

**Projekt  
Umowa  
nr A120-211-195/16/MG**

zawarta w dniu .....2017r. w Gdańsku

pomiędzy:

**Uniwersytetem Gdańskim,**

80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8,

reprezentowanym przez: ..... działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....

z siedzibą w.....

REGON:..... NIP:..... KRS.....

przy Sądzie .....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164), w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Rozbudowa, przebudowa i remont Domu Studenckiego nr 9 Uniwersytetu Gdańskiego w Sopocie przy ul. Bitwy pod Płowcami 64” wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
2. Na mocy umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego umowy, zgodnie z warunkami przedmiotowego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), obowiązującymi przepisami, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, oraz ustaleniami z Zamawiającym.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowane w następujących etapach:
  - 1) Etap I prac projektowych: wstępne koncepcje architektoniczne, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku i terenu,
  - 2) Etap II prac projektowych: opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, wykonanie audytu energetycznego,
  - 3) Etap III prac projektowych: opracowanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, warunkami, opiniami, postanowieniami i decyzjami, wykonanie ekspertyzy p.poz., złożenie wniosku o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, opracowanie materiałów i wniosku do wystąpienia o zgodę na wycinkę lub przesadzenie drzew,
  - 4) Etap IV prac projektowych: wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) Etap V prac projektowych: wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
  - 6) Etap VI: uzyskanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.
4. Przedmiot umowy obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji oraz interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, w tym również na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
6. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia winna odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu

i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1129), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.), art. 29, art. 30, art. 31 ust. 1 ustawy Pzp, wymaganiami technicznym niezbędnym do udzielenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.

8. Dokumentacja projektowa nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Wykonawca może podać nazwę produktu lub rozwiązania w sytuacji, gdy jest to uzasadnione specyfiką projektu i nie można sporządzić dokumentacji projektowej za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas wskazać minimalne parametry albo wymagania techniczne, które mają być zapewnione przez ten produkt lub rozwiązanie. W sporządzanej dokumentacji należy stosować nazwy i kody określone we „Wspólnym Słowniku Zamówień” (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z dn. 16.12.2002r. z późn. zm.).

## § 2

### Terminy realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Etap I prac projektowych: wstępne koncepcje architektoniczne, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana istniejącego budynku i terenu: 3 tygodnie od daty zawarcia umowy,
  - 2) Etap II prac projektowych: opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, wykonanie audytu energetycznego: 10 tygodni od daty zawarcia umowy,
  - 3) Etap III prac projektowych: opracowanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, warunkami, opiniami, postanowieniami i decyzjami, wykonanie ekspertyzy p.poż., złożenie wniosku o wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, opracowanie materiałów i wniosku do wystąpienia o zgodę na wycinkę lub przesadzenie drzew: 16 tygodni od daty zawarcia umowy,
  - 4) Etap IV prac projektowych: wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych: 23 tygodnie od daty zawarcia umowy,
  - 5) Etap V prac projektowych: wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji inwestycji: 26 tygodni od daty zawarcia umowy,
  - 6) Etap VI: uzyskanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę: do 26 tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Termin sprawowania nadzoru autorskiego: w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1, obejmują czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych map, warunków technicznych, pozwoleń, opinii, uzgodnień, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

## § 3

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi:  
brutto: .....  
(słownie: .....),  
na podstawie złożonej oferty, otwartej w dniu ..... 2017 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy:  
brutto: ..... (słownie: .....),
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy (nie mniej niż 10 % wartości oferowanej ceny brutto za opracowanie dokumentacji projektowej):  
brutto: ..... (słownie: .....)
3. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
4. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym koszt opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do projektu, uzyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania, pozwoleń, decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, w tym materiałów do wniosku o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1235) map, badań warunków gruntowych, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz naniesienie ewentualnych poprawek lub/i usunięcie błędów projektu ujawnionych na etapie realizacji inwestycji, a także koszt sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę zamówienia.

5. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 15 ust. 1 pkt 8 i § 4 ust. 6.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

#### **§ 4**

##### **Sposób rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur:
  - 1) za dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 3 – fakturowanie nastąpi etapami:
    - a) fakturę częściową na wartość 35% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po odebraniu opracowania objętego Etapem I, Etapem II i Etapem III prac projektowych. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru częściowego - za Etap I, Etap II i Etap III prac projektowych, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 1,
    - b) fakturę częściową na wartość 50% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po odebraniu opracowania objętego Etapem IV i Etapem V prac projektowych. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru częściowego - za Etap IV i Etap V prac projektowych, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 1,
    - c) fakturę końcową na wartość 15% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, Wykonawca wystawi po dostarczeniu decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę – za Etap VI. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 8 ust. 9 pkt 2,
  - 2) za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 4 – fakturowanie nastąpi w rozliczeniu miesięcznym:
    - a) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następowała w rozliczeniu miesięcznym, proporcjonalnie do okresu realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, bez względu na ilość pobyków i rodzaju branż, z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 1,
    - b) podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie Zamawiającemu protokołu z pobyków na budowie w miesiącu, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego.
2. Odmowa podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pozbawia Wykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentacji.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji w ramach prawa opcji z wykonania części usług przez Wykonawcę obejmujących sprawowanie nadzoru autorskiego.
5. O rezygnacji, o której mowa w ust. 4 Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
6. Rezygnacja z wykonania części usług przez Wykonawcę obejmujących sprawowanie nadzoru autorskiego skutkować będzie zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 o wartość należną za pełnienie nadzoru autorskiego określoną w § 3 ust. 2 pkt 2.

#### **§ 5**

##### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, na podstawie faktur VAT.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39.

3. Oryginały Faktur VAT wraz z podpisanymi bez zastrzeżeń protokołami, o których mowa w § 4 umowy, Wykonawca przesyła do Zamawiającego. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, bez podpisanego protokołu odbioru, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, w tym na żądanie Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy Prawo budowlane.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca powinien:
  - 1) wizytować budowę co najmniej raz na dwa tygodnie oraz zawsze na żądanie Zamawiającego (za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego),
  - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie robót rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
  - 3) niezwłocznie interpretować i wyjaśniać wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, dotyczące dokumentacji projektowej, w tym również na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
  - 4) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
  - 5) opiniować rozwiązania zamiennie i rozwiązania równoważne w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 6) nadzorować, aby zakres wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego.
3. Uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego muszą być dokonywane w terminie do 3 dni roboczych\* (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin).
4. Pobyty na budowie Wykonawcy w sprawach uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie są sprawowaniem nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.  
*\* Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:00 do 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i dni wolnych od pracy u Zamawiającego podanych na stronie internetowej UG.*

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) stworzone w ramach umowy projekty stanowią utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 666 z późn. zm.),
  - 2) stworzone w ramach umowy projekty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
  - 3) przeniesienie autorskich praw w ramach umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
  - 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy projektów, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach, zgodnie z § 8 ust. 9 pkt 2.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy za wykonanie danego projektu, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do danego projektu, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji:
  - 1) zastosowania do realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,

- 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
  - 4) przechowywania projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
  - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
  - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
  - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
  - 9) przenoszenie autorskich praw do projektów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
  - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
  - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
  - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) projektów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi projektami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
  - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
  - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,
  - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
  - 16) w pełni dowolnego wykorzystania wizerunku pomieszczeń wykonanych w oparciu o projekty Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych (odpłatnie lub nieodpłatnie) także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Uprawnienie do eksploatacji projektów na określonych polach dotyczy zarówno całości tych projektów, jak też ich części.
  4. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do projektów.
  5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy projektów, za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1.
  6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy projektów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z projektów (ich opracowań) lub rozporządzanie tymi projektami (ich opracowaniami).
  7. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do projektów, w szczególności w zakresie praw autorskich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
  8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

## **§ 8**

### **Odbiór zamówienia**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Nie później niż w ostatnim dniu terminu wykonania prac projektowych każdego z Etapów, wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1-5, Wykonawca dostarczy 1 komplet dokumentacji projektowej wymaganej w ramach każdego z Etapów w celu dokonania czynności sprawdzających w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
3. Zamawiający po otrzymaniu 1 kompletu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, zgodnie z poniższymi zapisami.
4. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji zobowiązany jest do akceptacji dokumentacji projektowej bądź wniesienia ewentualnych uwag w formie pisemnej

- lub w formie elektronicznej z podaniem przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem terminu do naniesienia poprawek.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych ustosunkuje się do przekazanych przez Zamawiającego uwag. W przypadku niewniesienia zastrzeżeń w ww. terminie Wykonawca uwzględni uwagi w dokumentacji projektowej.
  6. Po dostarczeniu poprawionej dokumentacji Zamawiający ponownie dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji i dokona odbioru lub wskaże wady i nieprawidłowości nie usunięte lub powstałe nowe i wyznaczy kolejny termin do naniesienia poprawek.
  7. W przypadku nieusunięcia wad i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego w terminach wskazanych w pkt 4 lub 6, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 4 za okres do momentu ich usunięcia.
  8. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego poprawionej dokumentacji Wykonawca dostarczy pozostałe wymagane egzemplarze zgodnie z ust. 10 i 11.
  9. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji jest protokół:
    - 1) odbioru częściowego każdego z Etapów prac projektowych wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1-5,
    - 2) odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej po akceptacji przez Zamawiającego prac projektowych wykonanych w ramach Etapów prac projektowych wymienionych w § 1 ust. 3 pkt 1-5 oraz po dostarczeniu decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę wraz z:
      - wykazem stanowiącym komplet dokumentacji,
      - oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
      - oświadczeniem Wykonawcy o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w § 7 umowy,
      - oświadczeniem Wykonawcy o zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną dokumentacji,
      - przekazaniem oryginałów: mapy do celów projektowych w wersji papierowej i elektronicznej, decyzji, pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych, opinii, ekspertyz itp.sporządzony przez Wykonawcę, podpisany przez strony umowy tzn. upoważnionych do sprawdzenia dokumentacji przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcę.
  10. Nakład przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy:
    - 1) Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku i terenu - 2 egz.
    - 2) Audyt energetyczny - 3 egz.
    - 3) Ekspertyza p.poż. - 3 egz.
    - 4) Projekt koncepcyjny wstępny i wynikowy wielobranżowy - 3 egz.
    - 5) Projekt budowlany - 5 egz.
    - 6) Projekt wykonawczy (w układzie branżowym) - 5 egz.
    - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży - 5 egz.
    - 8) Przedmiary robót - 3 egz
    - 9) Kosztorysy inwestorskie z tabelą elementów scalonych i zestawieniem materiałów oraz zbiorcze zestawienie kosztów - 3 egz.
    - 10) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji - 3 egz.
  11. Wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 10, sporządzona musi być w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie Windows i w plikach w formacie DWG 2004r.:
    - 1) w formacie PDF - 2 płyty CD,
    - 2) w formacie DWG 2004 - 1 płyta CD,
    - 3) kosztorysy inwestorskie - 2 płyty CD w formacie PDF i 1 płyta CD w formacie ath.,
    - 4) przedmiary robót - 2 płyty CD w formacie PDF i 1 płyta CD w formacie ath.,
    - 5) harmonogram - 2 płyty CD w formacie PDF i 1 płyta CD w formacie Word.
  12. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu oryginałów uzgodnień, opinii i decyzji, pozwoleń wraz z załącznikami, a także oryginałów map do celów projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.

## § 9

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca powołuje Zespół osób odpowiedzialnych za realizację umowy:
  - 1) ..... - koordynator, tel.: .....
  - 2) ..... - projektant,
  - 3) ..... - projektant,
  - 4) ..... - projektant,
  - 5) ..... - projektant,
  - 6) ..... - projektant.

2. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 pkt 2-6 jedynie wtedy, gdy osoby te legitymować się będą uprawnieniami określonymi w rozdziale V pkt 1 ppkt 3 SIWZ.
3. Zamawiający powołuje Zespół osób odpowiedzialnych za realizację umowy:
  - 1) ..... – koordynator, tel.: .....
  - 2) ..... tel.: .....
  - 3) ..... tel.: .....
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 3, wymaga przekazania informacji z trzydniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

## **§ 10**

### **Zasady współpracy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania umowy.
2. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszystkie ustalenia dokonywane będą elektronicznie lub na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania okresowych spotkań, co najmniej jeden raz na tydzień, w okresie sporządzania koncepcji, projektu budowlanego i co najmniej jeden raz na dwa tygodnie w pozostałym okresie, w siedzibie Zamawiającego, w celu przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu kompletu materiałów ze spotkań oraz sporządzenia protokołu (notatki) z ustaleń podjętych na spotkaniach, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przekazywania wszelkiej korespondencji z urzędami, gestorami sieci i innymi jednostkami w zakresie przedmiotu umowy w szczególności decyzji, uzgodnień warunków wraz z załącznikami.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie jak i przez podwykonawców i współwykonawców
3. Na prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.
4. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa § 8 ust. 9 pkt 2 umowy.
5. Strony przedłużają okres rękojmi za wady w dokumentacji projektowej do 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji udzielonego przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady w zrealizowanym przedmiocie umowy, za które odpowiada z tytułu rękojmi lub gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym charakter wady, powiadamiając o terminie ich usunięcia.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres .....@.....
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia upływu okresu gwarancji na prace projektowe.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego, do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłaceniu wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłaceniu wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczeniem kary umownej.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

### § 13

#### Podwykonawcy

1. Podwykonawcy wykonają zamówienie w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Umowa o Podwykonawstwo musi być w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, a także musi określać jaką część przedmiotu umowy o zamówienie publiczne zostanie wykonana przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami.\*  
*\* w przypadku gdy Wykonawca nie posługuje się podwykonawcami*

### § 14

#### Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Zamawiający naliczał będzie kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją świadczeń, o których mowa w § 11 ust. 6 oraz w ust. 5,
  - 3) 1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia, gdy Wykonawca nie sprawuje nadzoru autorskiego, w terminach i zakresie określonym w § 6,
  - 4) 0,01% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia, gdy Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i nieprawidłowości w dokumentacji projektowej wskazanych przez Zamawiającego w stosunku do terminów, o których mowa w § 8 ust. 4 i 6.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4, 5 i 6, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 2, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Kary, o których mowa w ust. 1-3 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącone z bieżących należności Wykonawcy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, okaże się, iż dokumentacja projektowa jest niekompletna, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia na swój koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku niezpełnienia dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić jej uzupełnienie innej jednostce projektującej na koszt Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie niewystarczające do potrącenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.



## § 15

### Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zmiany postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 2) zmiany terminów realizacji umowy, określonych w § 2 ust. 1 i 2 odpowiednio:
    - a) poprzez ich wydłużenie o uzgodniony przez strony okres, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 19 umowy,
    - b) poprzez ich wydłużenie, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - o uzgodniony przez strony okres odpowiadający okresowi opóźnienia,
  - 3) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SIWZ, z wyłączeniem osoby o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1,
  - 4) zmiany podwykonawcy wskazanego w § 13 lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę podwykonawcy i zakres podwykonawstwa,
  - 5) gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - 6) jeżeli zmiany nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy, niezależnie od ich wartości,
  - 7) innych przewidzianych w ustawie,
  - 8) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy (w części obejmującej nadzór autorski), o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi:
    - a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne  
– a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2-7.
2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
3. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub

- dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
4. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  5. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  6. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
  7. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2-6 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 8, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 8.
  8. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 7 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony.
  9. Aneks waloryzacyjny o którym mowa w ust. 7 zostanie podpisany niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku z kalkulacją. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 8.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ustawy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) W przypadku określonym w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadach określonych w pkt 1 i 2, w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy;
  - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia o więcej niż 7 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1, naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 2;
  - 5) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy usługa jest realizowana wadliwie lub sprzecznie z umową, w szczególności w przypadku wykonania przedmiotu umowy niezgodnego z wymogami SIWZ lub umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego, nie krótszego niż 7 dniowego dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń. W takim przypadku Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 2.
  - 6) Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji gdy Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5 i 6 w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

## § 17

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 145a ustawy, może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy,
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 18

### Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie: ..... zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji na prace projektowe, o którym mowa w § 11 ust. 3.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

## § 18\*

### Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w kwocie:..... zł.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji na prace projektowe, o którym mowa w § 11 ust. 3.
3. Z powyższej kwoty zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji).

\* (zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna).

## § 19

### Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory między stronami wynikające z umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
4. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy – Oferta Wykonawcy z dnia .....2017r.;
  - 2) załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 3) załącznik nr 3 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 4) załącznik nr 4 – Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia potwierdzające prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, osób o których mowa w § 9 ust. 1 umowy;
  - 5) załącznik nr 5 – Kopia opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
  - 6) załącznik nr 6 – SIWZ.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA