

Opis przedmiotu zamówienia

1. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego;
- 712480000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją;
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Przedmiotem zamówienia: jest wykonanie dokumentacji projektowej dla robót remontowych w budynku Krajowego Centrum Informatyki Kwantowej Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie przy ul. Andersa 27 zgodnie z wytycznymi decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Sopocie Nr PZ-5580-3/2-6/01 z dnia 07.11.2001r. i zaleceniami Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (PWKZ) ZN.5183.745.2016.JB z dnia 28.12.2016r. wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę, oraz w trakcie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót na podstawie opracowanej dokumentacji.

3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku obejmujący:

1. Usunięcie elementów zagrożenia życia wraz z opracowaniem ekspertyzy i uzyskaniem pozytywnej decyzji Komendanta Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (KKWPSP) w Gdańsku zatwierdzającego zaproponowane rozwiązania w zakresie ochrony ppoż. (w załączeniu decyzja komendanta KM PSP w Sopocie nr PZ-5580-3/2-6/01 z dnia 07.11.2001r.).
2. Wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
3. Odnowienie klatki schodowej.
4. Wykonanie przeciwwodnej izolacji pionowej ścian fundamentowych.
5. Generalną naprawę schodów głównego wejścia do budynku oraz schodów wejściowych od zaplecza.
6. Naprawę i pomalowanie wejścia na dach.
7. Rozebranie starego śmietnika i postawienie wiaty śmietnikowej o powierzchni ok. 8m².
8. Założenie na dachu płotków śniegowych.
9. Odnowienie elewacji budynku.
10. Remont i udrożnienie odpływów kanalizacji deszczowej.

4. W ramach opracowania projektowego należy wykonać:

1. Inwentaryzację do celów projektowych
2. Ekspertyzę ppoż.
3. Dokumentację konserwatorską obejmującą program prac konserwatorskich inne opracowania wynikające z wytycznych PWKZ ZN.5183.745.2016.JB z dnia 28.12.2016r.
4. Projekt budowlany wielobranżowy w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
5. Projekt wykonawczy w formie odrębnych opracowań branżowych
6. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
7. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót wraz ze Zbiornym Zestawieniem Kosztów (ZZK).

Nakład przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiający określa następująco:

I. Wersja papierowa

- 1) Inwentaryzacja do celów projektowych – 4 egz.
- 2) Ekspertyza ppoż. – 4 egz.
- 3) Dokumentacja wymagana przez PWKZ – 4 egz.
- 4) Projekt budowlany - 5 egz.
- 5) Projekt wykonawczy do projektów budowlanych - 5 egz.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz.
- 7) Przedmiary robót - 4 egz.
- 8) Kosztorysy inwestorskie wykonane w programie NORMA - 3 egz.

II. Wersja elektroniczna ww. kompletnej dokumentacji sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS i w plikach w formacie DWG (wersja 2004r.) -1 kpl oraz w formacie PDF -2 kpl. Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Rysunki w kolorze, gdzie kolor niesie informację należy wydzielić.

Dokumentacja w formie elektronicznej i papierowej muszą być jednakowe - należy załączyć stosowne oświadczenie do przekazywanego kompletu dokumentacji.

Do obowiązków Wykonawcy należy również przedstawienie zamawiającemu do akceptacji rozwiązań dotyczących ekspertyzy ppoż. i dokumentacji konserwatorskiej oraz uzyskanie w imieniu Uniwersytetu Gdańskiego wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, ekspertyz i decyzji, w tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (KWPSP) wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadania. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w którymkolwiek ww. dokumencie uważa się za obowiązujące.

UWAGA!

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1001 (dawniej nr 860) decyzją WKZ z dnia 22.02.1982r.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak np. ekspertyzy (w tym kominiarskiej), badania, mapa do celów projektowych (w wersji papierowej i elektronicznej), inwentaryzacja obiektu, wykonanie odkrywek, badań konserwatorskich, uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenie na budowę - **Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.**

Wszystkie wystąpienia z wnioskami do organów administracyjnych oraz do właścicieli sieci, urządzeń i obiektów w sprawie warunków i uzgodnień dokumentacji projektowej należy przesłać Zamawiającemu do wiadomości. Zamawiający udzieli Wykonawcy koniecznych pełnomocnictw.

Projektant zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu kopie wszystkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji niezwłocznie po ich otrzymaniu, a oryginały przekazać wraz z dokumentacją.

Dokumentacja w tym np. rozwiązania materiałowe i zastosowane urządzenia, musi być uzgodniona m.in. z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu w taki sposób, aby był on zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym: techniczno-budowlanymi, zamówień publicznych, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz do uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, opinii, sprawdzeń, wytycznych i zatwierdzeń oraz decyzji.

5. Termin wykonania zamówienia

Rozpoczęcie realizacji: niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Termin wykonania umowy:

- 1) Etap I prac projektowych: opracowanie inwentaryzacji do celów projektowych: do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy,
- 2) Etap II prac projektowych: wykonanie ekspertyzy p.poż. uwzględniającej wskazania Komendanta Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (zwanego dalej „KKWSPS”) - Decyzja nr PZ-5580-3/2-6/01 (załącznik nr 8 do SIWZ) i złożenie jej do uzgodnienia do KKWSPS: do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 3) Etap III prac projektowych: wykonanie dokumentacji konserwatorskiej obejmującej program prac konserwatorskich i inne opracowania wynikające z wytycznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zwanego dalej „PWKZ”) - zalecenia ZN.5183.745.2016.JB (załącznik nr 9 do SIWZ) i złożenie jej do uzgodnienia do PWKZ: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- 4) Etap IV prac projektowych: opracowanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, warunkami, opiniami, postanowieniami i uzyskaniem ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę: do 2 miesięcy od daty uzyskania pozytywnej decyzji KKWSPS i PWKZ,
- 5) Etap V prac projektowych: opracowanie projektu wykonawczego: do 1 miesiąca od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę,
- 6) Etap VI prac projektowych: opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót: do 2 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

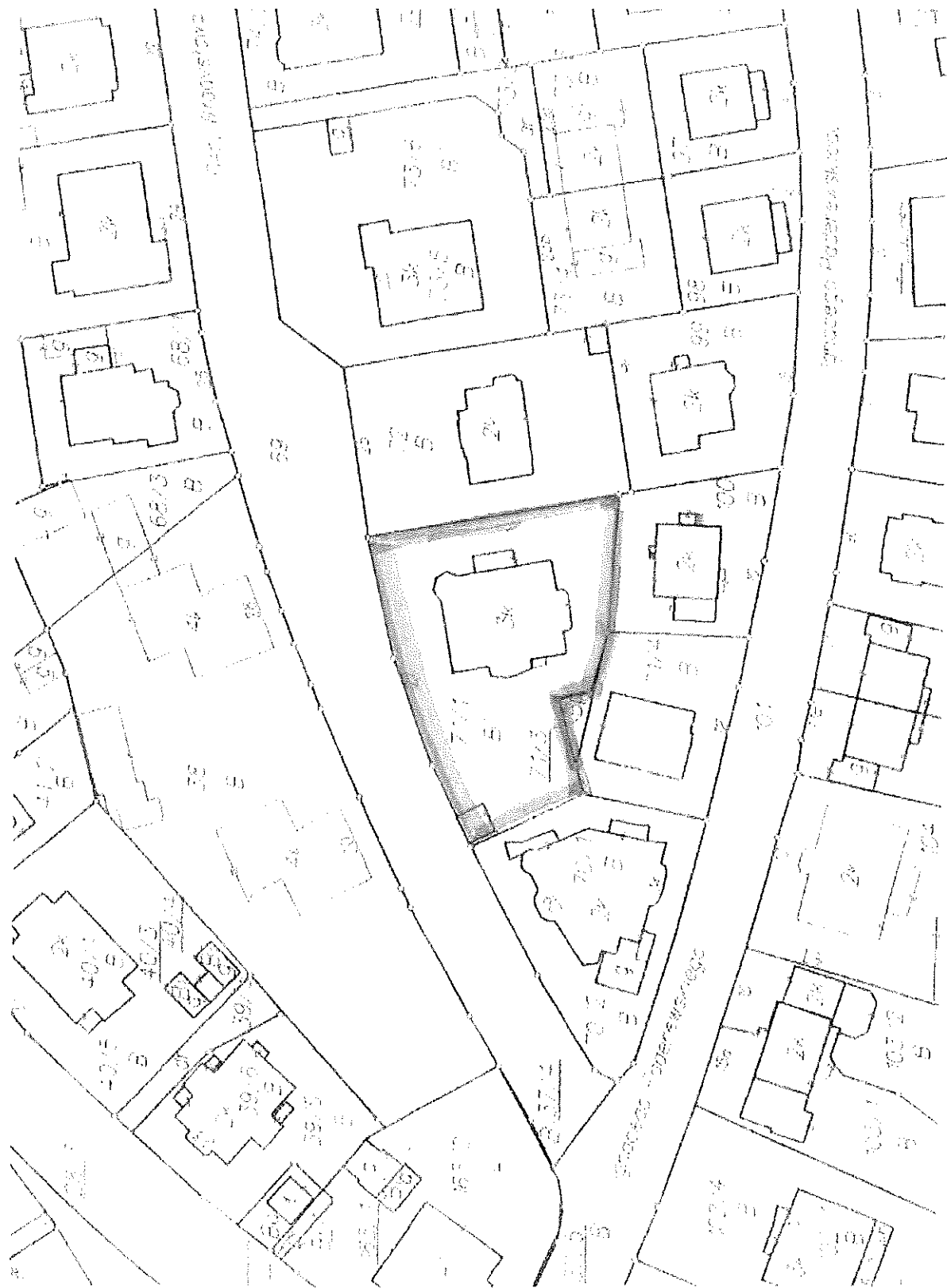
Zamówienie obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

Załączniki:

1. Wrys z ewidencji gruntów.
2. Mapa do celów informacyjnych.
3. Rzuty poszczególnych kondygnacji .
4. Rzuty elewacji.

6805
URZĄD MIKROSKOPOWY
Wydział Geodezji
ul. 100-lecia 11, Warszawa 25/27

Wyciąg z mapy
skala 1:1000



m. Sopot

ul. *Andersa 27*

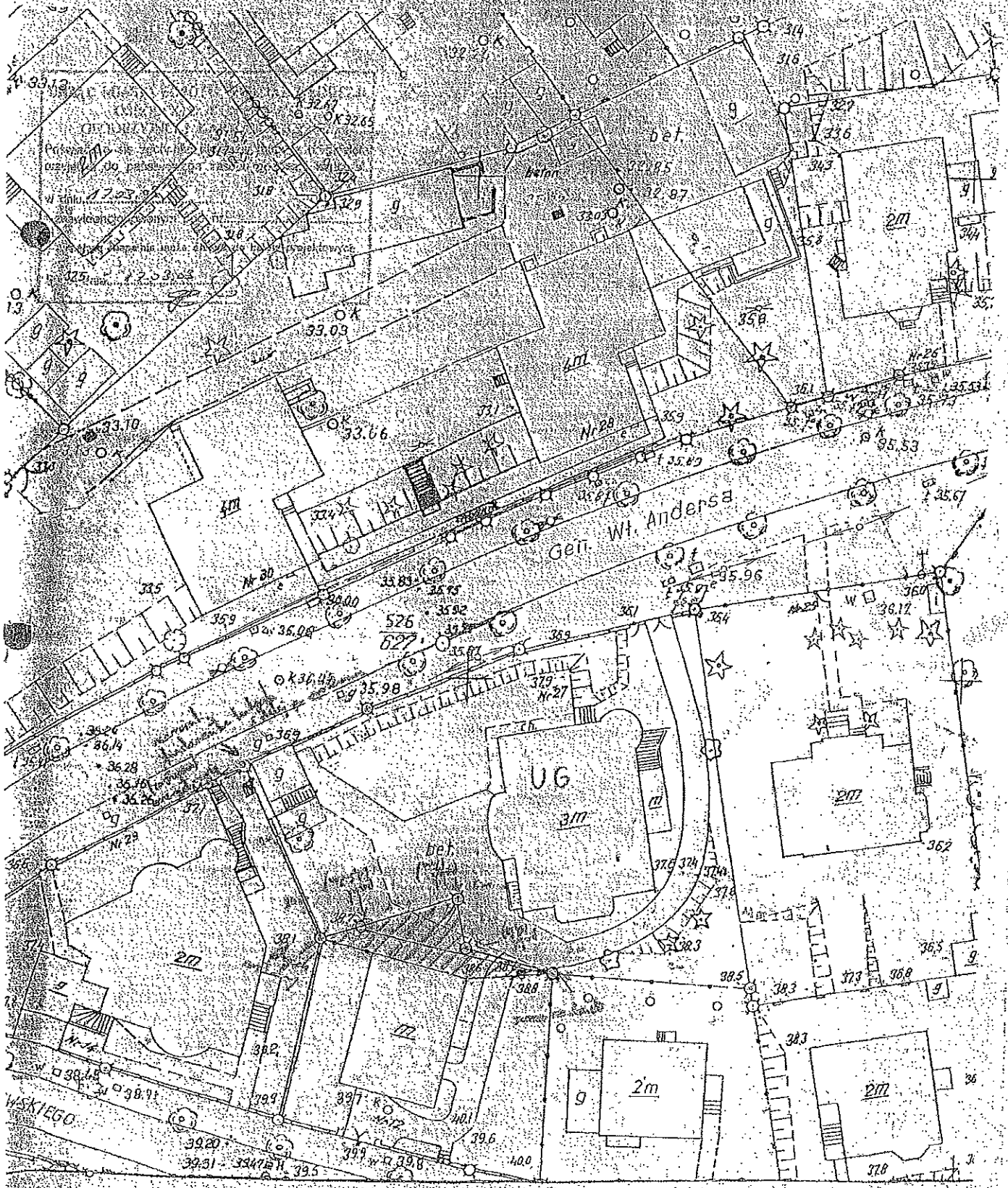
ark. *4016/15-1-2*

Mapa do celów informacyjnych

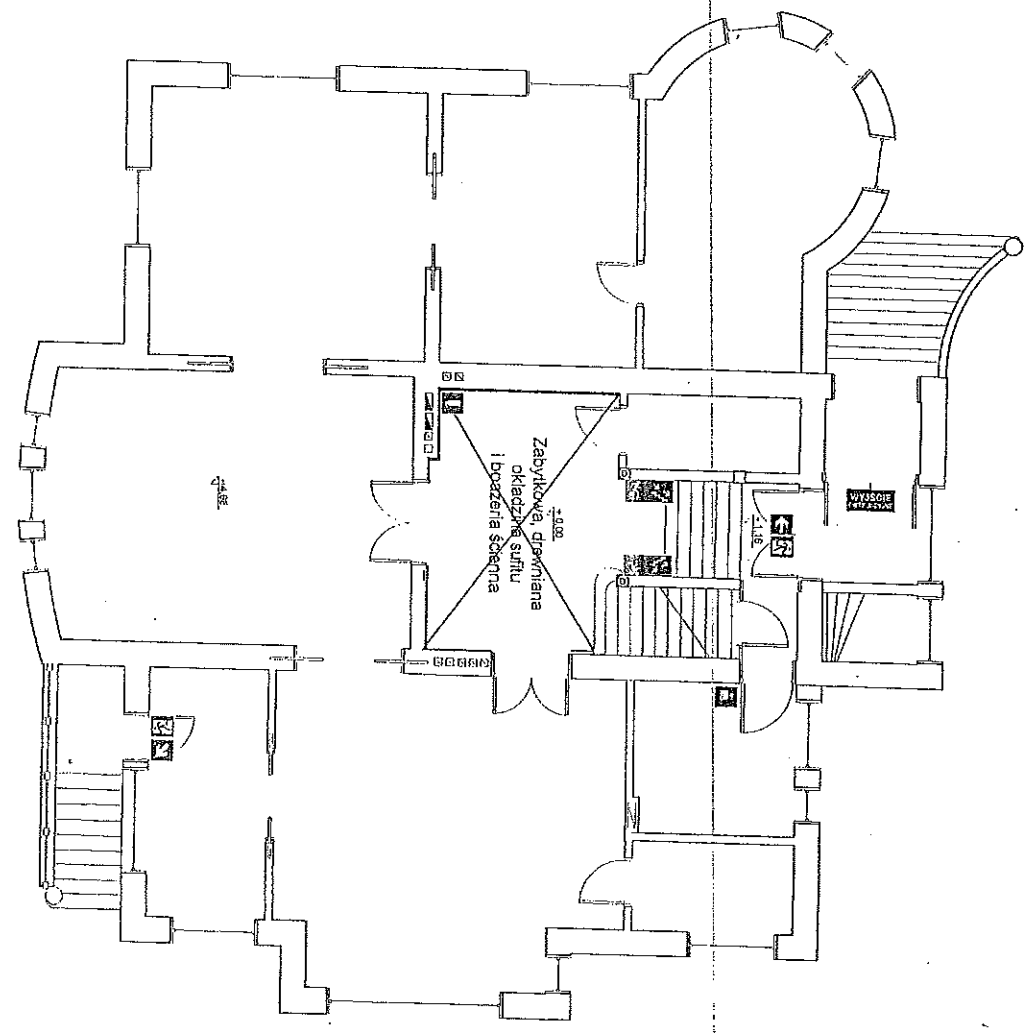
symulacyjno-wysokosciowa

skala 1:500

naśladownictwo i reprodukcja wzbronione



1,98 13,90



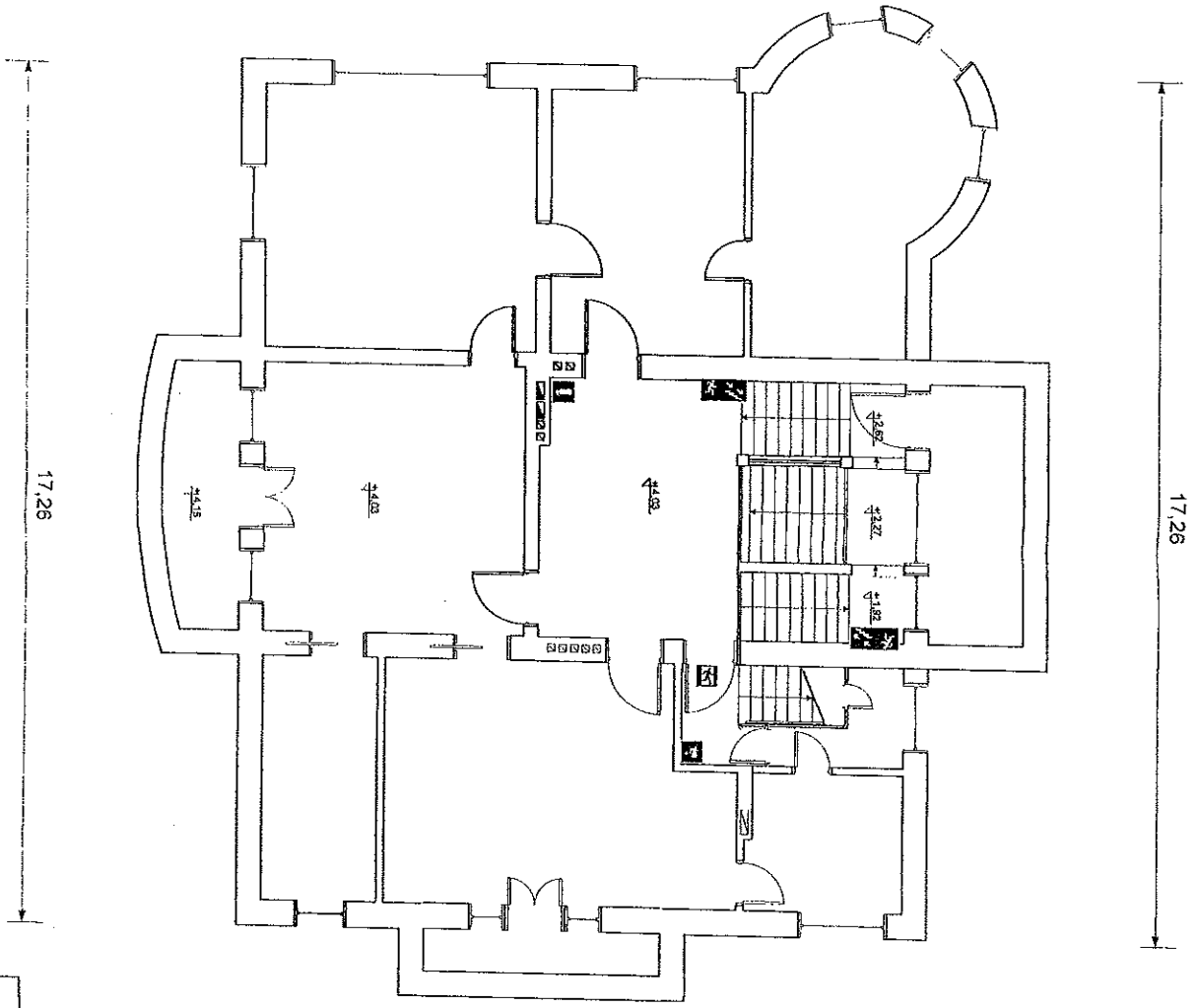
17,26

17,26

1,98 13,90

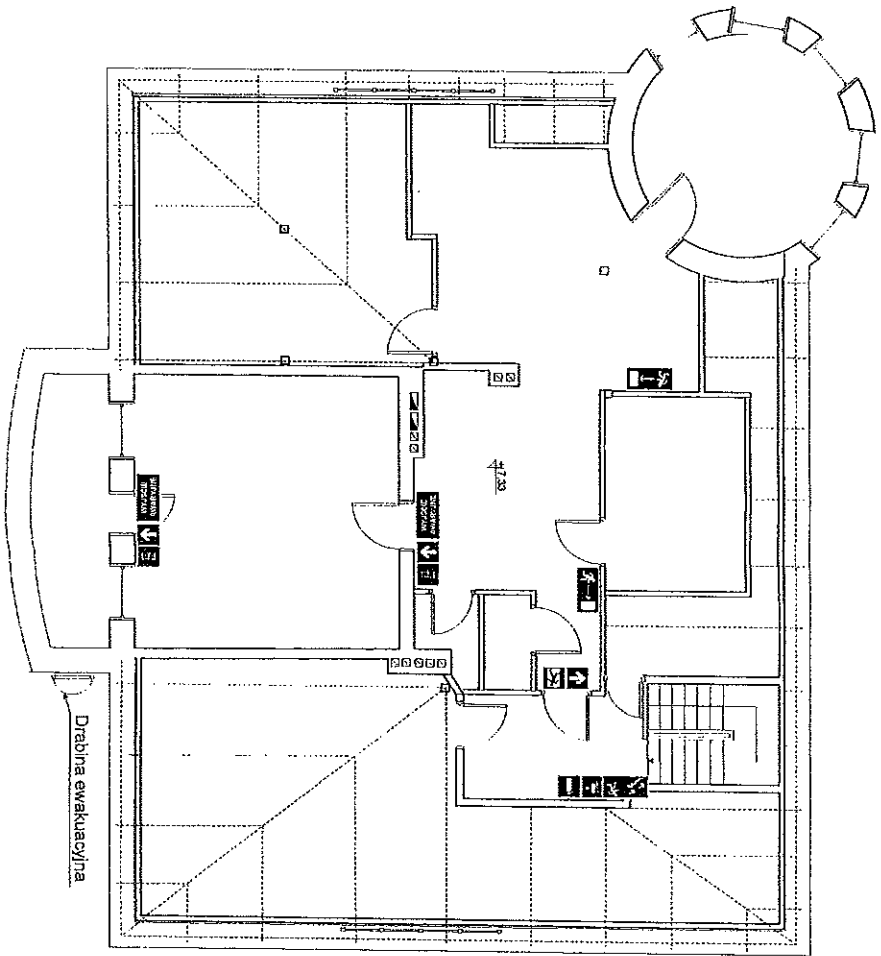
Uniwersytet Gdański ul. Andersa 27 Sopot		
Eksperyta przeciwpożarowa		
SKALA	Rzut parteru	Rys. 2
1:100		

1,98 13,90

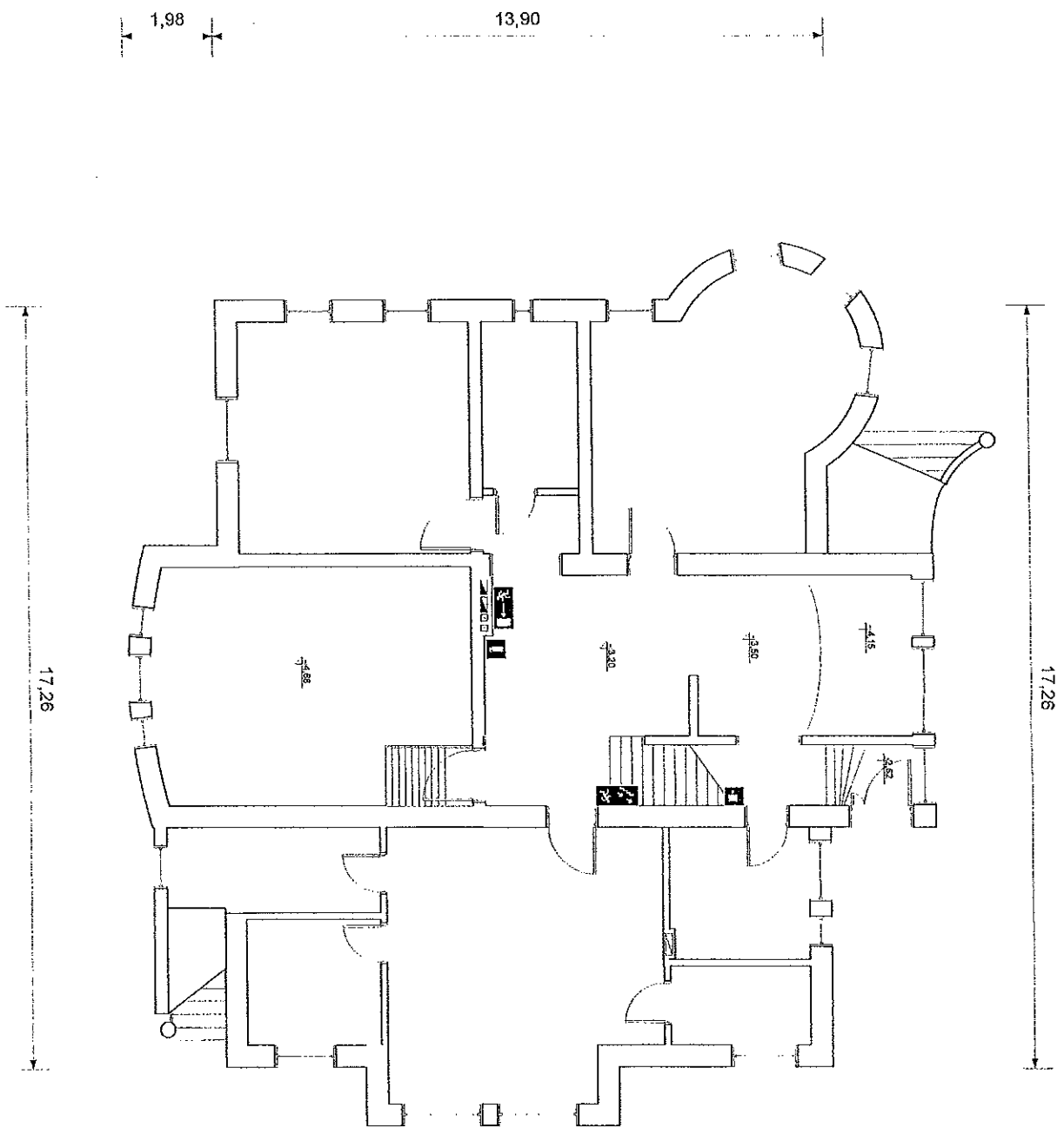


1,98 13,90

Uniwersytet Gdański ul. Andersa 27 Sopot			
Ekspertyza przeciwpożarowa			
SKALA		Rzut piętra	Rys. 3
1:100			



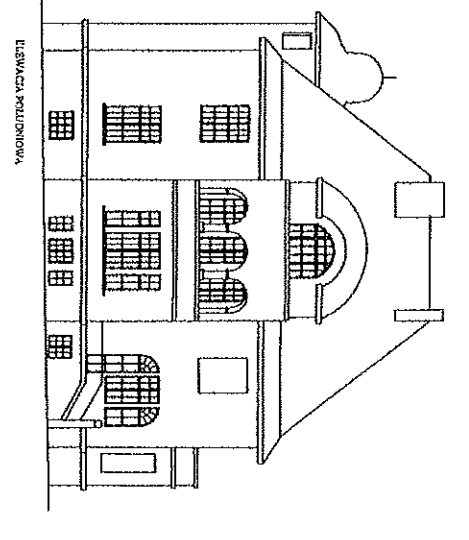
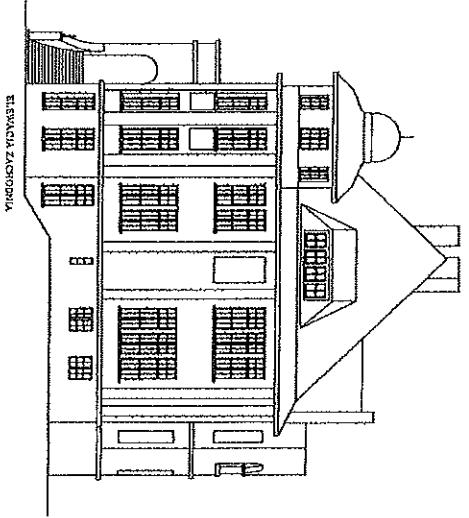
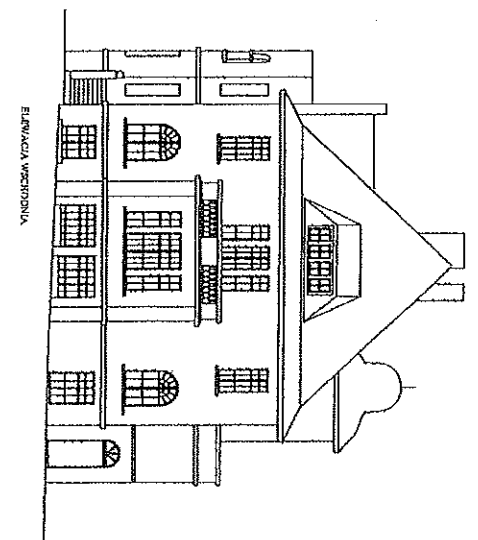
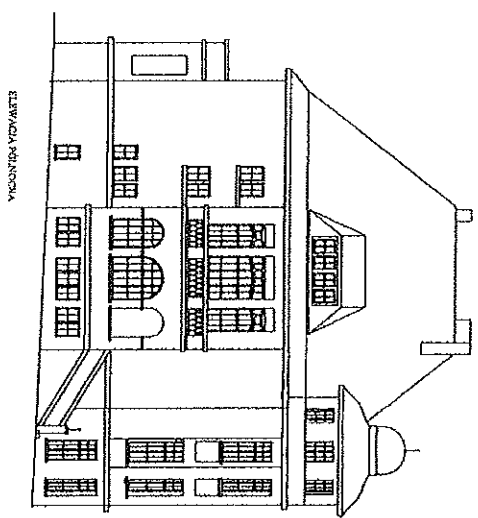
Uniwersytet Gdański, Ul. Andersa 27 Sopot		
Ekspertyza przeciwpożarowa		
SKALA 1:100	Rzut poddasza	Rys. 4



Uniwersytet Gdański ul. Andersa 27 Sopot

Ekspertyza przedwznowowa

SKALA	Rzut piwnic	Rys. 1
1:100		



GMA SIERBIE
 z siedzibą w Warszawie, ul. Chałubińskiego 18
 na podstawie umowy z dnia 18.01.2010 r.

Nazwa obiektu: Rzuty elewacji	
Przeznaczenie: Restauracja	Stan: Projekt budowlany
Adres: Sopot, ul. Generała Andersa 27	
Projektant: ...	Data: ...