** – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.
  - **45261210-9** – wykonywanie pokryć dachowych,
  - **45261214-7** – kładzenie dachów bitumicznych,

- **45261400-8** – pokrywanie,
- **45261410-1** – izolowanie dachu,
- **45261420-4** – uszczelnianie dachu,
- **45261910-6** – naprawa dachów,
- **45400000-1** – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- **klasy robót - 45450000-6** – roboty budowlane wykończeniowe

### **1.3 Zakres robót budowlanych związanych z prawidłowym wykonaniem w/w robót obejmuje:**

W zakresie robót budowlanych remontowych należy wykonać wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu prawidłowe wykonanie robót remontowych w budynku WNS UG, w segmentach budynku S, B oraz A, do których należy:

- a) wykonanie hydroizolacji po uprzednim przygotowaniu podłoża, ułożenie 2 warstw papy termozgrzewalnej w miejscach zawilgoconych, gdzie występuje poodklejana istniejąca papa oraz przy kominach - dotyczy do budynku A, B i S. Na dachu budynku A – uszczelnienie klapy dymowej na klatce schodowej K- 1,
- b) klatka K-1 skrzydło A budynku WNS UG:  
rozebranie ułożonej istniejącej warstwy papy termozgrzewalnej klapy dymowa - budynek A klatka schodowa K-1, należy wymienić na nowe istniejące obróbki dekarские i blacharskie klapy dymowej w klatce schodowej K-1 i wykonać nową izolację z 2x papy termozgrzewalnej,
- c) rozebranie istniejącego gresu na balkonie poziom 400 w budynku A od strony ulicy Grunwaldzkiej na całej powierzchni balkonu, wykonanie nowej warstwy podłoża wraz z nową warstwą izolacyjnej przeciwwodnej ze specjalnych mas uszczelniających, oraz ułożyć nowy gres techniczny o wymiarach płytki 30 cm x 60 cm, mrozoodporny, antypoślizgowy na całej powierzchni tarasu wraz z fugą mrozoodporną, żywiczną, kolor po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;
- d) rozebranie istniejącego gresu na balkonie poziom 400 w budynku A od strony WPiA UG na całej powierzchni balkonu, wykonanie nowej warstwy podłoża wraz z nową warstwą izolacyjnej przeciwwodnej ze specjalnych mas uszczelniających, oraz ułożyć nowy gres techniczny o wymiarach płytki 30 cm x 60 cm, mrozoodporny, antypoślizgowy na całej powierzchni tarasu wraz z fugą mrozoodporną, żywiczną, kolor po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;
- e) wykonanie izolacji przeciwwodnej poprzez wykonanie iniekcji krystalicznych na fragmencie ściany budynku, gdzie opierają się schody wejściowe do budynku od strony WP i A UG - przeciek występuje na poziomie 100 ze schodów zewnętrznych,
- f) wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach gospodarczych nr A 204, nr B 209, nr S 118- gdzie w zakresie w/w robót należy skasować występujące zacieki, założyć fartuch z płytek ściennych przy zlewach gospodarczych o wymiarach płytki 20 cm x 20 cm oraz pomalować pomieszczenie farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor farby i płytek po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;

- g) w zakresie robót remontowych należy zlikwidować zacieki i pomalować następujące pomieszczenia po uprzednim prawidłowym przygotowaniu powierzchni do malowania:
- w budynku A - Sala dydaktyczna nr 210 oraz pomieszczenia nr A 506 i nr A 514 wraz z częściową wymianą kasetonów sufitu podwieszanego,
  - w budynku S - gabinet nr 439 i nr 440 oraz nr S 424 wraz z częściową wymianą kasetonów sufitu podwieszanego,
  - w budynku B - Sala nr 400 i sala nr 401, -Instytut Geografii wraz z częściową wymianą kasetonów sufitu podwieszanego,
  - w budynku B naprawić drzwi balkonowe w pomieszczeniu B 402,
- Pomalować pomieszczenie farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo - kompozytową, kolor farby po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;
- h) likwidacja przecieków w suficie korytarza poziom 500 rotunda na wysokości pomieszczeń nr S 531 i nr S 532 wraz z częściową wymianą kasetonów sufitowych, zniszczonych, pozaciekanych, pomalować pomieszczenie farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor farby i płytek po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;
- i) likwidacja przecieków w suficie korytarza poziom 400 rotunda na wysokości wejścia do dziekanatu wraz z częściową wymianą paneli sufitowych, pomalować pomieszczenie farbą wodorozcieńczalną lateksową akrylowo-kompozytową, kolor farby i płytek po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru i administratorem obiektu;
- j) wymiana zniszczonych paneli sufitowych w toalecie męskiej poziom 500,
- k) wymiana dwóch sztuk stłuczonych okien w fasadach elewacji,
- l) zamontowanie daszka nad wejściem do klatki K-3,
- m) wymiana brakujących lub zniszczonych pasków antypoślizgowych na stopniach wszystkich klatek schodowych w całym budynku WNS UG,
- n) wymiana uszkodzonych płytek terakoty w budynku – skrzydło C- poziom 300 oraz przy toalecie poziom 200, kolor oraz jakość płytek dostosować do istniejących,
- o) wymiana uszkodzonych płytek terakoty w budynku – skrzydło A- poziom 300 oraz przy toalecie poziom 200, kolor oraz jakość płytek dostosować do istniejących,

#### **1.4 Informacja o terenie budowy i organizacji robót**

W ramach właściwego przygotowania placu budowy należy: wykonać zabezpieczenie i oznakowanie strefy zagrożenia, przygotować miejsca na składowanie materiałów. Zaplecze Wykonawcy - pomieszczenie dla pracowników celem przebrania się lub spożycia posiłku jest możliwe w pomieszczeniach Uniwersytetu po uprzednim uzgodnieniu z Użytkownikiem.

## **Ochrona środowiska.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren, na którym są prowadzone prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem (i jego następstwami) wywołanym, jako rezultat realizacji robót.

## **2.0 Materiały**

Powinny odpowiadać Polskim Normom, posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania. Materiały powinny być transportowane i przechowywane w sposób niezmniejszający ich wartości i własności użytkowych.

Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

Materiały z rozbiórek należy odwozić na najbliższe wysypisko oraz do utylizacji. Wszystkie materiały muszą być wysokiej jakości, przedłożone Zamawiającemu wnioskiem materiałowym oraz uzyskać pisemną akceptację inspektora nadzoru Inwestorskiego.

## **3.0 Sprzęt**

Dobór sprzętu do wykonania robót przewidzianych w Umowie powinien gwarantować dobrą jakość wykonanych robót, określoną w specyfikacji oraz spełniać wszystkie warunki BHP.

## **4.0 Transport**

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

## **5.0 Wykonanie robót budowlanych**

Roboty remontowo- budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, wg Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami bhp i p. poż. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” – tom I - Budownictwo ogólne. Dla sprawdzenia przebiegu robót, zatwierdzenia stosownych materiałów, uzgodnień oraz czuwania nad należytą, jakością wykonywanych robót Inwestor ustanawia nadzór inwestorski.

## **6.0 Kontrola jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami SST odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Do dokumentów odbioru wykonanych robót Wykonawca dostarcza wymagane przepisami i umową dokumenty tj. aprobaty, atesty, dokumentację powykonawczą.

## **7.0 Obmiar robót**

Obmiar elementów robót ustalonych w harmonogramie finansowo-rzeczowym służyć będzie do sporządzenia procentowego zawansowania robót jako podstawy do wystawienia faktury.

## **8.0 Odbiór robót**

Ostateczny odbiór robót będzie dokonany przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbiór będzie prowadzony wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **8.1 Rodzaje odbiorów:**

#### **8.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Zakres robót zanikających lub ulegających zakryciu określają pisemne stwierdzenia Inspektora Nadzoru lub inne dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru.

#### **8.1.2. Odbiór końcowy**

#### **8.1.3. Odbiór gwarancyjny - określają warunki umowy, dotyczy dokonania odbioru z udziałem Stron przed upływem okresu gwarancji określonym w umowie.**

## **9.0 Opis sposobu rozliczenia robót**

Roboty budowlano - remontowe będą rozliczane zgodnie z zawartą umową.

Wykonane roboty zgodnie z umową rozliczane są w systemie ryczałtowym.

W konsekwencji roboty tymczasowe, prace towarzyszące i inne niezbędne dla wykonania robót, Wykonawca uwzględni w zestawieniu kosztów, będących podstawą do opracowania wynagrodzenia ryczałtowego.

## **10.0 Dokumenty do odbioru robót**

Wykonawca przygotowuje do odbioru końcowego następujące dokumenty:

- określone warunkami umowy,
- ustalenia technologiczne,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów i elementów,
- wyniki badań i pomiarów załączone do dokumentów odbiorowych,
- dokumentację powykonawczą odbiorową rysunkową,
- wszystkie dokumenty wymagane są do przedłożenia Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.

Sporządziła

Teresa Maziarz