

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

Projekt

Umowa

nr A120-211-59/16/PJ zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: **80-309 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 8**

reprezentowanym przez
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
z siedzibą:.....
wpisanym do prowadzonego przez pod numerem
posiadającym NIP:
reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą

Umowa dotyczy realizacji projektu pn.: „Stworzenie EkoParku Uniwersytetu Gdańskiego - ochrona gatunków zagrożonych i promocja różnorodności biologicznej poprzez rewitalizację terenów podziałkowych znajdujących się na terenie miasta Gdańsk”, dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, osi Priorytetowej 11 Środowisko, Działanie 11.4 Ochrona różnorodności biologicznej współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Umowa nr RPPM.11.04.00-22-0036/15-00 z dnia 29.03.2016 r.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Stworzenie EkoParku Uniwersytetu Gdańskiego - ochrona gatunków zagrożonych i promocja różnorodności biologicznej poprzez rewitalizację terenów podziałkowych znajdujących się na terenie miasta Gdańsk”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) roboty budowlano-montażowe i instalacyjne - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją techniczną,

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 2) pielęgnację zieleni - przeprowadzaną zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez wyspecjalizowane do tego osoby, w celu utrzymania prawidłowego wzrostu roślin i założonego w projekcie efektu estetycznego - w okresie gwarancji,
- 3) serwis i konserwację wszystkich urządzeń, systemów i instalacji wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych – w okresie gwarancji.
3. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w SIWZ wraz z załącznikami, w szczególności w załączniku nr 2 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia i załączniku nr 10 do SIWZ - dokumentacja techniczna.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:
 - 1) wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych: w terminie do 15.11.2017 r.,
 - 2) pielęgnacja zieleni: w okresie gwarancji, tj. miesięcy od dnia odbioru końcowego,
 - 3) serwis i konserwacja wszystkich urządzeń, systemów i instalacji wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych: w okresie gwarancji, tj. miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy prac, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
3. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnego opóźnienia, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy musi być wprowadzona aneksem do umowy.
5. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy prac.
6. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego prac wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terminów realizacji prac zaproponowanych przez Zamawiającego, przygotowania aktualizacji harmonogramu do akceptacji Zamawiającego i podpisania aneksu w przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto:
słownie:
na podstawie złożonej oferty, otwartej w dniu2016 roku, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych:
brutto:
słownie:
 - 2) Pielęgnacja zieleni oraz serwis i konserwacja wszystkich urządzeń, systemów i instalacji wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji:
brutto (łącznie wartość za okres miesięcy):
słownie: ,
z podziałem na kwartalne wynagrodzenie wynoszące:
brutto:
słownie:
3. Wynagrodzenie to, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ wraz z załącznikami jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym i uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT.
4. Zgodnie z art. 632 § 1 (z zastrzeżeniem art. 632 § 2) ustawy Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
5. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem:
 - 1) ofertowych cen jednostkowych rodzajów robót,
 - 2) ofertowych całkowitych cen elementów robót,
 - 3) parametrów cenotwórczych i cen materiałów określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli ofertowe ceny jednostkowe rodzajów robót lub ofertowe całkowite ceny elementów robót nie dadzą się zastosować.
6. Wynagrodzenie za ewentualne zamówienia dodatkowe, wprowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalone zostanie z zastosowaniem:
 - 1) cen jednostkowych rodzajów robót, przedstawionych w kosztorysie złożonym przed podpisaniem niniejszej umowy;
 - 2) parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie złożonym przed podpisaniem umowy oraz cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny wg cennika SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający okres wbudowania, jeżeli ceny jednostkowe rodzajów robót nie dadzą się zastosować.

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

7. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4
Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury następująco:
 - 1) za roboty budowlano-montażowe i instalacyjne - fakturowanie w okresach miesięcznych:
 - a) Podstawą wystawienia faktur będą protokoły procentowego zaawansowania robót zaakceptowane przez Zamawiającego, sporządzone zgodnie z elementami robót ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac.
 - b) Wykonawca wystawi faktury przejściowe za roboty łącznie do 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1. Pozostała wartość zostanie wypłacona wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
 - c) Wystawienie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych, które nastąpią po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy z wyłączeniem wskazanych w § 3 ust. 2 pkt 2, i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia zgodnie z art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.
 - 2) za pielęgnację zieleni oraz serwis i konserwacja wszystkich urządzeń, systemów i instalacji wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji:
 - a) Zakres i okresy przeprowadzanych czynności serwisowych, konserwacyjnych i pielęgnacyjnych w okresie gwarancji zostaną przedstawione Zamawiającemu w trakcie czynności odbiorowych w formie pisemnej do zatwierdzenia.
 - b) Zamawiający za pielęgnację zieleni oraz serwis i konserwację wszystkich urządzeń, systemów i instalacji wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych będzie opłacał faktury w równych częściach w okresach kwartalnych na podstawie protokołów z przeprowadzonych czynności, dokonywanych przez osoby posiadające umiejętności i uprawnienia wymagane dla tego typu czynności, potwierdzonych przez Administrację obiektu i inspektorów nadzoru. Do rozliczeń przyjmuje się kwartałów w okresie udzielonej gwarancji.
 - c) W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał lub będzie nienależycie wykonywał prace określone w zatwierdzonym przez Zamawiającego opisie zakresu i okresów przeprowadzanych czynności, o którym mowa w lit. a) powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonywania tych czynności innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy. Koszt ten może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu pozostałej części kosztów wykonania zastępczego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że odbiór częściowy ma charakter odbioru technicznego i stanowi podstawę merytoryczną do rozliczeń między stronami.

§ 4a

Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez Kierownika budowy i branżowego Inspektora nadzoru. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców nie częściej, niż raz w miesiącu.
2. Suma faktur przejściowych Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 90%.
3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Do każdej faktury przejściowej Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię faktury wraz z protokołem przerobowym podwykonawcy i dalszych podwykonawców, za okres którego faktura dotyczy. Wszystkie kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy).
5. Do faktury przejściowej Wykonawcy (począwszy od drugiej faktury), zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty - podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o braku jakiegokolwiek roszczenia finansowego w stosunku do Wykonawcy.
7. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawców zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopią doręczonej faktury i protokołem procentowego zaawansowania robót.
8. Realizacja płatności na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców wynikające z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 5a.
9. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację zamówienia objętego umową.
2. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na konto Wykonawcy podane na fakturach.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ceną oferty, na podstawie wystawionych faktur VAT, w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego na adres: Uniwersytet Gdański, 80-309 Gdańsk, ul. Bażyńskiego 8, NIP 584-020-32-39.
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
7. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy podwykonawców Wykonawcy.

§ 5a

Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 5 pkt 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Złożenie do depozytu sądowego kwoty, określonej w ust. 5 pkt 2 ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia (art. 470 Kodeksu cywilnego).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą Inspektorzy nadzoru.
2. Zamawiający powołuje do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania terenu robót,
 - 2) przekazania projektu budowlanego w 1 egz.,
 - 3) przekazania projektów wykonawczych w 2 egz.,
 - 4) przekazania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 1 egz.,
 - 5) udostępnienia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - 6) udostępnienia Dziennika Budowy i prowadzenia wraz z Wykonawcą zapisów w Dzienniku Budowy,
 - 7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 8) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
 - 9) zawiadomienia organu nadzoru o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, osobach pełniących obowiązki kierownika budowy i robót,
 - 10) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne upoważnienia do reprezentowania go w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń, itp.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu robót, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Zapoznał się z kompletną dokumentacją techniczną, upewnił się, że nie zawiera wad lub błędów, dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, oraz że nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - 3) Zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Zamawiającego.
 - 4) Będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 5) Zagwarantuje swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania, o którym mowa w § 1:
- 1) Wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z SIWZ, w tym w szczególności z dokumentacją techniczną, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
 - 3) Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 - 4) Przyjąć technologię i organizację robót, która zapewni bezpieczeństwo przebywających osób oraz nie spowoduje dewastacji wykonanych robót.
 - 5) Przestrzegać w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji technicznej oraz warunków określonych w SIWZ.
 - 6) Zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót oraz ochronę mienia.
 - 7) Zapewnić całodobowy dozór obiektu i terenu robót przed dostępem osób niepowołanych.
 - 8) Zapewnić dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Należy odnawiać ważność dokumentów potwierdzających prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
 - 9) Prowadzić Dziennik Budowy przez cały okres realizacji robót.
 - 10) Zgłaszać drogą elektroniczną na adres e-mail:@.... i/lub na nr fax.: 58 523 25 20, wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na trzy dni przed ich zakryciem.
 - 11) Zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
 - 12) Zgłaszać wszelkie awarie zaistniałe w trakcie prac.
 - 13) Przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
 - a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) dokumentacji technicznej;
 - c) uzgodnieniach z Zamawiającym;
 - d) aktualnych przepisach dotyczących prowadzenia robót budowlanych.
 - 14) Zapewnić wykonanie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w przypadku wystąpienia takiej potrzeby oraz na każdy wniosek Zamawiającego. Prace głośne mogą być wykonywane po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym.
 - 15) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać teren robót w należytym porządku.
 - 16) W razie konieczności zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy urobku powstałego podczas wykonywania robót.
 - 17) Zabezpieczyć pod względem bhp i p.poż. miejsce wykonywania robót i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz ponosić odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa p.poż w ramach realizacji umowy.
 - 18) Zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 - 19) Systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie terenu robót.

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 20) Zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na swój koszt wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót do czasu ich odbioru.
- 21) W przypadku konieczności wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne dla zapewniania ciągłości eksploatacji obiektów.
- 22) Dokonać uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonywania robót.
- 23) Wykonać wymagane projekty i rysunki wykonawcze lub warsztatowe i uzgodnić z Nadzorem Autorskim oraz Zamawiającym.
- 24) Zapewnić zgodnie z prawem budowlanym i geodezyjnym kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego w 3 egz. Koszt należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Operat geodezyjny powykonawczy musi być potwierdzony przez właściwy państwowy ośrodek geodezyjno-kartograficzny.
- 25) Kompleksowa obsługa geodezyjna obejmuje m.in.:
 - a) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych;
 - b) wykonywanie pomiarów bieżących;
 - c) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej;
 - d) inwentaryzację powykonawczą.
- 26) Zapewnić wymaganą kompleksową obsługę geotechniczną. Obsługa geotechniczna obejmuje pomiary zagęszczenia gruntów, badania nośności gruntów, sprawdzenia, raporty, protokoły. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Zamawiający nie wyklucza zlecenia wykonania pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
- 27) Po zakończeniu robót teren robót, a w przypadku korzystania również teren przyległy, doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 28) Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 29) Używać materiały i wyroby do wykonania przedmiotu umowy spełniające wymogi określone w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.);
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U. z 2004r. Nr 195 poz. 2011).
- 30) Sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126).

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 31) Dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

przez uprawnione instytucje (np. ITB) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną.

- 32) Dołączyć, zgodnie z ustawą z dnia 14 września 2012 r. o obowiązkach w zakresie informowania o zużyciu energii przez produkty wykorzystujące energię (Dz. U. z 2012 r. poz. 1203 z późn. zm.) do produktów wykorzystujących energię:
- a) etykiety i karty produktu sporządzone w języku polskim, które będą zawierały informacje o klasie efektywności energetycznej i podstawowych parametrach urządzenia, np. zużyciu energii i poziomie hałasu;
 - b) karty do wszelkich broszur lub innej dokumentacji dostarczanej wraz z produktem wykorzystującym energię;
 - c) umieścić na etykiecie i w karcie danych, zgodnych z parametrami technicznymi produktu wykorzystującego energię,
- 33) Uzyskać akceptację Inspektorów nadzoru przed wbudowaniem na zastosowanie materiałów i urządzeń, które zamierza użyć przy realizacji zamówienia, poprzez złożenie Zamawiającemu wniosków materiałowych. Wnioski materiałowe mogą być składane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Przed zatwierdzeniem wniosków materiałowych Zamawiający uzyska opinię projektanta. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o wysokim standardzie.
- 34) Przeprowadzić rozruchy technologiczne z udziałem przedstawicieli posiadających odpowiednie autoryzacje producentów, rozruchy technologiczne muszą być potwierdzone protokołami.
- 35) Zamontować system zliczania osób odwiedzających park na czterech wejściach.
- 36) Wykonać i dostarczyć aplikację na urządzenia mobilne.
- 37) Uzyskać, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia zgodnie z art. 56 i 57 ustawy Prawo budowlane.
- 38) Dostarczyć na odbiór końcowy:
- a) zestawienie rzeczowe materiałów i urządzeń z zestawieniem przynależnych faktur, potwierdzone przez inspektora nadzoru danej branży,
 - b) komplet dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w 2-óch egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie PDF i DWG – zestawienie dokumentacji w poszczególnych tomach branżowych. Przedmiotowe dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru danych branż;
 - c) protokoły rozruchowe sieci i urządzeń;
 - d) instrukcje, opisy i karty gwarancyjne producentów na wszystkie zamontowane urządzenia;
 - e) instrukcję obsługi wszystkich systemów i instalacji;
 - f) mapy powykonawcze zatwierdzone w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 3 egz. sporządzone zgodnie z przepisami prawa budowlanego (art. 43 ust. 4) oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.);
 - g) geodezyjną inwentaryzację sporządzoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego (art. 43 ust. 4) oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.);
 - h) harmonogram i zakres czynności serwisowych, konserwacyjnych i pielęgnacyjnych przeprowadzanych w okresie gwarancji;
 - i) potwierdzenie złożenia, w imieniu Zamawiającego, prawidłowego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie (wymagane w art. 56 i 57 ustawy Prawo Budowlane).

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 39) Ponosić pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
- 40) Ponosić wszystkie koszty związane z budową, w tym koszty mediów (woda, energia).
- 41) Pełnić, w okresie gwarancji, całodobowy serwis i konserwację wszystkich urządzeń, systemów i instalacji wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych, których serwisowanie i konserwacja są wymagane przepisami i zaleceniami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych. Maksymalny czas reakcji serwisu od zgłoszenia awarii: 12 godzin, przy założeniu, iż przez czas reakcji przyjmuje się czas liczony od powiadomienia Wykonawcy, drogą telefoniczną, elektroniczną lub pisemną, o nieprawidłowej pracy urządzeń, systemu lub instalacji, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii.
- 42) Utrzymywać w ciągłej sprawności technicznej wszystkie systemy, instalacje i urządzenia.
- 43) Wykonywać pielęgnację zieleni oraz konserwację i serwis systemów, instalacji i urządzeń w zakresie i w sposób ustalony instrukcją wytwórcy i odpowiednimi przepisami oraz zgodnie z dostarczonym w trakcie odbioru końcowego i zatwierdzonym przez Zamawiającego opisem zakresu i okresów przeprowadzanych czynności, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
- 44) Wykonywać w ramach gwarancji naprawy bieżące i awarie zgłaszane przez Zamawiającego i stwierdzone w trakcie przeglądów.
- 45) Usuwać wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.
- 46) Przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji. Ze szkolenia sporządzić protokół i dostarczyć Zamawiającemu.
- 47) Wykonać i umieścić na terenie robót jedną tablicę informacyjną i jedną tablicę pamiątkową (tablice promocyjne), wykonane zgodnie z wytycznymi w zakresie informacji i promocji projektów dofinansowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
- 48) Odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejące układy dróg lokalnych oraz zagospodarowania terenu w tym rejonie i terenu zaplecza budowy.
- 49) Zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren najpóźniej w terminie do 15 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót. Zamawiający ma prawo potrącić tę kwotę z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu zastosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do zmiany terminu zakończenia robót określonego w umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne, również w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 8

Personel Wykonawcy (kierownik budowy, kierownicy robót, kierownik ds. zieleni)

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
 - 1) kierownik budowy –, obejmujący kierownictwo budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) kierownik robót elektrycznych –, obejmujący kierownictwo robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) kierownik robót sanitarnych –, obejmujący kierownictwo robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) specjalista ds. zieleni –
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 - 3 posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 jedynie wtedy, kiedy uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie proponowanych osób, będą odpowiadały wymaganiom określonym w rozdz. IV SIWZ.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu przedmiotu umowy innej osoby niż wskazane w ust. 1.
5. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:/ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami* (**niepotrzebne skreślić*).
 - 1)
 - 2)
 - 3)
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że wszystkie płatności są regulowane bezpośrednio przez Wykonawcę dla wszystkich podwykonawców podwykonawcy.
8. Zgłoszenie do odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę powinno nastąpić w terminie co najmniej 7 dni przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu robót do odbioru.
9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o ile wartość ta nie przekroczy 30 tysięcy zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 8).
13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zagwarantuje, że osoba ta opuści teren budowy w ciągu 3 dni i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywanymi na terenie robót.

§ 10

Odbiór zamówienia

1. W trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po wykonaniu wszystkich prac, czynności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz usunięciu wszystkich wad.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin niezbędny do ich usunięcia,
 - 2) nienadające się do usunięcia:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi lub odstąpić od umowy, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14.
5. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę.
6. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów końcowych robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
7. Odbiory w okresie gwarancji i rękojmi są dokonywane przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego użytkujących obiekt oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i mają na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań.
8. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta na okablowanie strukturalne na okres 25 lat, co zostanie potwierdzone stosownym certyfikatem.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od następnego dnia po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Strony przedłużają okres rękojmi za wady do 3 miesięcy po upływie okresu udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w terminie wyznaczonym przez

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

Zamawiającego, uwzględniającym charakter wad oraz technologię ich usunięcia, powiadamiając go o terminie ich usunięcia.

6. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres@.....
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac na terenie robót objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
10. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
11. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
12. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w kwocie: zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 12*

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie: zł,
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót,
 - 2) 30% w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń (gwarancji).
5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

**(zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna).*

§ 13

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadać polisę ubezpieczenia budowy w zakresie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych na wartość nie niższą niż wartość umowy, w okresie od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartych umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia budowy w zakresie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
5. Brak ciągłości umów ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
7. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 14

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za przekroczenie terminów usunięcia wad, o których mowa w § 10 ust. 4 pkt 1 oraz w § 11 ust. 5 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za przekroczenie czasu reakcji serwisu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 41 – 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2, za każdą następną godzinę opóźnienia,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 9) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
 3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie i zlecić wykonanie koniecznych napraw w ramach świadczeń z gwarancji lub rękojmi w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych.
 5. Koszt, o którym mowa w ust. 4 zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
 6. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
 7. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Żadna zmiana umowy nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 9.
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody (z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 9 lit. a).
3. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa,

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 2) zmiany zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji umowy z powodu wystąpienia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego,
- 3) zmiany dotyczącej w szczególności terminu realizacji umowy:
 - a) w szczególności z przyczyn: ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) w szczególności z przyczyn: ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych leżących niezawinionych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
 - c) spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi, atmosferycznymi lub terenowymi, w szczególności: gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
 - d) związanej z koniecznością powołania biegłych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych w SIWZ, a w szczególności w dokumentacji projektowej, czynników uniemożliwiających realizację robót,
 - e) w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - f) gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
- 4) zaistnienia siły wyższej,
- 5) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego,
- 6) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem, opisanymi w rozdziale IV SIWZ,
- 7) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie,
- 8) zmiany wynikającej ze zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, w tym co do sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- 9) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 4–9, z tym że zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy z wyjątkiem zmian stawki podatku VAT.
- 4. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 9, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
- 5. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
- 6. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
- 7. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 9, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
- 8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 9, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
- 9. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4 - 8 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 9, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3 pkt 9.
- 10. Wniosek o wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1–8 musi być złożony na piśmie i uzasadniony.
- 11. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) W wypadku określonym w pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Zamawiający może również odstąpić od umowy na zasadach określonych w pkt 1 i 2, w wypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac lub w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 2) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia budowy w zakresie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej,
 - 3) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
 - 4) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
 - 1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 2) likwidacja własnego zaplecza budowy, usunięcia sprzętu budowlano-montażowego, uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z budowy w terminie 14 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, oprócz osób wyznaczonych do sporządzenia inwentaryzacji robót,
 - 3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia,
 - 4) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 5) sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z umową oraz na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do:
- 1) dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - 2) zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
7. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.

§ 17

Prawa autorskie

1. W każdym przypadku stworzenia przez Wykonawcę, w ramach wykonywania niniejszej umowy, utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.1994 Nr 24 poz. 83 z późn. zm.), zwłaszcza aplikacji na urządzenia mobilne (opisanej w rozdz. II pkt B ppkt 1) ppkt 8 opisu przedmiotu zamówienia), zwanej dalej „Aplikacją”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do tego utworu i praw zależnych, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji:
 - 1) korzystania i rozporządzania utworem,
 - 2) sporządzania kopii zapasowych dla celów bezpieczeństwa lub archiwalnych,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową
 - 4) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
 - 5) dokonywania publicznej prezentacji
 - 6) korzystania i rozporządzania utworami odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

- 7) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
 - 8) dokonywania jakichkolwiek zmian w utworze (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji), samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi utworami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie
 - 9) sporządzania opracowań.
2. Powyższe uprawnienia Zamawiającego odnoszą się w szczególności do Aplikacji oraz do jej nowych wersji, modyfikacji oraz wszelkich jej aktualizacji, adaptacji oraz innych zmian (w tym w zakresie dokumentacji użytkowej Aplikacji).
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawca potwierdzi na protokole odbioru końcowego.
 4. Uprawnienie do eksploatacji utworów na określonych w niniejszym paragrafie polach dotyczy zarówno całości tych utworów, jak też ich części.
 5. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) stworzona w ramach niniejszej umowy Aplikacja, stanowi utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.),
 - 2) stworzona w ramach niniejszej umowy Aplikacja, jej elementy i technologie użyte do jej wykonania, w tym będące, jak i nie będące własnością Wykonawcy, są wolne od wad prawnych i nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydane lub rozpowszechnione,
 - 3) przeniesienie autorskich praw w ramach niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
 - 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy utworów, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych w niniejszej umowie warunkach.
 7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej osób trzecich, powodującego powstanie po stronie Zamawiającego obowiązku naprawienia szkody, w szczególności na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w ustawie z dnia 30 czerwca 2000 r. prawo własności przemysłowej (tj. Dz.U. 2013 Nr 0 poz. 1410), Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia powstałej w ten sposób szkody po stronie Zamawiającego (prawo regresu), w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, iż po okresie gwarancji (a także w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) nie będą istniały żadne prawne ani techniczne (ze strony Wykonawcy) przeszkody uniemożliwiające Zamawiającemu dalsze, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, utrzymanie i rozwój Aplikacji, w tym dokonywanie jakichkolwiek zmian i ingerencji w Aplikację.

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z Aplikacją oraz po każdej modyfikacji aplikacji przekazać Zamawiającemu kod źródłowy, bazy danych, kody dostępu oraz dokumentację, dotyczące Aplikacji, w taki sposób i w takim zakresie, aby Zamawiający posiadał wszelkie niezbędne i celowe informacje dotyczące Aplikacji do jej utrzymania, aktualizacji i rozwoju, także przez osoby trzecie, po okresie gwarancji.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana na wskazany przez strony adres mailowy drogą elektroniczną lub na wskazany nr fax lub na wskazany adres.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zwieszeniu działalności Wykonawcy
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.
6. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
10. Załącznikami do umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia,
 - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy prac,
 - 3) kosztorys ofertowy wraz z cenami jednostkowymi, zestawieniem materiałów i parametrami cenotwórczymi oraz tabelą elementów scalonych,
 - 4) miesięczne oświadczenie podwykonawcy - wzór,
 - 5) końcowe oświadczenie podwykonawcy - wzór.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - postępowanie nr A120-211-59/16/PJ

Dział Zamówień Publicznych:		
osoba prowadząca postępowanie i sporządzająca umowę	Kierownik Sekcji Zamówień Publicznych	Kierownik Działu Zamówień Publicznych
Pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń:	Kontrasygnota finansowa:	Realizacja umowy:
Radca Prawny	Kwestor UG/Z-ca Kwestora UG	Kierownik jednostki organizacyjnej i/lub Kierownik projektu/Kierownik zadania
Realizacja umowy:		
osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:		