



## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 poz.1446 j.t.), § 1 ust.1 lit c, § 4 ust.1 i § 15 ust.1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych ( Dz. U. 2011, poz. 987 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.VI.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U . 2013 r. poz. 267, j.t.)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk z dnia 21.IX.2015 r. (wpłynął 24.IX.2015 r.) w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na terenie zespołu dworsko-parkowego w Leźnie gm. Żukowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 983 ( nowy nr 1137)Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10.XII.1986 r.

## POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w Leźnie gm. Żukowo wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 983 ( nowy nr 1137)Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 10.XII.1986 r.

w zakresie:

- montażu sauny mokrej w oficynie dworu ob. Ośrodka konferencyjno-szkoleniowego Uniwersytetu Gdańskiego w Leźnie,
- robót budowlanych związanych z montażem altany ogrodowej za budynkiem oficyny j.w.
- zmianą zagospodarowania terenu przy budynku dworu ob. Ośrodka konferencyjno-szkoleniowego Uniwersytetu Gdańskiego ,
- wykonania robót budowlanych związanych z naprawą / remontem schodów w sieni dworu ob. Ośrodka konferencyjno-szkoleniowego Uniwersytetu Gdańskiego ,

Warunki szczegółowe określa dokumentacja:

- „Projekt budowlany robót budowlanych związanych z montażem sauny mokrej w Ośrodku konferencyjno-szkoleniowym Uniwersytetu Gdańskiego w Leźnie , dz. nr 99/20”,
- „Projekt budowlany robót budowlanych związanych z montażem altany ogrodowej w Ośrodku konferencyjno-szkoleniowym Uniwersytetu Gdańskiego w Leźnie , dz. nr 99/20”,
- „Projekt budowlany zagospodarowania terenu przy budynku pałacu w Ośrodku konferencyjno-szkoleniowym Uniwersytetu Gdańskiego w Leźnie dz. nr 99/22”,
- „Projekt budowlany robót budowlanych związanych z naprawą / remontem schodów w sieni pałacu w Ośrodku konferencyjno-szkoleniowym Uniwersytetu Gdańskiego w Leźnie dz. nr 99/20”

**Termin ważności decyzji ustala się na 30.VIII.2018 r.**

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

### Warunek pozwolenia:

Zgodnie z § 15 i 24 RMK i DN z dnia 27.VII.2011 r. ze zm. nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w § 22 i 24 Rozporządzenia MK i DN ( Dz. U. 2011, poz. 987 ze zm.) Jednocześnie nakłada się na wnioskodawcę obowiązek

przekazania imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac.

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 24.IX.2015 r. wniosek Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk w sprawie j.w. Przedmiotowy zespół dworsko-parkowy Leźnie gm. Żukowo został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 983 (nowy nr 1137) z dnia 10.XII.1986 r. i podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na terenie zabytkowego zespołu wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jak wynika z analizy dowodów określona we wniosku inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości zabytkowych obiektów i wartości przestrzenne w/w zespołu, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego i § 1. ust.1 lit c, § 4 ust.1 i 2 R.M. K. i D. N z dnia 27 lipca 2011 r. orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem. Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

*KAK*  
.....  
Imię, nazwisko i stanowisko służbowe

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*mgr Dariusz Chmielewski*

Otrzymują:

1. Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, 83-110 Tczew, ul. Piaskowa 2