**Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45212411-0 - Roboty budowlane w zakresie hoteli

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45451200-5 - Zakładanie paneli

45442100-8 - Roboty malarskie

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45000000-7 - Roboty budowlane

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

50000000-5  - [Usługi naprawcze i konserwacyjne](http://www.cpv.com.pl/kod%2C50000000-5.html)

1. Przedmiotem zamówienia jest remont, przebudowa i docieplenie oraz zmiana sposobu użytkowania części parteru na przedszkole w Domu Studenckim nr 4, położonym przy ul. Polanki 66 w Gdańsku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
	1. *Roboty budowlane:*

* + 1. roboty demontażowe i rozbiórkowe niezbędne do wykonania zamówienia
		2. wykonanie posadzek wraz z wszystkimi warstwami do stropu, cokolikami
		3. dostawa i montaż stolarki okiennej wraz z osprzętem, parapetami wew. i zew. o współczynniku Uw dla całej stolarki nie większy niż 1,1 W/m2K
		4. dostawa i montaż stolarki drzwiowej wraz z osprzętem i odbojnikami w miejscach, gdzie drzwi będą uderzać o ściany
		5. dostawa i montaż ścian przesuwnych, klapy wyłazowej
		6. dostawa i montaż zabudów z HPL
		7. remont wejść do budynku, wykonanie nowych wejść do budynku, pochylni dla osób niepełnosprawnych,
		8. dostawa i montaż daszków nad wejściami
		9. dostawa i montaż wycieraczek wejściowych
		10. wykonanie docieplenia elewacji metodą lekką-mokrą
		11. wykonanie izolacji pionowej cieplnej i przeciwwodnej ścian piwnicznych oraz izolacji przeciwwodnej poziomej poprzez iniekcję krystaliczną, wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej dachu, opierzeń, rynien, rur spustowych wraz z wywinięciem z wyobleniem izolacji na elementy pionowe tj. ściany, kominy itp.
		12. wykonanie nowych kominów
		13. roboty okładzinowe
		14. roboty izolacyjne
		15. roboty dachowe
		16. roboty tynkarskie w tym wymiana luźnych, odspojonych, głuchych tynków
		17. roboty szpachlarskie – 2 krotne szpachlowanie tynków ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu powierzchni (usunięciu luźnych, głuchych tynków, zeskrobaniu starych powłok malarskich, gruntowaniu itp.)
		18. roboty malarskie
		19. wykonanie tynku mozaikowego na elewacji, klatkach schodowych i korytarzach
		20. wykonanie balustrad wewnętrznych i zewnętrznych oraz barierki z samozamykaczem zabezpieczającej zejście do piwnicy podczas ewakuacji
		21. dostawa i montaż kompletnego umeblowania stałego tj.

- zabudowa meblowa we wszystkich wskazanych pomieszczeniach obejmująca m.in. zabudowy lodówek pod umywalkami, szafki nad umywalkami w pokojach itp.

- zabudowy meblowe we wszystkich wskazanych kuchniach, pomieszczeniach z wyjątkiem przedszkola m.in. w kuchniach ogólnych, aneksach w pokojach dla niepełnosprawnych, pomieszczeniach socjalnych itp., pod umywalkami bez wskazanej w projekcie zabudowy należy przewidzieć szafki,

- stoły w pralni,

- blaty umywalkowe we wszystkich wskazanych łazienkach,

- zabudowa w recepcji w tym z regałami na klucze,

* + 1. dostawa i montaż urządzeń do zabudów stałych tj.:

- lodówki we wszystkich wskazanych pomieszczeniach z wyjątkiem przedszkola m.in. w pokojach, portierni, pomieszczeniu Administracji itp.

- kuchenki elektryczne we wszystkich wskazanych w projekcie pomieszczeniach m.in. kuchniach, pokojach dla niepełnosprawnych itp.

- pralki w pokojach dla niepełnosprawnych

- zlewozmywaki i zlewy gospodarcze we wszystkich wskazanych w projekcie pomieszczeniach z wyjątkiem przedszkola m.in. w kuchniach, pomieszczeniach socjalnych, pomieszczeniach porządkowych, pokojach dla niepełnosprawnych itp.

- umywalki we wszystkich wskazanych w projekcie pomieszczeniach wraz z przedszkolem mi.n. w łazienkach, w pokojach dla niepełnosprawnych, w pokojach, pralni, suszarni itp.

- kabiny prysznicowe ze szkła hartowanego w łazienkach

- okapy nad kuchenkami elektrycznymi

* + 1. dostawa i montaż pralnic wraz z kasownikiem na żetony w umywalni
		2. wykonanie fasady szklanej wewnętrznej w recepcji
		3. wykonanie wiaty śmietnikowej
		4. remont nawierzchni drogowej, wymiana starego chodnika na nowy, wykonanie nowego chodnika, miejsc postojowych, oznakowania pionowego i poziomego itp.
		5. wykonanie opaski wokół budynku wraz z dostawą i montażem studni doświetlających/chłonnych
		6. wykonanie grodzonego placu zabaw dla dzieci bez wyposażenia
		7. dostawa i montaż podnośnika i platformy dla niepełnosprawnych
		8. remont klubu X
		9. nasadzenie zieleni wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji
		10. wykonanie elewacji aluminiowo – szklanej na części elewacji budynku, elewację należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym jako zmiana nieistotna do zatwierdzonego projektu budowlanego wraz systemowym uszczelnieni na styku z elementami budowlanymi za pomocą 2 warstw folii EPDM.
		11. wykonanie ochrony przeciwko ptakom
		12. wykonanie zabezpieczenia narożników zewnętrznych kątownikami aluminiowymi
		13. oznakowanie pomieszczeń numerami ze stali nierdzewnej
		14. dostawa i montaż listew odbojnicowych na korytarzach
		15. roboty murarskie, betonowe, zbrojarskie, montaż konstrukcji stalowych i drewnianych
		16. wykonanie zabezpieczeń ogniochronnych konstrukcji stalowych
		17. wykonanie zabudów instalacji i ścianek z g-k, w tym o odpowiedniej klasie odporności pożarowej
		18. dostawa i montaż wyposażenia łazienek i toalet w pojemniki na mydło, ręczniki papierowe z pojemnikami na śmieci, szczotki do WC, podwójne haczyki na ubrania/ręczniki w kabinach prysznicowych i toaletach, wyposażenie łazienek w osprzęt dla osób niepełnosprawnych
		19. wykonanie brodzików z płytek
		20. wykonanie izolacji przeciwwodnej z płynnej folii na posadzkach z wywinięciem na ściany i uszczelnieniem z wszystkimi przechodzącymi przez izolację instalacjami w tym z wpustami podłogowymi oraz w kabinach prysznicowych na ścianach na wysokość 2 metrów
		21. poprawienie geometrii schodów wewnętrznych i zewnętrznych
		22. dostawa i montaż drabinek komunikacyjnych na dachu
		23. dostawa i montaż tablicy informacyjnej, wykonanie logo budynku
		24. wykonanie/powiększenie wszystkich niezbędnych otworów do prowadzenia instalacji, montażu stolarki itp.
		25. dostawa i montaż rewizji zapewniających dostęp do zaworów instalacyjnych
		26. dostawa i montaż gaśnic i piktogramów zgodnie z ekspertyzą pożarową
		27. wykonanie sufitów rastrowych w korytarzach wraz z malowaniem na czarno przestrzeni nadsufitowej w korytarzach wraz z instalacjami
		28. wykonanie sufitów
		29. wykonanie ścianek działowych wraz ze wzmocnieniem konstrukcji stelażem stalowym i płytą OSB gr. nie mniejszej niż 22 mm pod montaż armatury, przyborów, stelaży itp.
		30. Zakresem zamówienia nie jest objęte:

- całość umeblowania ruchomego

- umeblowanie wraz wyposażeniem AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik z mikrofalą) w przedszkolu

- wyposażenie placu zabaw

* 1. *Roboty sanitarne:*
		1. Demontaż wszystkich istniejących instalacji sanitarnych w budynku DS4 w tym np. inst. c.o., inst. wod-kan., inst. gazowa, inst. wentylacji oraz demontaż wszystkich instalacji zewnętrznych i przyłącza wodociągowego. Protokolarne przekazanie Administracji osiedla wytypowanych przez Zamawiającego elementów instalacji.
		2. Dostawa i wykonanie kompletnego wyposażenia węzła cieplnego, próby, rozruchy, protokoły, serwis i konserwacja
		3. Dostawa i wykonanie kompletnej instalacji c.o. (rurociągi, izolacje, pompy, zawory odcinające, zawory regulacyjne, odpowietrzniki, grzejniki konwektorowe, grzejniki higieniczne, grzejniki łazienkowe, ciepłomierze itp.), próby, rozruchy, protokoły, serwis i konserwacja
		4. Dostawa i wykonanie kompletnej instalacji c.t. (rurociągi, izolacje, pompy, zawory odcinające, zawory regulacyjne, filtry, odpowietrzniki, ciepłomierze itp.), próby, rozruchy, protokoły, serwis i konserwacja
		5. Dostawa i wykonanie kompletnej instalacji wod-kan (orurowanie podejść do wszystkich przewidzianych w projekcie przyborów, urządzeń i armatury, izolacje, przepompownie, hydrofor, zawory odcinające, zawory regulacyjne, filtry, wodomierze itp.), próby, rozruchy, protokoły, serwis i konserwacja
		6. Dostawa i wykonanie kompletnej instalacji klimatyzacji (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne, rurociągi, automatyka, instalacja odprowadzenia skroplin, podkonstrukcje itp.), próby, rozruchy, protokoły, serwis i konserwacja
		7. Dostawa i wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej (centrale wentylacyjne wraz z automatyką, wentylatory, kanały, izolacje, galanteria wentylacyjna tj. nawiewniki i anemostaty, klapy p.poż, siłowniki, okapy kuchenne, nasady hybrydowe, zasilanie elektryczne itp.), próby, rozruchy, protokoły, serwis i konserwacja
		8. Dostawa i wykonanie kompletnej instalacji zewnętrznej wod-kan (rurociągi, studnie itp.), próby, rozruchy, protokoły
		9. Dostawa i wykonanie kompletnego przyłącza wodociągowego (rurociągi, studnia, armatura np., wodomierz, zawory, filtry itp.), próby, rozruchy, protokoły
		10. Dostawa i wykonanie kompletnej instalacji wentylacji oddymiającej (wentylatory, kanały, izolacja, izolowana klapa szczelna ścienna, automatyka, podkonstrukcje pod urządzenia i kanały itp.), próby, rozruchy, protokoły, serwis i konserwacja
		11. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz dokumentacji techniczno-ruchowych wszystkich zainstalowanych urządzeń
	2. *Roboty elektryczne:*
		1. Demontaż wszystkich istniejących instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku DS4 z wyłączeniem pomieszczeń klubu X oraz montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz urządzeń zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową remontu, przebudowy i docieplenia budynku. Elementy istniejącej instalacji podlegają utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wytypowane przez Zamawiającego urządzenia przekazać protokolarnie Administracji osiedla.
		2. Wykonanie abonenckiej linii kablowej nn od stacji transformatorowej T-16151 do złącza na budynku DS. Wymiana złącza kablowego na budynku DS.
		3. Wykonanie i zamontowanie rozdzielnicy głównej z wydzieloną częścią administracyjną i odrębnymi układami pomiarowymi (podlicznikami) dla klubu i punktu przedszkolnego. Rozdzielnica wyposażona w główny wyłącznik pożarowy prądu, ochronniki przepięciowe i zabezpieczenia obwodów odbiorczych.
		4. Wykonanie wewnętrznych linii zasilających rozdzielnice piętrowe i oddziałowe łącznie z klubem i punktem przedszkolnym.
		5. Wykonanie i montaż rozdzielnic piętrowych z zamkiem.
		6. Wykonanie i montaż tablic rozdzielczych w pomieszczeniach mieszkalnych, obsługi i punkcie przedszkolnym.
		7. Wykonanie instalacji w klubie tylko w zakresie oprze wodowania (bez dostawy i montażu urządzeń).
		8. Wykonanie instalacji gniazd wtykowych we wszystkich pomieszczeniach (mieszkalnych, obsługi, komunikacji).
		9. Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego i miejscowego ze sterowaniem oświetleniem ciągów komunikacyjnych z pomieszczenia portierni.
		10. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z systemem centralnej baterii.
		11. Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego na budynku.
		12. Wykonanie instalacji zasilania odbiorów technologicznych (kuchnie elektryczne, pralnice, wentylacja mechaniczna).
		13. Wykonanie instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych.
		14. Wykonanie instalacji ochrony od porażeń i połączeń wyrównawczych.
		15. Wykonanie instalacji ochrony przepięciowej.
		16. Wykonanie instalacji odgromowe. Sprawdzenie uziomu otokowego, w razie konieczności uzupełnienie.
		17. Wykonanie instalacji domofonowej (1 abonent - portiernia).
		18. Wykonanie instalacji przyzywowej w pokojach i sanitariatach dla niepełnosprawnych.
		19. Wykonanie instalacji kontroli dostępu do wszystkich pomieszczeń.
		20. Wykonanie instalacji SSWiN.
		21. Wykonanie instalacji telewizji przemysłowej CCTV wewnętrznej i zewnętrznej:
		22. Wykonanie instalacji telewizyjnej (sala telewizyjna, pokoje dla niepełnosprawnych) z doprowadzeniem sygnału z sieci kablowej i anteny zewnętrznej.
		23. Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP), uproszczonego systemu ostrzegawczego (USO) we wszystkich pomieszczeniach oraz nadciśnieniowego systemu zapobiegającemu zadymieniu klatki schodowej (SZZ).

Systemy muszą umożliwiać integrację z zainstalowanymi na terenie Kampusu Bałtyckiego systemami bezpieczeństwa, co pozwoli w przyszłości na połączenie całego Kampusu Bałtyckiego w jedną sieć bezpieczeństwa za pośrednictwem rozwiązań Security Management System (SMS).

System SSP musi realizować przekazywanie sygnałów o alarmach pożarowych i uszkodzeniowych do Państwowej Straży Pożarnej i centrum monitoringu pożarowego.

Treść komunikatów alarmowych (ostrzegawczych) i ewakuacyjnych należy ustalić z odpowiednimi służbami Inwestora.

*Wykonanie instalacji okablowania strukturalnego z serwerownią.*

Trasy kablowe o pojemności odpowiedniej do ilości kabli z 15% zapasu miejsca na przyszłą rozbudowę z zachowaniem przewidzianych przez normy odległości pomiędzy okablowaniem zasilającym (elektrycznym) a okablowaniem strukturalnym (niskoprądowymi).

Gniazda abonenckie (moduły RJ45) z opisem i ikoną informującą o przeznaczeniu gniazda, np. w postaci łatwo wymienialnej ikony telefonu lub komputera. Opis gniazda i ikony muszą być widoczne z góry przez użytkownika. Gniazda oddalone od gniazd zasilających (elektrycznych), odległość zgodna z przepisami dodatkowo uzgodnić z Centrum Informatycznym UG.

Serwerownia wyposażona w trzy oddzielne szafy teletechniczne - dla gniazd komputerowych (K), urządzeń aktywnych (A) i gniazd telefonicznych(T). Szafa A pomiędzy szafami K i T. Szafy spięte ze sobą, bez wewnętrznych boków. Moduły RJ45 w gniazdach abonenckich i w panelach rozdzielczych zarabiane bez użycia narzędzia uderzeniowego.

*Instalacja telefoniczna*.

Szafę instalacji telefonicznej połączyć z centralą w budynku DS5 kablem wieloparowym (ilość par odpowiednia do ilości abonentów) rozszytym na panelach 50-portowych w DS4 oraz na łączówkach LSA z odgromnikami w DS5. Doposażyć centralę w DS5 w odpowiednią ilość kart linii wewnętrznych z licencją dla uzyskania odpowiedniej ilości numerów abonenckich, dostarczenie niezbędnej ilości kabli krosowych o uzgodnionej z użytkownikiem długości oraz sprawdzenie i w razie potrzeby naprawę (udrożnienie) kanalizacji teletechniczne pomiędzy budynkami DS1 i DS5. Zamawiający informuje, że na terenie Bałtyckiego Kampusu UG zainstalowanych jest 12 modułów wyniesionych tworzących jednorodny system telekomunikacyjny z centralą kampusu UG typu AASTRA/ERICSSON MX-ONE TSW..

*Instalacja logiczna.*

W studni zlokalizowanej w odległości ok. 2,5m od budynku (na wysokości portierni znajduje się zapas światłowodu ok. 30m. Istniejący światłowód jednomodowy 24-włóknowy wycofać z budynku wraz z zapasem do następnej studni a po przygotowaniu serwerowni doprowadzić do niej światłowód. Światłowód zakończyć 24 złączami SC/APC w szafie rack zgodnie z schematem uzgodnionym z Centrum Informatycznym UG.

Podłączenie modułów w panelach rozdzielczych z zachowaniem kolejności według numeru pokoju i gniazdka. Oznaczenia na gniazdach abonenckich i panelach rozdzielczych wyraźne, drukowane. Dostarczyć niezbędną ilość kabli krosowych o uzgodnionej z Centrum Informatycznym UG długości i kolorystyce oraz urządzenia aktywne ( przełączniki, kontroler, Acces Pointy, przełączniki PoE itp wraz z licencjami z możliwością rozbudowy) wg uzgodnionej z Centrum Informatycznym UG specyfikacji. Karty zarządzające z podłączonymi i skonfigurowanymi czujnikami temperatury oraz wilgotności. Urządzenia sieciowe zasilane przez UPS około 2kW online wraz dodatkową baterią o mocy około 2KW, wraz kartą zarządzającą, oraz programowalnymi gniazdami zasilającymi. UPS typu rack. UPS wraz z dodatkową baterią należy umieści w szafie z urządzeniami aktywnymi. Szafa urządzeń aktywnych wyposażona w trzy listwy zasilające 16A, z wbudowanym amperomierzem, poziome, co najmniej 8 gniazd z bolcem każda, dwie z nich z możliwością wpięcia do Zasilacza UPS (musi być odpowiednia wtyczka) oraz listwę inteligentną..

Urządzenia te muszą być kompatybilne z wykorzystywanymi obecnie w sieci komputerowej UG.

Wykonawca dostarczy kompletny system sieci bezprzewodowej składający się z punktów dostępowych i kontrolera oraz wykona konfigurację dostarczonego sprzętu zgodnie z zaleceniami Centrum Informatycznego UG. Konfigurację należy uzgodnić przed montażem.

Gniazda dla WiFi zamontować na sufitach lub w przestrzeni sufitu podwieszonego naprzemiennie (tzn. na jednym piętrze w okolicy okna, na drugim w pobliżu klatki schodowej). Gniazda 2xRJ45, do jednego modułu podłączyć punkt dostępowy, drugi moduł przeznaczony na przyszłą rozbudowę (kabel zakończony na panelu rozdzielczym i podłączony do przełącznika PoE).

Przełącznica światłowodowa wyposażona w 24 otwory typu SC Simplex umieszczone w jednym rzędzie z naniesioną fabrycznie numeracją wszystkich pól od 1 do 24.

Przełączniki kompatybilne z przełącznikami wykorzystywanymi w sieci UG z tym samym typem interfejsu do ich zarządzania. Przełączniki przeznaczone dla końcowego użytkownika z co najmniej 48 portami 1000BASE-T oraz 4 niezależnymi portami SFP. Przełącznik główny z co najmniej 24 portami 1000BASE-T i 4 niezależnymi portami SFP+ wraz modułami optycznymi. Przełącznik przeznaczony dla sieci WiFi musi posiadać co najmniej tyle portów PoE ile będzie AP oraz 4 niezależne porty SFP+.

Urządzenia aktywne umieścić w szafie aktywnej (A), przełączniki na tej samej wysokości co panel rozdzielczy w szafie gniazd (K).

Konfiguracja urządzeń aktywnych sieci przewodowej i bezprzewodowej wg zaleceń Centrum Informatycznego UG.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania potwierdzonej certyfikatem gwarancji na min. 25 lat na okablowanie strukturalne, dostarczenia urządzeń aktywnych dla sieci komputerowej przewodowej i bezprzewodowej z gwarancją na min. 5 lat z możliwością pobrania aktualnego oprogramowania podczas gwarancji, uruchomienia instalacji logicznej i telefonicznej oraz dostarczenia do odbioru dokumentacji powykonawczej dotyczącej teletechniki wraz z  pomiarami w formie drukowanej i elektronicznej (CD lub DVD) w dwóch egzemplarzach. Pomiary powinny zawierać przedstawienie ważniejszych mierzonych parametrów, tekst zawarty w wyniku w języku polskim.

Pomiary powinny zawierać graficzne przedstawienie ważniejszych mierzonych parametrów, ze względu na czytelność musi być jeden pomiar na jedną stronę, tekst zawarty w wyniku ma być w języku polskim, jednostka miary długości kabla musi być podana w metrach.

Przy odbiorze sieci po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz pomiarami, należy wykonać kilka losowych pomiarów punktów abonenckich urządzeniem do certyfikacji okablowania w obecności pracownika Centrum Informatycznego UG.

Ponadto w dokumentacji powykonawczej muszą być zawarte takie informacje jak:

* 1. trasa ułożenia kabla miedzianego i światłowodowego w budynku
	2. schemat rozmieszczenia elementów w szafach teletechnicznych
	3. zdjęcia fotograficzne instalacji budynkowej
	4. pomiary reflektometryczne kabla światłowodowego
	5. schemat połączeń światłowodowych
	6. pliki konfiguracyjne urządzeń aktywnych
	7. mapa połączeń gniazd abonenckich z urządzeniami aktywnymi
	8. lista urządzeń wraz z ich numerami seryjnymi
	9. mapa sygnału sieci WiFi

Wraz z uruchomioną siecią należy dostarczyć urządzenie do rozwiązywania problemów z łącznością sieciową. Urządzenie to musi mieć wyświetlacz LCD oraz musi obsługiwać PoE, autentykację 802.1X i weryfikować poprawność połączenia 10/100/1G w kablu miedzianym. Wraz z tym urządzeniem należy dostarczyć zasilacz do jego ładowania.

* 1. *Pozostałe:*
	2. Wszystkie inne prace budowlane i instalacyjne wynikające z przekazanego projektu, niezbędne do zrealizowania całości zamówienia,
	3. Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni oraz świadczenia na rzecz Zamawiającego usług serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego (stolarki, ścian przesuwnych, fasad, podnośników i platform dla niepełnosprawnych, elementów małej architektury itp.) w okresie gwarancji, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych. Minimalny zakres prac oraz czasookresy związane z serwisem, przeglądem i konserwacją podano w tabeli stanowiącej matrycę działań serwisowych i konserwacyjnych.
	4. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt dostarczyć wszelkie niezbędne materiały eksploatacyjne wg następującego minimalnego katalogu elementów i materiałów koniecznych do utrzymania instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego (stolarki, ścian przesuwnych, fasad, podnośników i platform dla niepełnosprawnych, elementów małej architektury itp.) w ciągłej sprawności: bezpieczniki, wyłączniki, smary, oleje, środki czyszczące, śruby, nakrętki, izolacje, aerozole testowe, szybki przycisków ROP, papier do drukarek, taśmy barwiące w drukarkach central p.poż tj: żarówki i diody sygnalizacyjne, żarówki oświetleniowe zainstalowane w pomieszczeniach technicznych dostępnych dla obsługi, oleje, smary, peszle do przewodów elektrycznych itp., śruby nakrętki, wkręty nity itp., uszczelki do kanałów wentylacyjnych, silikony, sznur lub teflon do dławnic zaworów, gazy techniczne, nakrętki chłodnicze i inne akcesoria chłodnicze, akcesoria do lutowania rur Cu i innych, farby rozpuszczalniki, filtry do central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych i/lub klimakonwektorów, paski klinowe, glikol, łożyska do silników central wentylacyjnych i wentylatorów obiektowych, izolacje do rur i innych elementów chłodniczych czy klimatyzacyjnych/wentylacyjnych (taśmy, otuliny, maty, taśmy srebrne itp.), czynniki chłodnicze, profesjonalne środki do czyszczenia i odkażania elementów klimatyzacyjnych/chłodniczych lub elementów wentylacyjnych (wraz z kartą charakterystyki środka i dopuszczeniem do stosowania) lub też inne elementy ulegające awarii, za które w okresie gwarancji odpowiada Generalny Wykonawca.
	5. Wykonawca wydzieli koszty robót związane z budową przedszkola.
	6. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia numeracji pokoi z Zamawiającym
	7. Wykonawca oprócz przywołanych w SST na swój koszt wykona próbne fragmenty następujących elementów obiektu, które będą podlegały ocenie i akceptacji:

- jedno pomieszczenie pokoju mieszkalnego, łazienki i kuchni kompletne z pełnym wykończeniem i z pełną infrastrukturą techniczną wraz z wszystkimi widocznymi elementami i akcesoriami do wbudowania, takimi jak: zabudowy meblowe, stolarka drzwiowa, oprawy oświetleniowe, akcesoria elektryczne i niskoprądowe, akcesoria sanitarne, wyposażenie itp.

**Zamawiający uznaje te wymogi za bardzo ważne i oczekuje ich realizacji w terminach umożliwiających dokonanie ewentualnych korekt i uzupełnień.**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektów warsztatowych robót podpisanych przez osobę z uprawnieniami do projektowania w odpowiedniej specjalności, posiadających zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
	2. Oprócz przywołanych w SST w branży sanitarnej należy wykonać projekty warsztatowe między innymi dla:

- podkonstrukcji pod wentylatory systemu oddymiania

- skrzynek rozprężnych pod nasady hybrydowe wraz z ich izolacją

- dobranego systemu oddymiania (uwzględniającego dobór urządzeń, trasę instalacji, dobór szczelnej klapy ściennej wpiętej w system, itp.) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienie i zaopiniowanego przez rzeczoznawcę ds. p.poż.

- miejsc skrzyżowań kanałów wentylacyjnych biegnących w newralgicznych pomieszczeniach budynku np. klatka schodowa, pom. na poziomie piwnic, uwzględniające kolizje z innymi instalacjami wykonane przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i urządzeń, z uwzględnieniem zapisów, że czynności związane z obsługą serwisami, przeglądami i konserwacją instalacji i urządzeń w okresie udzielonej gwarancji sprawuje Wykonawca
	2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających eksploatację obiektu, urządzeń i instalacji.
	3. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w swoich kosztach wywozu i utylizacji wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki, odpadów budowlanych itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera niżej wymieniona dokumentacja opracowana przez Biuro Projektów Allplan Sp. z o.o.:

*Projekt budowlany:*

1. Opracowanie wielobranżowe - załączniki formalno - prawne
2. Branża architektoniczna
3. Branża konstrukcyjna
4. Branża sanitarna
5. Branża sanitarna – projekt oddymiania
6. Branża elektryczna
7. Instalacje elektryczne – system kontroli dostępu
8. Instalacje systemu telewizji dozorowej CCTV
9. Instalacje okablowania strukturalnego

*Ekspertyzy:*

1. Ekspertyza techniczna dotycząca ochrony pożarowej budynku wraz z aneksem

*Projekt wykonawczy:*

1. Branża architektura
2. Branża konstrukcja
3. Zestawienie umeblowania stałego
4. Wizualizacje
5. Instalacje sanitarne
6. Przebudowy przyłącza wodociągowego
7. System oddymiania
8. Instalacje elektryczne
9. System sygnalizacji pożaru
10. Instalacje elektryczne – system kontroli dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu oraz system przywoławczy
11. System telewizji dozorowej CCTV
12. Instalacje telekomunikacyjne
13. Przedmiary robót
14. Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
15. Audyt energetyczny
16. Opinia geotechniczna z badań podłoża
17. Opinia kominiarska